



Web Tapu, vatandaşın tapu müdürlüğüne gitmeden 46 tapu işlemini (satış, bağış, intikal vb.) elektronik ortamda yapmasını sağlıyor.

# TAPUDAKİ YOĞUNLUĞA WEB TAPU ÇÖZÜMÜ

## KORONA ÖNLEMİ

Konut kredisinde yüzde 0.64 gibi tarihi oranların sunulması, alım-satımı hareketlendirdi. Konut piyasası canlanınca tapu müdürlüklerinde de yoğunluk oluştu. Tapu daireleri, bu yoğun dönemde hizmetini aksatmadan sürdürüyor ancak koronavirüs önlemleri kapsamında randevu almak şart. 'Tapu işlemi yapayım' derken koronavirüse davetiye çıkarmayın, randevusuz gitmeyin.

## 3 YOLU VAR

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM), 3 yoldan randevu alma imkanı sunuyor. E-randevu üzerinden, Alo 181 hattından ve Web Tapu portalından işlem yapmak mümkün. E-randevu ve Alo 181 yoğunluk nedeniyle günlerce ileriye tarih veriyor. Web Tapu'da ise aynı gün işlem yapılabilir. Ayrıca Web Tapu'da işlemler online çözülüyor, yalnızca ıslak imza için tapuya gidiliyor.

## HIZLI VE GÜVENLİ



MELTEM KARA  
SOYLEYENOĞLU

mesajı ile randevu saatinin ve yerinin bildirildiğini belirterek, "Ancak birçok kişi randevusundan saatler önce tapu müdürlüğüne geliyor. Orada randevu saatinin bekliyor. Bu durum hem tapu dairesini yoğunlaştırıyor hem de sağlık açısından riskli. Vatandaşımız bildirilen saatten önce tapu dairesine gitmesin" dedi.

## ALIM-SATIMDA HANGİ BELGELER İSTENİYOR?

- Alıcı ve satıcının cep telefonu ve TC kimlik numarası.
- Belediyeden alınan emlak beyan değeri.
- Satış bedeli.
- Zorunlu Deprem Sigortası poliçe numarası ve poliçe sahibinin TC kimlik numarası.
- İpotek bedeli.

## DIKKAT!

Son günlerde tapu dairelerinde yaşanan yoğunluk nedeniyle randevular ileri bir tarihe atarken, 'aynı güne randevu alacağım' diyerek sizden para isteyen kişilere itibar etmeyin. Çünkü bu fırsatçılar da Web Tapu'yu kullanıyor. Boşuna para ödemeyin.



Mehmet Zeki Adlı

## 'HATALI İŞLEM' KORKUSU YAŞAMAYIN

Mehmet Zeki Adlı, vatandaşın Web Tapu'da hatalı bilgi vermekten korktuğu için işlem yapmaktan çekindiğini ifade ederek, şu öneride bulundu: "Web Tapu'da verilen bilgiler, arka planda personelimiz tarafından kontrol ediliyor ve yanlışlık farkedilirse işlem yapanlar aranıp, hata düzeltiliyor. Ayrıca Web Tapu'yu kullananlar, tapu dairelerine gelip ıslak imza atmadan işlem sonlandırılmıyor. Bu nedenle 'yanlış beyan veririm' korkusu yaşamayın."

## E-DEVLET ŞİFRESİ YETERLİ

- Web Tapu sistemine <https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden ulaşıyor.
- Girişte TC kimlik numarası ve şifre isteyen bir ekran açılıyor. e-Devlet üzerinden sisteme girmek mümkün.
- Başvuru yapılacak tapu müdürlüğü ve işlem türü seçiliyor.
- Sistem tarafından işlem yapılacak taşınmazlar listeleniyor ve bunlardan seçim yapılması isteniyor.
- İşlem tipine göre istenecek bir belge varsa, bir sonraki adımda başvuran kişiden belgeler isteniyor.
- Bir sonraki adımda başvuruya ait sözleşme metni yer alıyor. Sözleşme onaylanmazsa başvuru kabul edilmiyor.
- Sözleşme okunup onaylandıktan sonra başvuru işlemi TKGM tarafına iletiliyor ve başvuru oluşuyor.
- Harç miktarı TKGM tarafından hesaplanıp kişilere gönderiliyor.
- Harç bedeli yatırıldıktan sonra tapu müdürlüğü işlemin tamamlanması için imza tarihi ve saatinin SMS ile gönderiliyor.