



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-120.05.07[659]/E.1022012
Konu : Yabancı vekâletname hk.

02.05.2016

İZMİR TAPU VE KADASTRO III. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tapu Şube Müdürlüğü)

İlgi : 24.03.2016 tarihli 99870677-120.05.07[120.05.07]/E.525086 sayılı yazınız.

Bilindiği üzere Noterlik Kanununun "*Fotoğraf Yapıştırılması*" başlıklı 80. maddesi "*İlgilinin fotoğrafının yapıştırılması zorunlu olan işlemler yönetmelikte gösterilir*" hükmünü haizdir.

Noterlik Kanunu Yönetmeliğinde ilgilinin fotoğrafının yapıştırılmasının zorunlu tutulduğu işlemlerin sayıldığı 93. maddenin (a) bendinde ise niteliği bakımından tapuda işlem yaptırılmasını gerektiren sözleşmelere esas alınacak vekâletnamelerin fotoğraflı olarak düzenlenmesi şart koşulmuştur.

Esasen belirtilen kanun ve yönetmelikte fotoğrafın mühürlenmesine yönelik bir hüküm bulunmamasıyla birlikte uygulamada fotoğrafın işlemi düzenleyen makamın bilgisi dahilinde olduğunun belirlenerek sonradan değiştirilmesi ihtimalinin bertaraf edilmesi açısından fotoğrafın işlemi tesis eden makamlarca mühürlendiği görülmektedir.

Bunun yanı sıra yabancı ülkelerde düzenlenen vekaletnamelerin, Türkiye'de bulunan taşınmazlarla ilgili tapu işlemlerine esas alınabilmeleri için sahip olmaları gereken şartlar 11/08/2015 tarih ve 1756 (2015/5) sayılı Genelgemiz ile ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Aynı Genelge ile 2010/7 sayılı Genelgenin "Yabancı ülkelerde düzenlenen vekâletnameler" başlıklı 2. maddesi mülga kılınmakla birlikte genelgenin diğer hükümleri halen yürürlükte. 2010/7 sayılı Genelgenin yürürlükte olan 1. maddesinde "vekâletnamelerde aranılacak hususlar" belirlenerek c bendinde; "*vekalet verenin son durumunu yansıtır biçimde yeni çekilmiş, kimlik tespitine elverişli vesikalık fotoğrafı yapıştırılmış ve mühürlenmiş olmalıdır...*" denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar kapsamında yabancı ülkelerde bu ülkelerin yetkili makamları tarafından düzenlenen vekâletnamelerin tapu işlemlerine esas alınabilmesi için ilgilinin fotoğrafını içerir şekilde düzenlenmesi ve düzenleyen makam tarafından vekaletnamede yer alan fotoğrafın mühür veya soğuk damga ile tevsik edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.




T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-120.05.07[659]/E.1022012
Konu : Yabancı vekâletname hk.

02.05.2016

 e-imzalıdır

Gürbüz GÜNEŞ
Genel Müdür a.
Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.

02.05.2016 Tapu ve Kadastro : Ö.HACIOĞLU
Uzmanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Özlem HACIOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı