



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 31404105- 350.01 /1504

03.. /12/2013

Konu : Yabancı Gerçek Kişilerin Veri Girişleri.

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
.....

Bilindiği üzere; 6083 sayılı kanunun 5 inci maddesinin ç bendinin 2 inci alt fıkrası uyarınca “Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin ülkedeki tapu ve kadastro ile ilgili işlemlerini takip etmek, düzenlemek ve kayıtların güncel şekilde tutulmasını sağlamak” hususu Başkanlığımızın görevleri arasında yer almaktadır.


Teşkilat Kanununun ilgili maddesi gereği; Yabancı Mülkiyet Veri Karşılaştırma Programında yapılan kontrollerde Tapu Müdürlüklerince yapılan yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerine yönelik işlemlerde başvuru sahiplerinin uyruklarının TAKBİS sistemine girişlerinde hatalar yapıldığı görülmüştür. Bu hataların incelenmesi neticesinde “Yabancı”, “Türk” ve “Doğumla Türk Vatandaşlığı kazanmış ancak Bakanlar Kurulu Kararı ile Çıkmış” olanların birbirleriyle karıştırıldığı ve bu durumun da yabancılara yönelik veri sonuçlarını değiştirdiği tespit edilmiştir.

Bu hataların giderilmesine yönelik olarak; Türk vatandaşlığından çıkmış olup da Mavi Kartlılar Kütüğünde adı bulunanlar ya da işlem dosyasında Mavi veya Pembe Kartı bulunanlar için TAKBİS girişlerinde, “T.C. Vatandaşlığından İzinle Çıkmış” (Doğumla Türk Vatandaşlığı Kazanmış ancak Bakanlar Kurulu Kararı İle Çıkmış Olanlar) butonunun işaretlenmesi;

Türk vatandaşlığına sahip olmayanlar, Mavi Kartlılar Kütüğünde adı bulunmayanlar ya da işlem dosyasında Mavi / Pembe Kartı bulunmayanlar veya Çıkarma, Kaybettirme ve Vatandaşlığın iptali gibi nedenlerle Türk vatandaşlığı dışında başka bir ülke vatandaşlığına geçtiği tespit edilen kişiler için TAKBİS girişlerinde “Yabancı” butonunun işaretlenmesi;

Türk vatandaşlığına sahip aynı zamanda bir başka ülke vatandaşı olan kişilerin işlemlerinin Türk Vatandaşları olarak yapılması; suretiyle işleme yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.


Dr. Bekir Tarık YİĞİT
Genel Müdür a.
Yabancı İşler Dairesi Başkanı

DAĞITIM:

GEREĞİ:

Bölge Müdürlükleri

BİLGİ:

Tapu Dairesi Başkanlığı

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı