

LİSANSLI BÜROLARIN LİHKAB OFİS OTOMASYON İŞLEM TAMAMLAMA YÖNERGESİ

Zorunlu (Z) – **Koşullu Zorunlu (K. Z.)** – **Tercihen (T)**

1- APLİKASYON – (Yol Dahil)

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.)** İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.)** Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.)** Verasetname – Veraseten
- (K. Z.)** İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.)** Yetki Belgesi – Temsilen

Üretilen Belge:

- (Z)** Aplikasyon Krokisi
- (Z)** Sözleşme
- (K. Z.)** Sözleşme İptali

2- YER GÖSTERME (Parselin veya Bağımsız Bölüm Yer Göstermesi)

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.)** İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.)** Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.)** Verasetname – Veraseten
- (K. Z.)** İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.)** Yetki Belgesi – Temsilen

Üretilen Belge:

- (Z)** Yerinde Gösterme Krokisi
- (Z)** Sözleşme
- (K. Z.)** Sözleşme İptali

3- İRTİFAK HAKKI TESİSİ VE TERKİNİ

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.)** İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.)** Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.)** Verasetname – Veraseten
- (K. Z.)** İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.)** Yetki Belgesi – Temsilen
- (Z)** Encümen Kararı – Her durumda

Üretilen Belge:

- (T) Değişiklik Tasarımı (Onaysız)
- (Z) Değişiklik Tasarımı (Onaylı)
- (T) Tescil Bildirimi (Onaysız)
- (Z) Tescil Bildirimi (Onaylı)
- (Z) Sözleşme
- (K. Z.) Sözleşme İptali

4-TEVHİD (BİRLEŞTİRME)

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.) İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.) Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.) Verasetname – Veraseten
- (K. Z.) İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.) Yetki Belgesi – Temsilen
- (Z) Encümen Kararı – Her durumda

Üretilen Belge:

- (T) Değişiklik Tasarımı (Onaysız)
- (Z) Değişiklik Tasarımı (Onaylı)
- (T) Tescil Bildirimi (Onaysız)
- (Z) Tescil Bildirimi (Onaylı)
- (Z) Sözleşme
- (K. Z.) Sözleşme İptali

5- İMAR BARIŞI (Z.T.T.)

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.) İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.) Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.) Verasetname – Veraseten
- (K. Z.) İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.) Yetki Belgesi – Temsilen
- (Z) Yapı Kayıt Belgesi – Her durumda
- (T) Uygun Görüş Yazısı – Gerekli durumlarda

Üretilen Belge:

- (Z) Zemin Tespit Tutanağı
- (Z) Sözleşme
- (K. Z.) Sözleşme İptali
- (K. Z.) Vaziyet Planı – Gerekli durumlarda
- (K. Z.) Bağımsız Bölüm Planı – Gerekli durumlarda

6- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.) İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.) Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.) Verasetname – Veraseten
- (K. Z.) İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.) Yetki Belgesi – Temsilen
- (T) Uygun Görüş Yazısı – Gerekli durumlarda
- (T) Yapı Kullanma İzin Belgesi – Gerekli durumlarda
- (T) Röperli Kroki – Gerekli durumlarda
- (T) Vaziyet Planı – Gerekli durumlarda
- (T) Bağımsız Bölüm Planı – Gerekli durumlarda

Üretilen Belge:

- (T) Tescil Bildirimi (Onaysız)
- (Z) Tescil Bildirimi (Onaylı)
- (Z) Sözleşme
- (K. Z.) Sözleşme İptali
- (K. Z.) Röperli Kroki – Gerekli durumlarda
- (K. Z.) Vaziyet Planı – Gerekli durumlarda
- (K. Z.) Bağımsız Bölüm Planı – Gerekli durumlarda

7- HATALI BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTME İŞLEMİ TEKNİK RAPOR HAZIRLAMA

(Z) Ödeme Yapıldı

Alınan Belge:

- (K. Z.) İnşaat Sözleşmesi – İnşaat Sözleşmesi
- (K. Z.) Vekaletname – İnşaat Sözleşmesi/Vekaleten
- (K. Z.) Verasetname – Veraseten
- (K. Z.) İmza Sirküleri – Temsilen
- (K. Z.) Yetki Belgesi – Temsilen

Üretilen Belge:

- (Z) Teknik Rapor
- (Z) Sözleşme
- (K. Z.) Sözleşme İptali
- (K. Z.) Vaziyet Planı – Gerekli durumlarda
- (K. Z.) Bağımsız Bölüm Planı – Gerekli durumlarda