

**01/01/2021 Tarihinden İtibaren Uygulanacak  
Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri**

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m <sup>2</sup> )		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	684
	1.001	3.000	1023
	3.001	5.000	1458
	5.001	10.000	1770
	10.001	20.000	1924
	20.001	50.000	2205
	50.001	100.000	2637
	100.001	200.000	3259
	200.001	500.000	5276
	500.000 den sonra her 100.000 için		930
	Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		32
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		684
	10 noktadan sonra her bir nokta için		29
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı	0-500		708
	Sonraki her 1 m <sup>2</sup> için		0,10
	İlave her bina için Maktu*		249
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde	Maktu*		249
Yapılı İken Yapısız Hale Gelme	Maktu*		467

Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde	Maktu*	249
	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	217
Tarımsal amaçlı yapıların (besidamı,kümes, sera ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek hizmet bedeli ****	Maktu*	1571
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	806
Arzi İrtifak Hakkı	2 Parsel	466
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	249
Parselin Yerinde Gösterilmesi, ( Ada/Parsel, Adres) (Maktu*)	Her parsel için	217
Bağımsız Bölümün Yerinde Tesbiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	217
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	46
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	332
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	42
İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı ****	0-100	715
	Sonraki her 1 m <sup>2</sup> için	1,43

Plan Örneği <sup>9</sup>	Her bir parsel için	25
--------------------------	---------------------	----

### İl Genelinde Katsayı Uygulaması

İl	Katsayı	İl	Katsayı	İl	Katsayı
İstanbul	1,15	Muğla	1,02	Konya	0,98
İzmir	1,10	Zonguldak	1,00	Karaman	0,98
Ankara	1,06	Bartın	1,00	Kars	0,93
Kocaeli	1,04	Karabük	1,00	Ağrı	0,93
Bolu	1,04	Manisa	0,98	Ardahan	0,93
Düzce	1,04	Afyon	0,98	Iğdır	0,93
Sakarya	1,04	Kütahya	0,98	Gaziantep	0,97
Yalova	1,04	Uşak	0,98	Adıyaman	0,97
Antalya	1,02	Adana	1,01	Kilis	0,97
Burdur	1,02	Mersin	1,01	Malatya	0,97
Isparta	1,02	Erzurum	0,98	Bingöl	0,97
Bursa	1,02	Bayburt	0,98	Elazığ	0,97
Bilecik	1,02	Erzincan	0,98	Tunceli	0,97
Eskişehir	1,02	Samsun	0,99	Diyarbakır	0,96
Trabzon	1,03	Amasya	0,99	Şanlıurfa	0,96
Artvin	1,03	Çorum	0,99	Nevşehir	0,95
Giresun	1,03	Tokat	0,99	Aksaray	0,95
Gümüşhane	1,03	Kastamonu	0,98	Kırıkkale	0,95
Ordu	1,03	Çankırı	0,98	Kırşehir	0,95
Rize	1,03	Sinop	0,98	Niğde	0,95
Edirne	1,03	Kayseri	0,97	Hatay	0,95
Kırklareli	1,03	Sivas	0,97	Kahramanmaraş	0,95
Tekirdağ	1,03	Yozgat	0,97	Osmaniye	0,95
Balıkesir	1,01	Van	0,96	Siirt	0,95
Çanakkale	1,01	Bitlis	0,96	Batman	0,95
Denizli	1,02	Hakkari	0,96	Mardin	0,95
Aydın	1,02	Muş	0,96	Şırnak	0,95

TÜİK 2017 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak 2018 Yılı Tüketici Fiyatları Endeksine Göre TÜİK Tarafından Güncellenen Değerler Esas Alınmıştır.

#### Açıklamalar:

- 1-Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5- Maktu ücretler hariç hesaplanacak hizmet ücretleri 395 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınmazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.

7- Yapısız iken yapıya hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.

8- Röperli Kroki ücreti hesaplanırken aplikasyon bedelindeki ücrete ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 327 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.

9- Plan örneği ücretine harçlar dahil olmamakla birlikte işlemden ayrıca yol ücreti alınmayacaktır.

#### Dięer Hususlar:

a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.

b- Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/3 ü tahsil edilir.

c- Büyükşehir Belediyelerinde; 6360 sayılı Büyükşehir Yasasında 2014 yılında yapılan değişiklik ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen birimlerin 1/1000 ve 1/5000 imar planları dışında kalan alanlarındaki kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/2 si tahsil edilir.

ç- Ulaşım gideri\*\* işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.

d- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

\* Maktu: Hizmet grubu ve yöresel katsayıya bakılmaksızın.

\*\* (c) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.

\*\*\* Taşınmaz malın bağ, bahçe, tarla vb. vasıfta iken, arsa, fındıklık, zeytinlik, sera.. vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi işlem taleplerinde; **ilgili kamu kuruluşundan verilmiş yazı ya da rapora dayanılarak** tescil bildirim düzenlenmek suretiyle vasıf değişikliği yapılır. Ayrıca araziye gidilmesi gerekli ise parselin yer gösterme ücreti ilave olarak tahakkuk ettirilir.

\*\*\*\* İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama işlemlerinde; il katsayısı, belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parseli katsayısı, belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parseli katsayısı uygulanmayacaktır.

#### **İş Süreleri :**

Lisanslı bürolar, mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, Genel Müdürlükçe kadastro müdürlükleri için belirlenmiş Kamu Hizmet Standartları Tablosunda belirtilen sürelerde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.