



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 45172909-170.04.01/E.1177065  
Konu : Belirtme konulması hk.

02.06.2016

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

İlgi : 09.05.2014 tarihli ve 2014/5 nolu Genelge.

Bilindiği gibi ilgi genelgenin "Ormanların ve 6831 sayılı Kanununun 2/A veya 2/B Maddelerine Göre Hazine Adına Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili" başlıklı bölümünde "Kadastro Müdürlüğünce; .....Orman idaresinden gönderilen orman kadastro dosyası ile mahalli orman ve maliye kuruluşlarına yazılan yazılar ve bu yazıların eki listenin birer örneği de, tescil bildirim (beyanname) ekinde tapu müdürlüğüne gönderilir. Tapu müdürlüğünce; Orman idaresinin talebi yevmiye defterine kaydedilerek; Devlet Ormanları "orman" vasfı ile Hazine adına, Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine ait ormanlar "orman" vasfı ile bu müesseseler adına, hususi ormanlar ise "özel orman" vasfı ile sahipleri adına tescil bildiriminde yazılı yüzölçümleriyle tescil edilir." denilmiştir.

04.05.2016 tarihli ve 29702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar Yönetmeliğinin" " Tapu siciline belirtme konulması" başlıklı 6 nci maddesi "(1) İşletme müdürlüklerince, ada ve parsel listesi tapu müdürlüğüne gönderilerek tapu sicilindeki beyanlar hanesine;

a) Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanda veya hususi ormanda kaldığı,  
b) Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlarda Kanununun 47 nci maddesi uyarınca, ormanların parçalanarak şahıslara veya müesseselere toprağı ile birlikte devir ve temlik edilemeyeceği,

c) Hususi ormanlarda Kanununun 52 nci maddesi uyarınca, ekim ve dikim suretiyle meydana getirilen hususi ormanlar hariç olmak üzere hususi ormanların 500 hektardan küçük parçalar teşkil edecek şekilde parçalanıp, başkalarına temlik ve mirasçılar arasında ifrazen taksim edilemeyeceği ve üzerinde aynı madde hükmü dışında inşaat yapılamayacağı,  
**belirtmesi konulması istenir.**" hükmü yer almaktadır.

Hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar ile hususi ormanların tapuya tescilinde, tapu kütüğün beyanlar hanesine, yukarıda sözü edilen belirtmelerden orman idaresi tarafından talep edilen belirtmenin konulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı