



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı :37575733-170.99-E.1536803  
Konu :Süre uzatımı talepleri

30.05.2018

DAĞITIM YERLERİNE

Kurumumuzca gerek Dünya Bankası Satınalma Usul ve Esaslarına göre ve gerekse 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na (KİK) göre yapılan ihaleler kapsamında imzalanan sözleşmeler çerçevesinde özel sektörden hizmet satınalmak suretiyle yoğun bir şekilde yenileme (3402/22-a Uygulaması), Sayısallaştırma (3402/ Ek 1) ve orman kadastro çalışmaları projeleri yürütülmektedir.

Söz konusu projelerinin hedefine ulaşması ve projeden beklenen sonuçların biran evvel kullanıma sunulabilmesi için, projeler kapsamında imzalanan sözleşmelerin herhangi bir gecikmeye meydan verilmeksizin zamanında bitirilebilmesi ve kabulünün yapılması büyük önem arz etmektedir.

Bölge Müdürlüklerimizce (Proje Müdürlüğü) yetki sahasındaki projelerin sürekli takip ve denetimlerinin yapılarak işin yapımına ve sözleşmelerin zamanında tamamlanmasına olumsuz yönde etki edebilecek gerek idaremizden ve gerekse yükleniciden kaynaklı problemlere zamanında müdahale edilmesi ve problemlerin öncelikle mahallinde çözülmesi, çözülemeyenlerin ise zaman kaybedilmeksizin Merkeze (Kadastro Dairesi Başkanlığı) iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde, süre uzatım kararına dayanak olan gerekçelerin yeterince belgelendirilmediği, İdare veya yetkili mercilerce işin zamanında yapılmasını engelleyen ve yükleniciden kaynaklanmayan hususların giderilemeyeceğine ilişkin herhangi bir yazılı beyan alınmadığı, bu haliyle süre uzatımına gerekçe olan hususların işe etkisinin ve ne kadar bir süreliğine işi olumsuz etkilediğine ilişkin objektif bir değerlendirme yapılmadan süre uzatımına gidildiği ifade edilmiştir.

Bilindiği üzere, süre uzatımı verilebilmesi için gecikmenin yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

Bu kapsamda;

1. Bölge Müdürlüğü (Proje Müdürlüğü) tarafından süre uzatımı kararı verilebilmesi için, işin süresinde bitirilememesinin yükleniciden kaynaklanmayan bir sebebe dayanması zorunludur.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Ramis SOYTEMİZ  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No: (312) 551 44 46



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı :37575733-170.99-E.1536803  
Konu :Süre uzatımı talepleri

30.05.2018

2. Dünya Bankası Satınalma Usul ve Esaslarına veya 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanuna göre çalışmaları devam eden sözleşmelerde süre uzatımı verilebilmesi için ya mücbir sebep ortaya çıkmış olmalı yada İdareden kaynaklı bir durum söz konusu olmalıdır.
3. Gecikmeye konu olan ve yükleniciden kaynaklanmayan sebeplerin, işin yapımına ne kadar gecikmeye sebep olduğuna ilişkin olarak, Kadastro Müdürlüğünce objektif tespitlerin yapılması, kontrol teşkilatı tarafından her bir sebebin ne kadar sürelik bir gecikme meydana getirdiğinin ayrıntılı olarak rapora bağlanması ve söz konusu raporun ilgili idarelerden alınacak resmi belgelerle desteklenmesi ve her bir sebebin etkilediği sürenin ayrı ayrı belirlenerek toplam süre kaybının hesaplanması gerekmektedir.
4. Süre uzatımının gerçekçi ve bir defada talep edilmesi verilen bu süre içerisinde çalışmaların tamamlanması, tamamlanamaması halinde ise kesinlikle ikinci defa süre uzatımı talebinde bulunulmaması gerekmektedir.
5. Süre uzatımı taleplerinin Proje Uygulama Talimatına uygun olarak, Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü de belirtilmek suretiyle; yüklenicinin dilekçesi, kadastro müdürlüğünün üst yazısı, kontrol teşkilatının teknik raporu, ilgili idarelerden alınan yazılar ve ekleri ile birlikte eksiksiz olarak Merkeze (Kadastro Dairesi Başkanlığı) gönderilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, yüklenicinin kadastro müdürlüğüne yapacağı süre uzatımı başvuruları üzerine kadastro müdürlüklerince yapılacak değerlendirmede, süre uzatımına gerekçe gösterilen hususların yükleniciler tarafından önceden öngörülebilir ve önlenabilir olup olmadığının mutlaka değerlendirilmesi gerekmektedir. Eğer yükleniciden kaynaklanan bir husus var ise kesinlikle süre uzatımı verilmeyip, sözleşmede belirtilen cezai hükümler uygulanarak sözleşmenin devam ettirilmesi yada sözleşmenin feshedilerek genel hükümlere göre tasfiye edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, sözleşmelerin tamamlanmasını müteakiben işin geçici veya kesin kabul işlemlerinin geciktirilmeden yapılması, geçici kabulü yapılan ve bir yıllık kusur sorumluluk süresi dolan sözleşmelerin ise mutlaka kesin kabulünün yapılması ve konunun Bölge Müdürlüğünce takibinin yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve bildiriş doğrultusunda gereğinin teminini rica ederim.



e-izaldir  
Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Ramis SOYTEMİZ  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No: (312) 551 44 46



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Sayı :37575733-170.99-E.1536803  
Konu :Süre uzatımı talepleri

30.05.2018

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Ramis SOYTEMİZ  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No:(312) 551 44 46