



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 94203732-106-131- 7491
Konu : Sahtecilik Girişimleri Hk.

17 Eylül 2013

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 24/06/2013 tarihli ve 94203732-106-131-4873 sayılı yazımız ve ekleri,
b) 25/07/2013 tarihli ve 97298233-719(TAKBİS)/1357 sayılı yazı.

Tapu müdürlüklerimizin, yürüttükleri iş ve işlemler sırasında sık sık çeşitli yol ve yöntemlerle günümüz teknolojik gelişmelerinin de kullanılarak, yıllar itibariyle artarak devam eden sahtecilik girişimlerine maruz kaldıkları ve müdürlük personellerinin gerek 1431 sayılı Genelgeye riayet konusunda ve gerekse işlem sırasında gösterdikleri dikkat ve özen sayesinde bu girişimlerin büyük ekseriyetinin tespit edilerek hak kaybına ve Hazine zararına sebebiyet verilmeden bertaraf edildiği ve aynı kişilerin aynı sahte belgelerle başka birimlerimizde de olası sahtecilik girişimlerini önlemek maksadıyla bölge müdürlüklerimiz tarafından duruma ilişkin belgelerin dağıtımli olarak, gereği için tüm bölge müdürlüklerine ve bilgi için Başkanlığımıza gönderildiği ve gönderilmeye devam edildiği malumdur.

Sahtecilik girişimine esas olan sahte vekaletname, sahte nüfus cüzdanı v.b. gibi belgelerin; aynı kişilere ait taşınmazların bulunduğu farklı müdürlüklerde kullanılmasını engelleme yöntemi olarak; söz konusu sahtecilik girişiminden bütün bölge müdürlüklerimizin haberdar edilmesi ve devamında tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine konunun yazılı duyurulması şeklindeki önleyici uygulamanın; başta tapu müdürlüklerimiz olmak üzere çok yoğun bir iş temposu içerisinde görev yapan taşra birimlerimizin her işlem sırasında bu kontrolü yapmalarının teknik olarak mümkün olmadığı yönündeki yakınmaları sebebiyle, tespit edilen sahtecilik girişimlerinin; önleyici mahiyette diğer taşra birimlerimize yazılı olarak duyurulmasına yönelik mevcut uygulamanın yerine; teknolojik imkanlardan da yararlanılarak daha işlevsel bir yöntem oluşturulması amacıyla ilgi (a) yazımızla Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına konu hakkında Başkanlığımızca görüş ve öneri iletilmiş olup, alınan ilgi (b) cevabi yazıda özetle; sahte belgelerle ilgili evrakların TAKBİS sisteminde vekalet ve yetki işlemlerinin altında girilerek sisteme dahil edildiği, herhangi bir işleme konu edilmesi halinde TAKBİS işlem ağacında *İşlem Taraflarının Belirlenmesi* aşamasında uyarı verdiği, ayrıca kişi kimlik bilgileri ekranından kişinin ihbar bilgisi girilerek kontrol sağlanabildiği, taşra birimlerinin (Bölge Müdürlükleri) bildirmeleri halinde Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığınca verilerin sisteme aktarılmasının mümkün olduğu, T.C. kişi kimlik bilgilerinin tamamlanma çalışmaları sonuçlanınca yeni tedbir ve yazılımlar için değerlendirme yapılabileceği bildirilmiştir.

Bu anlamda; yetki alanınızda bulunan taşra birimlerince bölge müdürlüğünüze intikal ettirilen sahtecilik işlemleri ve sahte belgelere ilişkin tespitlerin, bilgi için Başkanlığımıza gönderilmeye devam edilmesi ile birlikte, aynı kişi ve sahte belgelerle başka yerlerde benzer sahtecilik girişimlerini önlemek için diğer taşra birimlerimizin konu hakkında



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

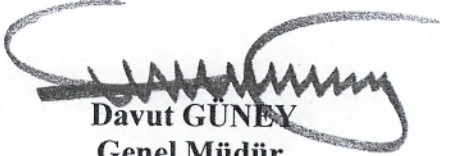


Sayı : 94203732-106-131-

Konu : Sahtecilik Girişimleri Hk.

bilgilendirilmesi amacıyla, konuya ilişkin belgelerin ilgi (b) yazı kapsamında gereği için Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına gönderilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

DAĞITIM

Gereği

Tüm Bölge Müdürlükleri

Bilgi

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı