



Sayı : 23294678-010.07.02/35663  
Konu : Tashih Harcı

### İlgili Dağıtım Yerlerine

İlgi : Cevaplı Raporlar Birimi 10/06/2014 tarihli 89863006-663.02/34290 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekinde yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığının 5/6/2014 tarih ve 32917 sayılı yazılarından 492 sayılı Harçlar Kanunu'na ekli 4 sayılı tarifinin 13/c bendi kapsamında yapılacak düzeltme (tashih) işlemlerinde harcın işleme giren taşınmaz başına alınması gerektiği belirtilerek bu konuda gerekli duyurunun yapılarak TAKBİS yazılımının da duyuruya uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

31/12/1982 tarih ve 17915 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 11 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği'nin "**Harç alma ölçüleri ve nispetleri**" başlıklı D bendinin 5. maddesinde "Tapu ve Kadastro Harçları (4) sayılı tarifede yazılı nispetler üzerinden alınır. Muhtelif işlemler aynı zamanda yapılırsa, örneğin, **birden fazla gayrimenkul için aynı tapu istem belgesi ile talepte bulunulursa, her işlem (her gayrimenkul) ayrı ayrı harca tabi tutulur.** Harç işleme konu gayrimenkullerin değerleri toplamından değil, **herbirinin değeri üzerinden** ayrı ayrı alınır. Ancak ifrazen yapılan taksimlerde ifraz taksimin zorunlu kıldığı bir işlem olduğundan sadece taksim için harç alınması gerekir." şeklinde belirlenmiş olup, 28/02/2009 tarih ve 27155 (Mükerrrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5838 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 492 sayılı Harçlar Kanunu'na ekli 4 sayılı tarifinin 13/c bendinde yer alan ve "her nevi kayıt tashihinde, kayıtlı değer üzerinden" nispi oran ile her bir taşınmaz için ayrı ayrı tahsil edilen harcın **yapılan değişiklik ile maktu harca dönüştürüldüğü anlaşılmıştır.** 14/03/2009 tarih ve 27169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 59 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği ile 5838 Kanun ile getirilen değişikliklerin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar açıklanmıştır. Söz konusu tebliğin "492 Sayılı Harçlar Kanununa Bağlı (4) Sayılı Tarifede Yapılan Değişiklikler" başlıklı III no.lu bendinde "Tapu Sicil/Kadastro Müdürlüğü Tarafından Yapılacak İşlemler" başlığı altında "**Öte yandan, (4) sayılı tarifinin 13/c bendi kapsamındaki işlemlerde harç, her bir tashih ve tescil işlemi için ayrı ayrı maktu olarak tahsil edilecektir. Harcın tahakkuk ve tahsil usulünde herhangi bir değişiklik yapılmamış** olup işlemin yapılması için EK-3'teki belge aranılmayacaktır." şeklinde düzenleme yapılmıştır. 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli 4 sayılı Tarifinin 13/c) bendinde "c) (5838 sayılı Kanununun 17 inci maddesiyle değişen bent, Yürürlük: 28/2/2009) (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için).....81,30 TL" şeklinde yer alan düzenlemedeki harcın tahsilinde "her bir işlem için" ifadesinden kastın 11 Seri No.lu Tebliğde açıklandığı üzere her bir

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02/35663  
Konu :Tashih Harcı

taşınmaz için yapılan ayrı bir işlem olduğu, 59 Seri No.lu tebliğde de yalnızca söz konusu harcın nispi oranının maktuya çevrildiği ve tahakkuk ve tahsil usulünde bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

Sonuç olarak, 11 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği ve 59 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği birlikte değerlendirildiğinde, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na ekli 4 sayılı tarifenin 13/c bendi kapsamında yapılacak düzeltme (tashih) işlemlerinde tapu harcının tarifede belirlenen maktu tutarda ve taşınmaz başına, tahakkuk ve tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini, bu hususun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

-Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

-Merkez Birimlere

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**