



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-125.01.01-3287757

30.12.2020

Konu : Yabancı Uyruklu

TAPU VE KADASTRO II. (İSTANBUL) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 30.05.2019 tarih ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.
b) Tapu ve Kadastro II. (İstanbul) Bölge Müdürlüğü (Tapu Şube Müdürlüğü)'nün 08.12.2020 tarihli ve E-97605107-125.01.01-3243269 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınızda AMİR MANSOUR JAMSHIDI tarafından Uygunluk Belgesi talebinde bulunulduğu, Bölge Müdürlüğünüzce yapılan incelemelerde; Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 851 ada 4 parsel 14 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın satış işleminde satıcı MARY FAZIL'ın MERNİS kaydında 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12. maddesi b bendi uyarınca Cumhurbaşkanının 09.05.2019 tarihli ve 1093 sayılı kararı ile Türk vatandaşlığını kazanmış olduğunun (aynı zamanda İran İslam Cumhuriyet Vatandaşı ve diğer adı MARYAM JAMSHIDI) anlaşıldığı,

Bu sebeple, ilgili müdürlükten satıcı malik MARY FAZIL (eski adı MARYAM JAMSHIDI) ve eşi METİN FAZIL (eski adı MEHDI FAZLI)'ın Türk vatandaşlığını kazanımına ilişkin bilgi ve belgelerinin istenildiği, gönderilen belgede MEHDI FAZLI'nın bankaya para yatırmak ve kendi isteğiyle üç yıl süre ile bloke konulmak suretiyle yatırım şartını yerine getirdiğinin anlaşıldığı belirtilerek MARY FAZIL'ın taşınmaz satış işleminde alıcı AMİR MANSOUR JAMSHIDI'ye Bölge Müdürlüğümüzce uygunluk belgesi verilmesi konusunda Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bilindiği üzere ilgi (a) Genelge 'Taşınmaz edinim yoluyla Türk vatandaşlığı kazanmış ve MERNİS kaydında "5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12. maddesi b bendi uyarınca Türk vatandaşlığını kazanmıştır." açıklaması bulunan yabancı gerçek kişiler de taahhüdünün kaldırılmasına kadar bu kapsamda yabancı statüsünde değerlendirilecektir.' hükmünde olup; somut olayda satıcı MARY FAZIL'ın Türk vatandaşlığını bankaya para yatırmak ve üç yıl süre ile bloke konulmak suretiyle kazanmış olduğu görüldüğünden Uygunluk Belgesi talebinin karşılanabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Gökhan ÇANAKÇI
Genel Müdür a.
Yabancı İşler Dairesi Başkanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

