



Sayı : 36189470-010.07.01/211304  
Konu : Sit Alanlarında Yabancıların  
Taşınmazlara İlişkin Talepleri

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 25.06.2012 tarih ve 2012/3504 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı,  
b) TKGM'nin 06/08/2012 tarih 2012/12(1734) sayılı Genelgesi,  
c) Kaş Belediye Başkanlığı'nın 21/12/2014 tarih ve 1599 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesi doğrultusunda alınmış olan ilgi (a)'da kayıtlı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde yayımladığımız ilgi (b) Genelgemiz gereği, yabancı gerçek kişilerin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimi başvurularında, edinim şartları ilgili uyruk açısından incelendikten sonra, başvurunun sit alanlarına ilişkin olması halinde, sit alanının özelliğine göre Kültür ve Turizm Bakanlığı ya da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı taşra birimlerinden talebin mevzuatlarına uygunluğunun sorulması gerekmektedir.

Ancak ilgi (c)'de kayıtlı yazı içeriğinden yabancı gerçek kişilerin edinmiş oldukları taşınmazlar üzerinde gerçekleştirmek istedikleri (edinim dışında kalan) işlemler için de belirtilen Bakanlık birimleri ile yazışma yoluna gidildiği gözlemlendiğinden konuya açıklık getirmek üzere duyuru yapılması gerekliliği hasıl olmuştur.

Esasen taşınmaz üzerindeki sit alanının statüsüne göre ilgili bakanlıkla izin hususunda yapılması gereken yazışma süreci, taşınmaz veya sınırlı ayni hak edinimlerine ilişkin başvurular için geçerli olup, bunun dışında kalan talepler için yazışma yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda sit alanlarında kalan taşınmazlarda, ilgi (a)'da kayıtlı Kararın uygulanmasına başlanılan 06.08.2012 tarihinden sonra yazışma süreci tamamlanarak yabancı gerçek kişi tarafından edinilmiş taşınmazların mülkiyet devrini öngören talepler (alıcının yabancı olması durumu dahil) ile bu taşınmazların ifraz, tevhid, cins değişikliği vs. gibi işlemleri için yabancılık unsuruna dayalı sit alanı iznine yönelik yeni bir yazışma yapılmaması, bu tür taleplerin genel mevzuat çerçevesinde karşılanması gerekmektedir.

Öte yandan 06.08.2012 tarihinden önce yabancı uyruklu gerçek kişilerce edinilmiş veya edinim tarihine bakılmaksızın vatandaşlarımızın mülkiyetinde bulunan taşınmazların, yabancı uyruklu gerçek kişilere intikalinin söz konusu olduğu durumlarda, intikal talebinin ilgi (b)' de kayıtlı Genelgemiz çerçevesinde işleme tabi tutulması ve intikal sonrası tasfiye yoluna gidilmeyecek durumlar için ilgili bakanlıklarla yazışma yapılması, aksi hallerde (tasfiye yoluna

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-010.07.01/211304  
Konu : Sit Alanlarında Yabancıların  
Tapu İmzalarına İlişkin İncelemeleri

gidilmesi gereken durumlarda) ise izin sürecine yönelik herhangi bir yazışma yapılmaması hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

DAĞITIM:

- MERKEZ BİRİMLERE
- TAŞRA TEŞKİLATINA

Tapu ve Kadastro Uzmanı  
Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.  
Genel Müdür Yardımcısı

:Ö.HACIOĞLU  
:G.GÜNEŞ  
:G.KANAL

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad. No:14  
Tel: 0312 413 68 51 Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
Ö.HACIOĞLU  
Tapu ve Kadastro  
Uzmanı