



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-125.02.01-E.2008769
Konu : Yabancı Misyönlör

13.07.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 13.06.2001 tarih ve B.021.TKG.0160001-1600-073/514-535 sayılı genel emir.
b) Dışışleri Bakanlığı' nın 06.06.2018 tarihli ve 82627212-230.13-2018/13663460 sayılı yazısı.

İlgi (a) genel emir ile; yabancı kamu kurum ve kuruluşları, yabancı temsilcilikler (büyükelçilik, elçilik, konsolosluk) ve yabancı özel hukuk tüzel kişilerinin; yabancıların veya yurt dışında yerleşik olsun veya olmasın T.C. uyruklu kişilerin Türkiye' de bulunan taşınmaz mallarına ilişkin bilgi (tapu kaydı, belge v.b.) istemeleri halinde, herhangi bir araştırma yapılmaksızın talebin Dışışleri Bakanlığı'na ulaştırılmak üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu kez; Dışışleri Bakanlığından alınan ilgi (b) yazıda:

Ülkemizde yerleşik yabancı Misyönlörün gayrimenkul satın alma, satma, kiralama ile tadilat ve inşaat yapabilmelerinin Bakanlıklarının onayına tabi olduğu, bu nedenle yabancı Misyönlörün Kançılırya, Rezidans, her türlü ofis ve mekanlarına ilişkin taleplerini, Nota ile Dışışleri Bakanlığı'na iletmelerinin gerektiği, bu bağlamda yabancı Misyönlörün Kançılırya ve Rezidans olarak kullandığı binaların taşınma ve satın alma gibi işlemlerinin, imar, iskan ve şehir planlaması ile güvenlik ve trafik bakımından ilgili makamlarca incelenmesi ve uygun bulunmasından sonra yapılmasının önem taşıdığı,

Ancak, yabancı Misyönlörün Bakanlıklarından onay almaksızın gayrimenkul kiraladıkları veya tadilat yaptırdıkları, bazı durumlarda ise onay sürecinde çeşitli Kurumlarımızla doğrudan temas ederek bilgi aldıkları, belge temin ettiklerinin tespit edildiği,

Bu durumun Bakanlıklarının mütakabiliyet uygulaması gereken durumlarda bazı sıkıntılar doğurduğu ve ülkemizin çıkarları doğrultusunda ikili siyasi ilişkilerimiz açısından ciddi engellere yol açabileceği,

Bu nedenle de; yabancı Misyönlörün temas kurduğu Kurumların bilgi ve belge paylaşımından kaçınmalarının gerektiği ifade edilmektedir.

Sonuç olarak;

Yabancı kamu kurum ve kuruluşları, yabancı temsilcilikler (büyükelçilik, elçilik, konsolosluk) ve yabancı özel hukuk tüzel kişilerinin; yabancıların veya yurt dışında yerleşik olsun veya olmasın T.C. uyruklu kişilerin Türkiye' de bulunan taşınmaz mallarına ilişkin bilgi (tapu

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-125.02.01-E.2008769
Konu : Yabancı Misyönlör

13.07.2018

kaydı, belge v.b.) istemeleri halinde, herhangi bir araştırma yapılmaksızın talebin Dışışleri Bakanlığı'na ulaştırılmak üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmesi,

Ülkemizde yerleşik yabancı Misyönlörün Kançılaryla, Rezidans, her türlü ofis ve mekanlarına ilişkin satın alma, satma, kiralama ile tadilat ve inşaat v.b. taleplerinin herhangi bir işlem yapılmayarak doğrudan Dışışleri Bakanlığı'na yönlendirilmesi, Gerekmektedir.

İlgi (a) genel emir aynı içerikte olduğundan yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi edinilmesini ve bu talimatın Bölgenize bağlı tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine duyurularak, talimat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasının teminini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bölge Müdürlüklerine (BERLİN TEMSİLCİLİĞİ Merkez Birimlere (Berlin Temsilciliği Hariç) Hariç)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.