



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 45172909-170.04.02-E.2152777  
Konu : 2/B Güncelleme çalışmaları hk.

03.10.2016

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

- İlgi : a) 23.05.2012 tarihli ve 2012/5 nolu Genelge.  
b) 03.05.2013 tarihli ve 4104 sayılı Genel Duyuru.  
c) Başmüfettişliğin 02.09.2016 tarihli ve 66 sayılı İnceleme Raporu.

Bilindiği gibi, 2/B alanlarında 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 üncü maddesi kapsamında yapılması gereken güncelleme çalışmalarına yönelik uygulama, ilgi (a) genelgenin (B) maddesinde ve ilgi (b) genel duyuru ile açıklanmıştır.

Başmüfettişlikçe yapılan inceleme sonucu düzenlenen ilgi (c) raporun "*VII-Sonuç ve Talep*" bölümünün B/3 üncü maddesinde "*2/B parsellerinde güncelleme çalışmaları devam etmekte iken, kullanıcıların kullanım payları üzerine gelebilecek temlik hakkını yasaklayan şerhlerin kadastro müdürlüğüne bildirilmemesinden doğacak sakıncaların oluşmaması için ilgi (a) genelgede değişikliğe gidilerek;*

**"Kadastro Müdürlüğünce 2/B güncelleme çalışmalarına ... köy/mahallede başlanacağı hususunda ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir ve bu husus güncellenecek tapu kaydının beyanlarında belirtilir.**

**Tapu Müdürlüğünce güncelleme çalışmaları devam ederken kullanıcıların kullanım paylarına ihtiyati tedbir gibi temlik hakkını yasaklayan şerhler tesis edilirse bu durum kadastro müdürlüğüne bildirilir."**

B biçimde ilavede bulunulmasının uygun olacağı önerilmiştir.

Kadastro Müdürlüğünce hangi köy/mahallenin 2/B parsellerinde hangi tarihte güncelleme çalışmalarına başlanılacağına bir yazı ile ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi ve Tapu Müdürlüğünce de bu hususun, güncellemesi yapılacak 2/B parsellerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmesi,

Güncelleme çalışmaları devam ederken, kullanıcıların kullanım paylarına ihtiyati tedbir gibi temlik hakkını kısıtlayan şerhlerin tesis edilmesi halinde, bu durumun güncelleme çalışmalarında dikkate alınmak üzere, Tapu Müdürlüğünce yazılı olarak Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesi,

Güncelleme çalışmaları köy/mahalle bütününde tamamlandığında güncelleme listeleri Tapu Müdürlüğüne devredildiğinde, güncelleme çalışmalarının başlanılmasına yönelik konulmuş olan söz konusu belirtmelerin terkin edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüzün yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 45172909-170.04.02-E.2152777  
Konu : 2/B Güncelleme çalışmaları hk.

03.10.2016

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

30.09.2016 Tapu ve Kadastro Uzmanı : Cem ÖZEN  
30.09.2016 Şube Müdürü : Nur Kemalettin TOKER  
30.09.2016 Kadastro Dairesi Başkanı : Güngör GÜZEL  
03.10.2016 Genel Müdür Yardımcısı : Bilal CURABAZ

Koordinasyon :

30.09.2016 Şube Müdürü : M.ali Ergin D VARCHI  
30.09.2016 Tapu Dairesi Başkanı V. : Adnan KAHVECİ

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı