



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2942143
Konu : Tapu işlemlerinde fotoğraf hk.

10.07.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 09.07.2002 tarihli B021TKG100001-074/91-2363 sayılı Genel Duyuru.
b) 27.09.2018 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2831220 sayılı Genel Duyuru.
c) 24.04.2017 tarihli 1774 (2017/3) sayılı Genelge.

10.07.2019 tarihli 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü maddesi ile; 22.12.1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 22 nci ve 27 nci maddeleri yürürlükten kaldırılmış ve 08.07.2019 tarihli 30825 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2644 sayılı Tapu Kanununun 27 nci maddesi hükmü ve Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerinde yer alan resmi senetlere fotoğraf yapıştırılmasına ilişkin düzenlemeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Tapu müdürlüklerince akitli işlemler için düzenlenen resmi senetlere ve tapu müdürlüklerindeki diğer taleplere yönelik düzenlenen tescil istem belgelerine fotoğraf yapıştırılmaması gerekmektedir.

Ancak, ilgililerce talep edilmesi halinde tapu senetlerine fotoğraf yapıştırılması mümkün bulunmaktadır.

Ayrıca; yabancı kimlik numarasının Göç İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınma usulü ve diğer hususlar hakkında Genel Müdürlükçe düzenleme yapılmaya kadar yabancı gerçek kişilerin taraf olduğu işlemlerde, yabancı gerçek kişilerden ekte yer alan fotoğraflı "Kimlik Bilgileri Beyanı Formu" nun alınması, fotoğrafın kişinin tanınmasına engel olmayacak şekilde müdürlük mührü ile mühürlenmesi, söz konusu formun ilgi (c) Genelge ekinde yer alan Ek-1 listedeki "yabancı kimlik belgesinin" eki olarak elektronik ortama aktarılması ayrıca fiziki olarak saklanması gerekmektedir.

İlgi (a) ve (b) Genel Duyurular yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür V.

Ek : Kimlik Bilgileri Beyanı Formu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.2942143
Konu :Tapu işlemlerinde foto raf hk.

10.07.2019

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı