



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı Ülkeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-105-E.270304  
Konu : Yabancı Ülkelerde Düzenlenen  
Vekaletnameler.

20.03.2017

### DAĞITIM YERLERİNE

Genel Müdürlüğümüze intikal eden hususlardan, yabancı ülkelerde o ülkelerin kendi mevzuatlarına göre düzenlenen vekâletnamelerin tapu işlemlerine esas alınabilmeleri için taşımaları gereken şartlar konusunda bazı tapu müdürlüklerimizce tereddüte düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere yabancı ülkelerde düzenlenmiş olan vekâletnamelerin tapu işlemlerine esas alınabilmesi için gerekli şartlar 11.08.2015 tarih ve 1767 (2015/5) sayılı Genelgemiz ile açıklanmıştır.

Buna göre konsolosluklarımızda düzenlenenler hariç olmak üzere yabancı ülkelerde düzenlenen vekâletnamelerin;

- Düzenlendiği ülkenin resmi dilinde ve ilgilinin fotoğrafını içerir bir şekilde düzenlenmiş olması,
- *Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesi (Lahey Sözleşmesi)* gereği "Apostille (Convention de La Haye Du 5 Octobre 1961) " şerhi içermesi veya vekâletnameyi düzenleyen noterin imzasının bağlı bulunduğu makam, bu merciin imza ve mührünün ise o yerdeki Türk Konsolosluğu tarafından onaylanmış olması,
- Talep konusu işleme ilişkin yetki içermesi ve
- Noter onaylı Türkçe çevirisinin de tapu müdürlüğüne ibrazı gerekmektedir.

Bunun yanı sıra Noterlik Kanunu'nun "*Fotoğraf Yapıştırılması*" başlıklı 80. maddesi "*İlgilinin fotoğrafının yapıştırılması zorunlu olan işlemler yönetmelikte gösterilir*" hükmünü haizdir. Noterlik Kanunu Yönetmeliği'nin 93. Maddesi gereğince ise niteliği bakımından tapuda işlem yaptırılmasını gerektiren vekâletnamelerin fotoğraflı olarak düzenlenmesi zorunludur.

Her ne kadar belirtilen kanun ve yönetmelikte fotoğrafın mühürlenmesine yönelik bir hüküm bulunmamakta ise de, fotoğrafın işlemi düzenleyen makam tarafından mühürlenmesi vekâletnamenin bu kişi tarafından verildiğinin düzenleyen makamca onaylanması anlamına gelmekte olup Genel Müdürlüğümüzün "*Vekâletname*" konulu 2010/7 sayılı Genelgesinin 1.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı Ülkelerde Düzenlenen Vekaletnameler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-105-E.270304  
Konu : Yabancı Ülkelerde Düzenlenen Vekaletnameler.

20.03.2017

maddesinin c bendinde bu doğrultuda vekaletnamede yer alan fotoğrafın "*vekalet verenin son durumunu yansıtır biçimde yeni çekilmiş, kimlik tespitine elverişli vesikalık fotoğrafı yapılandırılmış ve mühürlenmiş olması gerektiği*" belirtilmiştir.

Diğer taraftan yabancı ülkelerde uygulanmakta olan mevzuatlar farklılık göstermekte olup bazı ülkelerde mühür kullanma yetkisi bulunmayan ancak kamu hizmeti yürüten belli meslek grubundaki kişi ya da kuruluşlara da vekaletname düzenleme yetkisinin verildiği görülmektedir. Bu nedenle mühür kullanma yetkisini haiz olmayan yetkili kişi ya da kuruluşlarca düzenlenen vekaletnamelerde müvekkilin resminin düzenleyen kişinin ya da kuruluş yetkilisinin imza veya kaşesi ile onaylanmış olması aranacaktır.

Bu nedenle yabancı ülkelerde düzenlenen vekaletnamelerin yukarıda belirtilen genel şartları taşıması bunun yanı sıra vekaletnameyi düzenleyen yetkiliye göre; vekaletnamedeki fotoğrafın, düzenleyen yetkili tarafından; mühür veya soğuk damga ile ya da imza veya kaşe ile onaylanmış olması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile konu hakkında yetki alanınızdaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyuruda bulunulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞINA  
MERKEZ BİRİMLERE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.