



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİME BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı Yatırımlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-125.01.01-2474329

05.10.2020

Konu : Uygunluk Belgesi Talebi.

TAPU VE KADASTRO I. (ANKARA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tapu ve Kadastro I. (Ankara) Bölge Müdürlüğü (Tapu Şube Müdürlüğü)'nün 17.09.2020 tarihli ve E-38008020-125.01.01-2303222 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Lodumu mahallesi, 203 ada 1 parsel arsa vasıflı hisseye düşen 59 m<sup>2</sup> imar planında yönetim yeri olarak ayrılan, 217 ada 1 parsel arsa vasıflı hisseye düşen 57 m<sup>2</sup> imar planında çarşı yeri olarak ayrılan, 218 ada, 1 parsel arsa vasıflı hisseye düşen 88 m<sup>2</sup> imar planında ilkokul yeri olarak ayrılan taşınmazların Afgan uyruklu Mohammad Hamed Murad'a proje sunma yükümlülüğü beyanıyla satışlarının yapıldığı ve istisnai vatandaşlık talebinde bulunduğu,

Bölge Müdürlüğünüzce, imar uygulaması sonucunda kesinti oranlarından sonra veya hiç kesinti olmasa dahi arsa hisseleri ile imar planına bağımlı olma durumu düşünüldüğünde proje sunma yükümlülüğünün gerçekleşme olasılığının mümkün olmayacağı değerlendirildiği bu itibarla yukarıda sayılan arsa hisselerinin istisnai vatandaşlık kazanımı bakımından geçerli sayılıp sayılmayacağı hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 2644 Tapu Kanununun 35.maddesi kapsamında yabancı uyruklu gerçek kişilerin edinmiş oldukları yapısız taşınmazlarda edinim tarihinden itibaren iki yıl içerisinde taşınmaza ilişkin proje geliştirip ilgili Bakanlığın onayına sunma zorunluluğu bulunmaktadır.

Ancak söz konusu hüküm gereği proje sunma zorunluluğu yabancı gerçek kişilere ait bir yükümlülük olduğundan, ilgilinin Türk vatandaşlığına geçmesi halinde bu taahhüdün terkinin talep edilebilecektir.

Diğer taraftan ilgilinin istisnai Türk vatandaşlığını kazanmasından sonra herhangi bir nedenle vatandaşlıktan çıkması veya Türk vatandaşlığına başvurulmaması halinde ve süresi içinde taşınmaza ilişkin herhangi bir proje geliştirilmemesi durumunda ise taşınmazın tasfiyesinin yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökhan ÇANAKÇI

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : RWLEFBRJ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Serpil KAYA PANOS

Tekniker

Telefon No: (312) 551 46 72



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Genel Müdür a.  
Yabancı İşler Dairesi Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : RWLEFBRJ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Serpil KAYA PANOS

Tekniker

Telefon No: (312) 551 46 72