



Sayı : 36189470-105[105]/77680

Konu : Taınmaz (Tapu Sicili) işlemleri

İSTANBUL TAPU VE KADASTRO II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Beşiktaş Tapu Müdürlüğü'nün 31/12/2013 tarih 62201747-100.99/2 sayılı yazısı,
b) 17/01/2014 tarih ve 97605107-103.04/291 sayılı yazınız,
c) Tapu ve Kadastro Kurulu 05/11/2014 tarihli 64376339-743.02.01.01/73243 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınız eki Beşiktaş Tapu Müdürlüğü'nün ilgi (a) sayılı yazı konusu olan veraset belgelerinde karşılıklılık durumuna ilişkin Mahkemelerce inceleme yapılması ve Tapu Müdürlüklerince veraset belgesinin içeriğine yönelik değerlendirme yapıp yapılmayacağı hususlarında uygulamada karşılaşılabilecek benzer durumların yeknesak bir uygulama ile çözüme kavuşturulması amacıyla, durum Tapu ve Kadastro Kuruluna intikal ettirilmiş ve Kurulun 31.10.2014 tarihinde Makamca onaylanan kararında;

*"-Veraset belgelerinin aksi sabit oluncaya kadar geçerli belgelerden olması,
-Veraset belgesi düzenlemenin yukarıda irdelendiği üzere yargısal bir faaliyet olması,
-Anayasanın 138 inci maddesi kapsamında idarelerin dolayısıyla tapu memurlarının yargısal nitelikteki kararları irdeleme görev ve sorumluluğunun bulunmaması,
-Ayrıca tapu memurlarının intikal işlemlerinin hazırlanması sırasında herhangi bir surette (3. kişinin bilgi vermesi, işlem taraflarının bildirimde bulunması veyahut resmi makamların konu hakkında bilgi vermesi v.b. bilgilendirmelerin yaşandığı hal ve durumlar karşısında) iddia edilenolayın tapu memurunun ittilasına (öğrenme alanına) girdiğinin kabulü ile,
Öncelikle söz konusu ittila kesbeden durumun (yabancılık unsurunun yer aldığı) ortaya konduğu yeni bir veraset belgesi veyahut veraset ilamının ibraz edilmesi yönünde talep sahiplerine b i l g i v e r i l m e s i ,*

Ancak talep sahiplerinin yabancılık unsurunun dikkate alınmadığı mevcut veraset belgesi ile işlem yapılması yönünde ısrar karşısında ise Anayasanın 138 inci maddesi uyarınca intikal talebinin karşılanabilmesi için tescil istem belgesi içeriğine konu hakkında (yabancılık unsuruna yer verilmediği yönünde) bilgi yazılıp, ilgililerin imzasına sunulması, akabinde konu

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-105[105]/77680

Konu : Taşınmaz (Tapu Sicili) İşlemleri

hakkında taşınmazın beyanlar hanesine 3. kişileri uyarıcı mahiyette belirtme yapılması suretiyle talebin karşılanması mümkün olduğu ve kararın gereği için Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine," denilmektedir.

Söz konusu Karar doğrultusunda işlem yapılması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Bekir Tarık YİĞİT
Genel Müdür a.
Yabancı İşler Dairesi Başkanı

EK :

05/11/2014 tarihli 64376339-743.02.01.01/73243 sayılı yazınız.

Tapu ve Kadastro Uzmanı
Şube Müdürü

: Ö.HACIOĞLU
: G.GÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 413 68 51 Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Ö.HACIOĞLU
Tapu ve Kadastro
Uzmanı