



Sayı : 36189470-010.07.01/18497  
Konu : Yabancı Gerçek Kişilerin Tarım  
Arazisi Edinimleri

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 27/11/2013 tarih 2013/15 (1752) sayılı Genelge,  
b) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 07/02/2014 tarih 94854856-230.99-823 sayılı yazısı ,  
c) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 17/02/2014 tarih 94854856-230.99/1013 sayılı yazısı,  
ç) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29/04/2014 tarihli 92036835/3634 sayılı yazısı.,  
d) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29/05/2014 tarih 94854856-230.99-4372 sayılı yazısı,  
e) TKGM Tapu Dairesi Başkanlığının "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu ve 12/06/2014 tarih 23294678-010.07.02/34306 sayılı duyurusu.

Bilindiği üzere yabancı gerçek kişilerin tarım arazisi niteliğindeki taşınmaz edinimleri, 6302 Sayılı kanun ile değişik 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. Maddesi gereği alınan 25/06/2012 tarih 2012/3504 sayılı Bakanlar kararı uyarınca ve ilgi (a) genelge kapsamında Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının izni ile gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda gerek uygulamada ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi ve gerekse Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca yapılan mevzuat değişiklikleri ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b,c,ç,d) de kayıtlı yazıları çerçevesinde aşağıdaki açıklamanın yapılması gerekliliği doğmuş bulunmaktadır.

İlgi (a) sayılı genelgede de belirtildiği üzere tarım arazisi niteliğinde bulunan taşınmazların yabancı gerçek kişi tarafından edinimi talepleri Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın taşra teşkilatına iletilecek ve verilecek cevap doğrultusunda işlemlere yön verilecektir.

Ayrıca, anılan Bakanlığının ilgi (d) de kayıtlı yazısında "...yabancı gerçek kişilerin tarım arazisi edinim taleplerinde Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanuna eklenen (1) listede il ve ilçeler bazında verilen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin alt sınır miktarı olarak esas alınması gerekmektedir.

3083 sayılı yasa uyarınca tarım reformu uygulama alanı ilan edilen yerlerde ise Bakanlar Kurulu Kararı ile sulu,kuru,zeytinlik vb. norm olarak belirlenen büyüklükler , alt sınır miktarı olarak esas

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü  
26.01.2015

Sayı : 36189470-010.07.01/18497  
Konu : Yabancı Gerçek Kişilerin Tarım  
Arazisi Edinimleri

alınacaktır. Tarım reformu uygulama alanlarında Bakanlar Kurulunca bir büyüklük belirlenmemişse bu durumda 5403 sayılı kanuna ekli (1) sayılı listedeki miktar esas alınacaktır.

Belirtilen miktarların altındaki yabancı gerçek kişilerin tarım arazisi edinim talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır." Denilmekte ve "...bu talimat öncesinde edinim izni alarak adına taşınmaz kayıtlı olan yabancının ekonomik bütünlük dahilinde yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğüne ulaşmak üzere başka bir taşınmazı edinmek istemesi halinde bu hususun değerlendirmeye alınacağı..." hususları ifade edilmektedir.

Bu çerçevede yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinim taleplerinin 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununda değişiklik yapan 30/04/2014 tarih 6537 Sayılı Kanuna ekli 1 Sayılı cetvelde belirtilen ve İl ve İlçe bazında belirlenmiş "*Yeter Gelirli Tarımsal Arazi Büyüklüğüne*" ulaşmak amacıyla yönelik bir edinim olması, yani edinimi talep eden kişinin aynı ilçe sınırları içinde önceden edinilmiş tarımsal nitelikli taşınmazının bulunması halinde yüzölçümü miktarına bakılmaksızın, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ilgili taşra birimlerinden sorularak, alınacak cevaba göre işlemin gerçekleştirilmesi,

Ancak, belirtilen durum dışında kalan hallerde, 1 sayılı cetvelde belirlenmiş alanlarda taşınmazı bulunmayan yabancı gerçek kişinin, aynı cetvelde belirtilen "*Yeter Gelirli Tarımsal Arazi Büyüklüğü*"nın altındaki edinim taleplerinin ise doğrudan Tapu Müdürlüklerince reddedilmesi,

Bu duyuru kapsamında kalan diğer hususlar için Tapu Dairesi Başkanlığının ilgi (e) sayılı duyurusu uyarınca işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MERKEZ BİRİMLERE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad. No:14  
Tel: 0312 413 68 51 Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
Ö.HACIOĞLU  
Tapu ve Kadastro  
Uzmanı