

Tapu işlemleri 'online' yapıldı

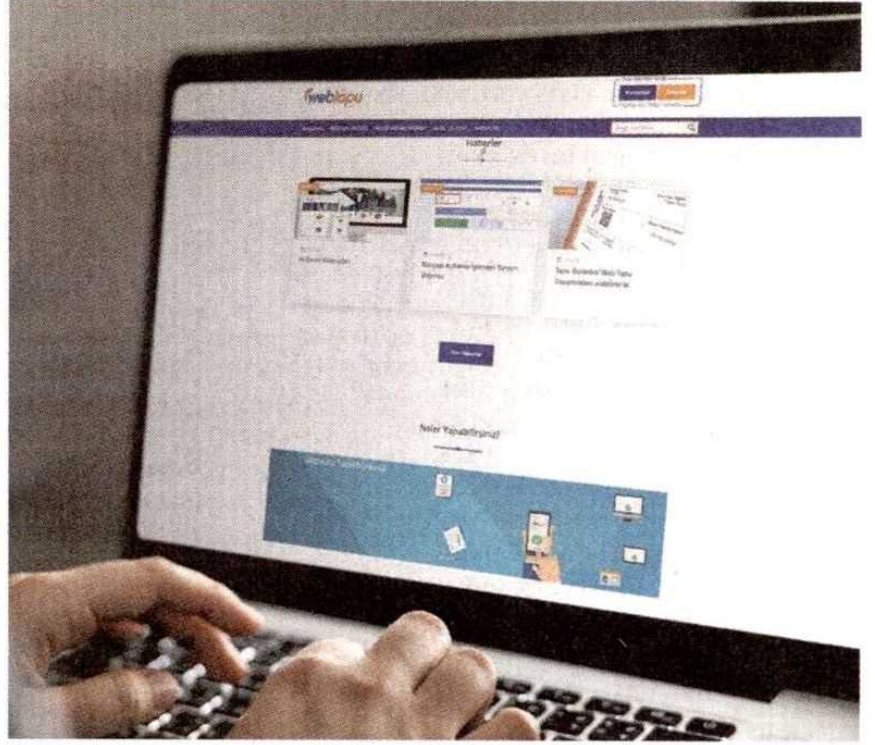
EKONOMİ SERVİSİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce Kovid-19 tedbirleri kapsamında, tapu işlemlerinin 'Web Tapu' üzerinden yapılmaya başlanmasıyla tüketiciler evlerinden çıkmadan işlemlerini yapabildi. 2020 Mart-Aralık döneminde Web Tapu üzerinden yapılan işlem sayısı 1 milyon 350 bin olurken, yıl bazında ise e-randevu ve Alo 181 hatlarıyla birlikte toplamda 2 milyon 203 bin işlem gerçekleştirildi. Web Tapu üzerinden yapılan satışlar bu dönemde 4 kattan fazla artmış oldu.

Başvurularda 1 milyon 176 bin satış ile konut ilk sırada yer alırken, 336 bin 779 adet arsa satışı gerçekleşti. Web Tapu üzerinden alım-satım, ipotek, haritacılık gibi işlemlerini yapan vatandaşlar, sadece son aşamada ıslak imza için tapu ve kadastro müdürlüklerine gitti.

Yabancıya özel portal

Uygulama üzerinden İstanbul'da 296 bin 808, Ankara'da 173 bin 269, İzmir'de 116 bin 109, Antalya'da 84 bin 640 ve Bursa'da 81 bin 675 konut satıldı. Vatandaşlar uygulama sayesinde İstanbul'da 49 bin 80, Ankara'da 20 bin 236, İzmir'de 13 bin 791,



Antalya'da 13 bin 774 ve Konya'da da 11 bin 842 arsa sattı.

Web Tapu sistemini kullanmak isteyenlerin e-devlet şifresi olması gerekiyor. Türkiye'den mülk alan yabancılar ilk etapta bu sistemden faydalanamadı. Yabancı dilde portal çalışmalarında son aşamaya geldiğini belirten yetkililer, yabancıların başvurularının, Web Tapu üzerinden alınabilmesinin yakında sağlanacağını bildirdi.

Sistem, vatandaşların elektronik ortamda belgelerini gön-

dererek başvuru yaptığı, eksiklikleri ve tüm bilgileri SMS ile alabildiği, başvurusunun hangi aşamada olduğunu işlem sorgulama aracılığıyla öğrenebildiği, harç ve döner sermaye bedelini elektronik ortamda ödeyebildiği şekilde hayata geçirildi. Ayrıca Web Tapu ile vatandaşlar, tapu müdürlüklerine bizzat gelmeden taşınmazlarına işlem yapılmasına yönelik beyan tesis edip, kaldırabiliyor. Böylece sahtecilik girişimlerine karşı önemli bir tedbir alınmış oldu.