



T.C.
ÇEVRE VE İKLİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Taınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90759875-170.08-80836

20.01.2021

Konu : Değerleme Raporların İmza Doğrulukları
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Yabancıların Taraf Olduğu İşlemlerde Düzenlenecek Değerleme Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge(2020/5).
b) 13.11.2020 tarihli ve E-90759875-010.07.01-2955531 sayılı yazımız.

İlgi (a) genelge ile Değerleme raporlarının hazırlanması ve idaremizce bu kapsamda yapılması gereken iş ve işlemler sayılmış ve ayrıca diğer dikkat edilmesi gereken hususlarda ilgi (b) yazımız ile ayrıca belirtilmiştir.

Başkanlığımıza son dönemlerde intikal ettirilen değerlendirme raporlarından; bir takım yetkisiz kişilerce bazı yetkili değerlendirme firmalarının isim, logo vb. bilgileri kullanılarak sahte rapor hazırladığı ve bu raporların işlem gerçekleştirmek amacıyla Tapu Müdürlüklerimize sunulduğu anlaşılmıştır.

Bu hususta Müdürlüklerimizce yapılan iş ve işlemlerde herhangi bir hak kaybına sebebiyet verilmemesi açısından;

a) Değerleme raporlarının yetkili değerlendirme firmalarınca mümkün olduğunca TDUB sistemine kayıtlı keş adreslerinden gönderilmesinin sağlanması,

b) Islak imzalı olarak sunulan Değerleme Raporlarının TDUB resmi web sitesinden (<https://www.tdub.org.tr/Web/CompanyListForm.aspx>) temin edilecek yetkili firma görevlisi ile iletişime geçilerek rapor kaynağının doğruluğunun teyit edilmesi,

c) **02.11.2020** tarihinden sonra hazırlanmış değerlendirme raporlarının, ekte gönderilen ve güncel hali Başkanlığımız sayfasında yayımlanan (<https://www.tkgm.gov.tr/tasinmazd-db/20205>) rapor formatına uygun olarak hazırlanmış olduğuna dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Sinan FİDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Rapor Formatı (10 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : KRFVNQZA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar 06100 /ANKARA

Tel: (0312) 551 2048

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Fatih Çatay KAPLAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 49 44



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Taahhüt Değerleme Dairesi Başkanlığı



Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Başkanlığına