



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-105-E.2117342

06.05.2019

Konu : KKTC Vatandaşları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Pendik Tapu Müdürlüğü'nün 30.04.2019 tarihli ve 72695723-105-E.2093839 sayılı yazısı.

Pendik Tapu Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; KKTC vatandaşı tarafından Müdürlüklerine yapılan başvuruya ait işlem sırasında sistemin değerlendirme raporu istediğini ve dolayısıyla da KKTC vatandaşlarına ait işlemlerde değerlendirme raporu istenilip istenilmeyeceğinin bildirilmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere; 1795 (2019/1) sayılı ve "Yabancıların Taşınmaz Ediniminde Değerleme Raporu Aranılması" konulu Genelge ile 04.03.2019 tarihinden itibaren yabancı uyruklu gerçek kişilerin gerek alıcı gerek satıcı olarak taraf olduğu bütün satış işlemlerinde taşınmaz değerlendirme raporunun aranılması gerektiği bildirilmiştir.

Yine; 1734 (2012/12) sayılı ve "Yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimi" konulu Genelgede;

"...14 Eylül 2000 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti arasında "İki Ülke Vatandaşlarına İlave Kolaylıklar Tanınmasına İlişkin Anlaşma" ve 20.12.2000 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının Türkiye'de miras, satın alma veya mülkiyeti nakledici bir sözleşme yoluyla taşınmaz mal edinimlerinde, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına tanınan haklardan aynen yararlandırılmaları ve yabancılara uygulanan kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf oldukları belirlendiğinden, anılan anlaşma ve Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının ülkemizde taşınmaz mal edinme talepleri kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf olarak doğrudan yine Tapu Müdürlüklerince sonuçlandırılması gerekmektedir." Denilmektedir.

2012/12 sayılı Genelgede yukarıda da belirtildiği üzere; iki ülke arasında imzalanan Anlaşma gereğince KKTC vatandaşlarının ülkemizdeki taşınmaza yönelik işlemlerinde yine söz konusu Genelge de yer alan yabancılara yönelik kısıtlayıcı hükümlerden muaf oldukları ve Türkiye

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72
Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Betül ÇET NO LU
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No: (312) 551 42 47



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-105-E.2117342
Konu : KKTC Vatandaşları

06.05.2019

Cumhuriyeti vatandaşlarına tanınan haklardan aynen yararlandırılmaları belirtildiğinden, KKTC vatandaşı yabancı uyruklu gerçek kişilerin işlemlerinde değerlendirme raporunun istenilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile yazışmaların Bölge Müdürlüğünüz aracılığıyla yapılması hususunda ilgili Müdürlüğün dikkatinin çekilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan ÇANAKÇI
Genel Müdür a.

Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Tapu ve Kadastro II. (İstanbul) Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72
Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Betül ÇETNOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No: (312) 551 42 47