



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45172909-170.04.01-3352746

21.12.2020

Konu : 2018/3 nolu Genelgede değişiklik

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : 30.05.2018 tarihli ve 2018/3 nolu Genelge.

10.12.2020 tarihli ve 31330 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç ve Ağaççıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmeliğin" 4 üncü maddesinde "(1) Orman sayılmayan yerler;

a) Orman tahdit veya kadastrosu yapılmayan yerlerde Orman Kanununun 1 inci maddesinin istisna bentleri kapsamına giren,

b) Kesinleşmiş orman tahdit veya kadastrosu ve 2/B uygulamasına göre orman sınırları dışında kalan ve Orman Kanununun 1 inci maddesinin istisna bentleri kapsamında olan,

c) 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ile bu Kanunu değiştiren 14/7/1956 tarihli ve 6777 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki 3573 Sayılı Kanunun Sakız ve Nevileriyle Harnupluklara da Teşmiline Dair Kanuna göre Devlet ormanlarından tefrik edilmiş yabani zeytinlik, yabani veya aşıllanmış fıstıklık, sakızlık ve harnupluk sahalardan, o günkü mevzuata göre imar, ıslah ve temlik şartları yerine getirilmiş ve tapuya bağlanmış yerlerde, tapu sınırları esas alınmak kaydıyla yüzölçümü üç hektardan küçük olan zeytin, sakız, fıstık ve harnup dışındaki orman ağaçları ile kaplı olan,

ç) Makiye tefrik edilip, çiftçiyi topraklandırma ve iskân mevzuatına göre tevzisi yapılan, temlik kararı verilmiş ve tapuya bağlanmış yerlerde, tapu sınırları esas alınmak kaydıyla yüzölçümü üç hektardan küçük olan ağaç ve ağaççıklarla kaplı olan yerlerdir.

(2) Orman Kanununun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasının (K) numaralı bendi hariç diğer bentleri kapsamındaki tapulu taşınmazlar üzerinde bulunan, tabii veya emekle yetiştirilmiş ağaç ve ağaççık topluluklarının olduğu yerler; tapu sınırları esas alınmak suretiyle değerlendirilir. Ağaç ve ağaççık topluluklarının bulunduğu yer; üç hektardan küçük olması halinde orman sayılmayan yer, üç hektar veya daha büyük olması halinde ise mülkiyet durumu esas alınmak suretiyle orman sayılan yer olarak değerlendirilir. Bu ormanlar, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait orman ya da hususi orman olarak tesis edilerek yapılacak olan amenajman planı kapsamında idare ve muhafaza edilir.

(3) Tapu sicilinde parselin vasfı veya niteliği; orman, eylemli orman ve filli orman olarak tescil edilmiş olan tüm taşınmazlar, parsel sınırları ve mülkiyeti esas alınmak suretiyle orman rejiminde olan yer olarak değerlendirilir. Bu yerler, yapılacak olan amenajman planı kapsamında idare ve muhafaza edilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : CRIRLPGZ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Cem ÖZEN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



(4) Tapu sicilinde parselin vasfı veya niteliği; ham toprak, çalılık, meşelik, ağaçlık, çamlık, kuru vb. olarak tescil edilmiş olan taşınmazlar doğrudan orman rejiminde olan yer olarak değerlendirilmez. Bu yerler, bu maddenin ikinci fıkrası kapsamında yapılacak inceleme sonucuna göre değerlendirilir.

(5) Kesinleşmiş orman tahdidi veya kadastrasına göre Devlet ormanları olarak sınırlandırılan alan içinde kalan özel mülkiyete konu taşınmaz mallar için; tapu maliklerine durumu anlatır bildirim yapılarak tapuda, kısmen/tamamen orman sınırları içerisinde kalmaktadır belirtmesi koydurulur. Bu yerlerle ilgili olarak orman idaresince; evvelce yapılmamışsa öncelikli olarak ilgili köy veya mahallede orman kadastrası ve 2/B madde uygulaması yapılır. Yapılan uygulamanın kesinleşmesini müteakip tapu maliklerine durumu anlatır tebliğat yapılarak, tamamen veya kısmen orman sınırları içinde kalan yerlerin rızaen terk işlemlerinin tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde yapılmaması hâlinde tapu iptal davası açılacağı bildirilir. Süresi içinde rızaen terkin yapılmaması durumunda tapu iptali ve orman olarak tescili için dava açılır.

(6) Kesim talebine konu olan taşınmaz üzerindeki ağaçlar, taşınır hale geldikten sonra satılabilir. Kesim talebine konu olan yerlerde ağaçları satın alanlar ancak malikin veya vekilinin ağaçları kesmesinden sonra Orman Genel Müdürlüğüne karşı muhatap olabilirler. Aksi halde, ağaçlar satın alınmış olsa bile kesim talebi ve sonuçları ile ilgili olarak çıkacak ihtilaflarda idarenin muhatabı arazi sahibidir.

(7) Devlet ormanları üzerinde yapılan özel ağaçlandırma sonucunda ağaç ve ağaççıkların kesilmesi ve nakledilmesi ile ilgili iş ve işlemler bu Yönetmelik kapsamında değerlendirilmez.

(8) Orman Kanununun 116 ncı maddesine göre idari para cezasına konu edilen taşınmazlardaki ağaç ve ağaççıklar için bu Yönetmelik kapsamında işlem yapılır." hükmü yer almaktadır.

**Bu itibarla, ilgi genelgenin "I-A) Ormanların ve 6831 sayılı Kanunun 2/A veya 2/B Maddelerine Göre Hazine Adına Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili" maddesinin sonuna (son paragraf olarak);**

"10.12.2020 tarihli ve 31330 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç ve Ağaççıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmeliğin" 4 üncü maddesi uyarınca, tapu kütüğünde tescilli parseller üzerinde bulunan, tabii veya emekle yetiştirilmiş ağaç ve ağaççık topluluklarının olduğu yerlerin, kesinleşmiş orman tahdidi veya kadastrasına göre, Devlet ormanları olarak sınırlandırılan alan içerisinde kalması durumunda; **yukarıda belirtildiği şekilde**, kenarlaştırma ve varsa teknik hata düzeltmesi işlemlerinden sonra, tapu kütüğünün beyanlar sütununda "*kısmen veya tamamen ormanda kaldığı*" yönündeki belirtmelerinin konularak gerekli bildirimler yapılır."

İbaresinin konulmasını, Olur'larınıza arz ederim.

Mustafa ASLAN  
Kadastro Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : CRIRLPGZ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Uygun görüşle arz ederim.  
Sinan FİDAN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR  
Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:  
Kadastro Dairesi Başkanlığına