



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.07/38-1393

18/02/2013

Konu : Resmi Senet

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

İlgi : a) 11/01/2013 tarih ve 23294678-010.07/38-348 sayılı yazı,
b) 11/01/2013 tarih ve 23294678-010.07/38-350 sayılı yazı.

Müdürlüklerimizde bankalar ve katılım bankalarının taraf olduğu ipotek işlemlerinde kullanılan ve 10.11.2009 tarih ve 27402 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin ekinde yer alan “Ambar Stok No:139” kodlu matbu resmi senetler ile çok sayfadan oluşan detaylı ipotek sözleşmeleri yapılmakta ve bu resmi senetler işlem sonrası tapu müdürlükleri tarafından ciltlenerek imhaya tabi olmaksızın saklanmaktadır.

Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 33 üncü maddesi; “*Resmi senetlerin şekillerini belirleme ve değiştirme yetkisi Genel Müdürlüğe aittir. Bu belgelerin başka yerlerde izinsiz basılması ve çoğaltılması yasaktır.*” hükmündedir.

Tapu sicilinde gerçekleştirilen işlemlerde resmi senetlerin arka yüzlerinin de kullanılması durumunda, kağıt israfı önlenebileceği gibi resmi senetler ciltlenirken sayfa sayısı azalacağından müdürlüklerimiz arşivlerinin daha verimli kullanılabileceği ve müdürlüklerimizin arşivlerinde rahatlama sağlayacağı değerlendirilmekte olup;

Bu bağlamda;

1) Bankalar ve katılım bankalarınca Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik eki (EK-2) Ambar Stok No:139 kodlu matbu resmi senet örneğine uygun olarak müdürlüklerimize iletilen resmi senetlerin arka yüzleri de kullanılmak suretiyle işlem gerçekleştirilmesi,

2) Resmi senetlerin ön ve arka yüzlerinde ciltleme yapılacak kısımda 2 cm boşluk bırakılması,

3) Ambar Stok No:139 kodlu matbu resmi senedin 1 inci sayfasında, “.....Tapu Müdürü.....” diye başlayan kısmın resmi senedin sadece ilk sayfasında kullanılması,

4) Ambar Stok No:139 kodlu matbu resmi senedin 1 inci sayfasının, “Tapu Siciline göre mülkiyetten başka ,....” diye başlayan kısmının ise birden fazla sayfa bulunması halinde resmi senedin her sayfasında değil sadece son sayfasında bulunması,



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

5) Bankalar ve katılım bankaları tarafından kullanılan matbu resmi senetler ile TAKBİS' den üretilen resmi senetlerde tarafların ve görevli personelimizin isimlerinin sadece akit sonunda gösterilmesi ancak oluşan her sayfanın mutlaka imza altına alınması,

Gerekmektedir.

Bankalar ve katılım bankalarınınca resmi senetlerin arkalı önlü kullanılması konusunda gerekli bildirim yapılması için Türkiye Bankalar Birliğine ilgi (a) sayılı yazı ile Türkiye Katılım Bankaları Birliğine de ilgi (b) sayılı yazı ile bilgi verilmiştir

Bilgilerinizi ve bu hususların Bölgenize bağlı tüm tapu müdürlüklerine bildirilmesini rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür