



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



634 Sayılı Yasa Gereği Kat İrtifakı Tesisi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

KAT İRTİFAKI

KAT İRTİFAKI; Bir arsa üzerinde yapılmakta olan veya ilerde yapılacak olan bir veya birden çok yapının ayrı ayrı ve başlı başına kullanmaya elverişli bağımsız bölümleri için, yapı tamamlandıktan sonra kat mülkiyetine esas olmak üzere o arsanın maliki ya da paydaşları tarafından arsa payına bağlı olarak kurulan irtifak hakkıdır.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi	Taşınmaz sahibi ya da yetkili temsilcilerinin Kimlik belgeleri
2-)Gerçek Kişilerde Fotoğraf	1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık
3-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin belge	Vekaletname, yetki belgesi, vasi kararı vb.
4-)Mimari proje	Yetkili makamca onaylanmış
5-)Yönetim Planı	Tüm malikler ya da yetkili temsilcileri tarafından imzalanmış

KAT İRTİFAKI

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

Tapu Harcı: Kat irtifakı işlemi harç ve vergiye tabi değildir.

Döner Sermaye: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

KAT İRTİFAKI

(634 sayılı yasa gereği dağıtım suretiyle)

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
*	2018	07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn: 0(555)-4567890): Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: ILHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

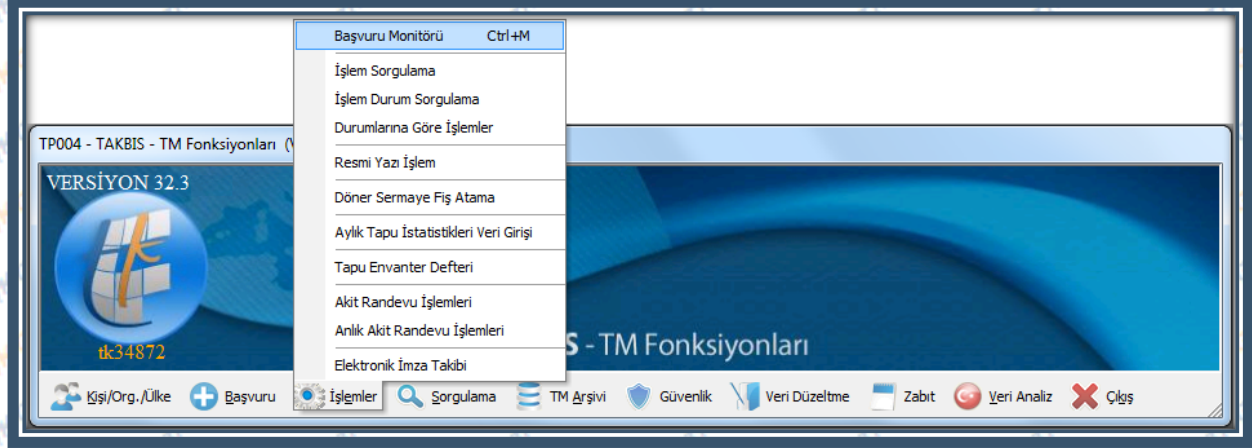
► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

KAT İRTİFAKI

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelİ İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0

KAT İRTİFAKI

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLI Test1

İşlem
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLI	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLI	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLI	TİCARET ŞİRKETLERİNE /		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLI	CEBRİ SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLI	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLI	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:46	İLHAN DENKLI	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:25	İLHAN DENKLI	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLI	İPOTEK TESİSİ		15/05/2018 10:43:14
2018	30	15/05/2018 14:27:55	İLHAN DENKLI	KAT İRTİFAKI		15/05/2018 14:41:00

Yıl: 2018 Sıra No: 30 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 14:27:55

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 14:41:00

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: KAT İRTİFAKI

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

17/05/2018 Liste Kayıt : 29 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

KAT İRTİFAKI

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 43

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
- 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
- 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
- 3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
- 4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
- 5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
- 6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri (GRUP)
- 7 - Taşınmaz ile İlgili İşlemler (GRUP)
- 1 - Teferruat (GRUP)
- 2 - Kat İrtifakı (GRUP)
- 1 - Kat İrtifakı Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
- 1 - Malikin Talebiyle - Akitsiz (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - 634 S.Y. Göre Hisselerin Arsa Payları Oranında Tüm BB Verilmesi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 3 - 634 S.Y. Göre Dağıtım Suretiyle Kat İrtifakı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 4 - 634 S.Y. Göre Hükmen Kat İrtifakı Tesisi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 5 - 2981 S.Y. Göre Hisselerin Arsa Payları Oranında Tüm BB Verilmesi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 6 - 2981 S.Y. Göre Dağıtım Suretiyle Kat İrtifakı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 7 - 2981 S.Y. Göre Hükmen Kat İrtifakı Tesisi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - Kat İrtifakının Terkini - 08/04/2002 (İŞLEM)
- 3 - Kat veya Bağımsız Bölüm İlavesi - 26/06/2002 (İŞLEM)
- 3 - Kat Mülkiyeti (GRUP)
- 4 - Mühdesat (GRUP)
- 5 - Eklenti (GRUP)
- 6 - Sigorta (GRUP)
- 7 - Cins Değişikliği İşlemleri (GRUP)
- 8 - İfraz (Ayrırma) İşlemleri (GRUP)

Açıklama

634 S.Y. Göre
Tüm maliklerin katılımı ile (resmi senetle)
Birden çok yapının mevcudiyeti halinde vaziyet planının ayrıca verilmesi gerekir. Genel İnşaat Projesinde
vaziyet planı çizilmişse ayrıca Vaziyet (yerleştime) Planı istenmez.

05/02/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

KAT İRTİFAKI

1. Aşama “Belgelerin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Kat İrtifakı Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranı belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu

Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi? (Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

KAT İRTİFAKI

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazların tescil niteliği seçilerek  butonu ile "zemin tespiti" ekranına geçilir.

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

14 Liste Kayıt : 0 Seçerek Çık

KAT İRTİFAKI

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel numarası yazılır.  Butonu ile sorgulanması sonucu ekrana gelen taşınmazın seçimi yapılır.  Butonuna basılarak taşınmaz, işlem giren ekranına atılır.

"İşlem Giren" ekranında işleme alınan taşınmazın yanlış atılmış olması durumunda  (sil) butonu kullanılarak silinip doğru taşınmaz işleme alınabilir. Taşınmaz seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 43
İşlem No: 79671494

Kat İrtifaki Tesisi

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı Kat İrtifaki Tesisi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
1	Başlama Belgelerinin Alınması	05/02/2014 14:34:0	05/02/2014 14:39:2	Tamamlanmış
2	Tapu Bölümü Seçimi	05/02/2014 14:39:2		Devam Ediyor
3	Taraf ve Kimlik Tespiti			Başlamamış
4	Serh/Beyan ve İrtifak Hakları			Başlamamış
5	Rehin Kontrolü			Başlamamış
6	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış

Zemin Tespiti

İşlem

SB 1 AT SBI 1 İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh

İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
AT	3268038	ÇERÇİDERESİ	- 8459 - 3	TARLA	431

Kayıt: 1

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	Parse/Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Ci
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	3268038	AT	ÇERÇİDERESİ	- 8459 - 3	TARLA	431	

KAT İRTİFAKI

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemlerde taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

KAT İRTİFAKI

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmazlar seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 43
İşlem No : 79671494
Kat İrtifaki Tesisi

İşlem Grubu Diğer

Tanım	İşlem Tanımı
1	Başlama Belgelerinin Alınması
2	Tapu Bölümü Seçimi
3	Taraf ve Kimlik Tespiti
4	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkın Kontrolü
5	Rehin Kontrolü
6	Teslim Ettiği

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

Tapu Bölümü	Tanım	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin [3268038]		3268038	AT	Yerimahalle / ÇERÇİDERE	Ada. 8459 Par.	ÇARLA	431 M2

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

TARAFLAR

Malikler (MALIKLER)

- Kişi : (SN:9663594) MUSTAFA CETİN : HASAN Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULKADİR Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİM : HASAN Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:10317336) NİHAT ERKEK : CEMAL Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZAN Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
- Kişi : (SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

Malikler

05/02/2014

KAT İRTİFAKI

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında malik olan kişilere kimlik tespiti yapılabilmesi için tek tek seçilerek  butonu ile temsil tipi tanımlanır. Kişilere ait temsil söz konusu ise "temsilcisi gelmiş" ibaresi seçildiğinde "Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/Ler Girişi" ekranı açılır. Bu ekranda "temsil tipi" seçilir ve "temsil belgesi" kutucuğunun yanındaki  buton ile "İşlem Belge Tanımları" ekranı açılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

Başvuru No : 43

TARAFILAR

Malikler (MALIKLER)

Kişi : (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULKADİR Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kız(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kız(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:9663727) AHMET ZEMCI ŞİRİM : HASAN Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:10317336) NİHAT ERKEK : CEMAL Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZAN Kız(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kız(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kız(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kız(Hisse=ÇERÇİDERİ)

Kişi : (SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERİ)

05/02/2014

Temsilcisi Gelmiş

Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/Ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: **Vekale**

Temsil Edilen Tipi: Kişi

Temsil Edilen: (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? GİRİNİZ

☒ Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı?

Geçerlilik Süresi Başlama Tarihi:

Geçerlilik Süresi Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: **Ek Vekaletname Belgesi**

Temsil Belgesi Açıklaması:

LÜTFEN Temsil Öküm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ

☐ Temsil Öküm Sonrası Geçerli mi?

Mirasçılarn Teyit Belgesi:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri

05/02/2014

Liste

Kayıt : 0

Temsil Belgesi girmek ya da seçmek seçmek için tıklayınız...

KAT İRTİFAKI

"İşlem Belge Tanımları" ekranında  butonu ile aktif hale gelen kutucuklara temsil belgesine ait veri girişi yapıldıktan sonra  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN

LÜTFEN Temsil Edilen

Temsil Tipi: Vekalet
Temsil Edilen Tipi: Kişi
Temsil Edilen: (SN:9663594) MUSTAFA

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süresi

Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi:

☒ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı?

LÜTFEN Belge

Temsil Belgesi:  

Temsil Belgesi Açıklaması:

LÜTFEN Temsil Öküm Sonrası

Mirasçılardan Teyit Belgesi

☐ Temsil Öküm Sonrası Geçerli mi?

TEMSİL EDENLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı

☐ Kişi ☐ Tüzel Kişilik

Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik:

05/02/2014 Liste Kayıt : 0 mbtnHayırSolda

05/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kaydet

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Yenimahalle
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : Kat İrtifakı Tesisi
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Kaydet (Ctrl+K)

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı
* Kamu Kuruluşu	İSTANBUL 14 NOTERLİĞİ	Vekaletname	15/01/2014	

Belge Tipi: Vekaletname
Konu:

Düzenleyen: İSTANBUL 14 NOTERLİĞİ

Düzenleyen Tip: Kamu Kuruluşu

Tarih: 15/01/2014 ☒ Tarih Var mı?

Sayı: 148

Açıklama:

KAT İRTİFAKI

"Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Edenler Girişi" ekranında "temsil eden bilgileri" kısmında  butonu ile vekilin kişi tipi seçilerek  butonu ile temsilci kişi girişi yapılmak üzere kişi sorgulama ekranına gidilir.

Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Edenler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

---LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ---

Temsil Tipi: Vekalet Temsil Edilen Tipi: Kişi Temsil Edilen: (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN OĞU

---LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? GİRİNİZ---

☐ Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? Geçerlilik Süresi Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi Bitiş Tarihi:

---LÜTFEN Belge GİRİNİZ---

Temsil Belgesi: İSTANBUL 14.NOTERLİĞİ:15/01/2014:148 Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

---LÜTFEN Temsil Öküm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ---

☐ Temsil Öküm Sonrası Geçerli mi? Mirasçılarn Teşik Belgesi:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri

Kişi Tüzel Kişilik

05/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kişi veya Tüzel Kişi seçmek için tıklayınız...

Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

Kişi Arama Kriterleri Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama

Kimlik Bilgisi ile Arama

Detaylı Arama

Soyadı: Doğum Tarihi Aralığı: Aile Sıra No: Sıra No:

Adı: İl: Uzunluk:

Baba Adı: İlçe: Cinsiyet:

Ana Adı: Mahalle - Köy: Vatandaşlık Tipi:

Doğum Yeri: Cilt No: Engel Tipi:

İşlem İçinde Arama

05/02/2014

KAT İRTİFAKI

Temsil belgeleri girişi tamamlandıktan sonra  butonu ile ekrandan çıkılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ
Uygula (Ctrl+S)

LÜTFEN Temsil Tipi Giriniz

Temsil Tipi: Vekalet
Temsil Edilen Tipi: Kişi
Temsil Edilen: [SN:9663594] MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: İSTANBUL 14.NOTERLİĞİ:15/01/2014-148 Ek Vekaletname Belgesi

Temsil Belgesi Açıklaması:

LÜTFEN Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? Mirasçının Teyit Belgesi:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
69730	6973097807309		HASAN	KAYA	ALİ	MERYEM	ANKARA

☐ Kişi ☐ Tüzel Kişilik

Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: [SN:697309] HASAN KAYA : ALİ Oğlu

05/02/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

KAT İRTİFAKI

"Yeni temsil edilen ve temsil eden/ler girişi" ekranından çıkıldığında "İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranı açılır ve  butonu seçildiğinde ekrana bir uyarı gelir. Eğer seçtiğimiz temsilciye ait bir temsil daha söz konusu ise hayır seçeneği seçilerek aynı şekilde temsilci girişi yapılır. Temsilci seçimimiz tamam ise "evet" seçeneği seçilir ve  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu (İSTANBUL 14.NOTERLİĞİ:15/01/2014-148)
(SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu

 İşlem Taraflarının Belirlenmesi ekranına dönmek üzeresiniz.
Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat katılanlar mı?

☒ Evet ☐ Hayır

05/02/2014

KAT İRTİFAKI

Tüm malikler için tek tek  butonu ile temsil girişleri seçilir ve daha önce anlatılan şekilde kimlik tespitleri tanımlanır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

☐ TARAFLAR

☐ Malikler (MALİKLER)

☐ Kişi : (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsil Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

☐ Kişi : (SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULKADİR Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİM : HASAN Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:10317336) NİHAT ERKEK : CEMAL Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZAN Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

☐ Kişi : (SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)

Malikler

05/02/2014

KAT İRTİFAKI

Tüm maliklere ait kimlik ve temsil tanımlamaları bittiğinde  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 43

TARAFLAR

Malikler (MALİKLER)

- Kişi : (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULKADİR Oğlu (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİM : HASAN Oğlu (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:10317336) NİHAT ERKEK : CEMAL Oğlu (Temsilciyle)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Bizzat)
- Kişi : (SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZAN Kızı (Temsilciyle) (Kimlik Tespiti Yapıldı)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- Kişi : (SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı (Temsilciyle) (Kimlik Tespiti Yapıldı)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- Kişi : (SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı (Temsilciyle) (Kimlik Tespiti Yapıldı)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- Kişi : (SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı (Temsilciyle) (Kimlik Tespiti Yapıldı)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- Kişi : (SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu (Temsilciyle) (Kimlik Tespiti Yapıldı)(Hisse=ÇERÇİDERESİ Mah., AdaNo:8459 ParselNo:3)
 - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)

Malikler

05/02/2014

KAT İRTİFAKI

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 43
İşlem No : 79671494
Kat İrtifak Tesisi

İşlem Grubu Diğer

Sıra No	İşlem Tanımı	Kat İrtifak Tesisi
1	Adı : Başlama Belgelerinin Alınması	
	Baş. Tarihi : 05/02/2014 14:34:0	
	Bitiş Tarihi : 05/02/2014 14:39:2	
	Durum : Tamamlanmış	
2	Adı : Tapu Bölümü Seçimi	
	Baş. Tarihi : 05/02/2014 14:39:2	
	Bitiş Tarihi : 05/02/2014 14:42:3	
	Durum : Tamamlanmış	
3	Adı : Taraf ve Kimlik Tespiti	
	Baş. Tarihi : 05/02/2014 14:42:3	
	Bitiş Tarihi : 05/02/2014 15:40:0	
	Durum : Tamamlanmış	
4	Adı : Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü	
	Baş. Tarihi : 05/02/2014 15:40:0	
	Bitiş Tarihi :	
	Durum : Devam Ediyor	
5	Adı : Rehin Kontrolü	
	Baş. Tarihi :	
	Bitiş Tarihi :	
	Durum : Başlanmamış	
6	Adı : Tesile Esas Bilgilerin Alınması	
	Baş. Tarihi :	

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671494
İşlemin Tanımı : Kat İrtifak Tesisi-Kat İrtifak Taşınmaz ile İlgili İşlemler-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : 634 S.Y. Göre Dağıtım Suretiyle Kat İrtifakı

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı : Kiji		9663743		
(SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN K Kiji		9663742		
(SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : AB Kiji		98915818		
(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN (Kiji		9663594		
Zemin				
"ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel"	Zemin	3268038		
ZH:J235125109) 30/431 hisse maliki (Sf Zemin Hissesi		235125109		

Tanımı : "ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel"

Tapu Bölümü : Zemin

Sistem No : 3268038

S./B./İ. :

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı : S./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

05/02/2014 Liste Kayıt : 0

KAT İRTİFAKI

5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

43

İşlem No

79671494

Kat İrtifakı Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kat İrtifakı Tesisi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	05/02/2014 14:34:0
Bitiş Tarihi	05/02/2014 14:39:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	05/02/2014 14:39:2
Bitiş Tarihi	05/02/2014 14:42:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	05/02/2014 14:42:3
Bitiş Tarihi	05/02/2014 15:40:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	05/02/2014 15:40:0
Bitiş Tarihi	05/02/2014 15:44:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	05/02/2014 15:44:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam

KAT İRTİFAKI

6. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

"Tescile Esas Bilgilerin Alınması" aşamasında tesis edilecek kat irtifakına esas teşkil eden bilgilerin girişi yapılır. Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Bağımsız Bölüm" ekranında  butonu ile ekranın solunda bulunan "bağımsız bölümler" kısmı veri girişi için aktif hale gelir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 43
İşlem No: 79671494
Kat İrtifaki Tesisi

İşlem Grubu: Diğer
Tanım: Kat İrtifaki Tesisi

İşlem Tanımı: Kat İrtifaki Tesisi

Sıra No: 1
Adı: Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi: 05/02/2014 14:34:0
Bitiş Tarihi: 05/02/2014 14:39:2
Durum: Tamamlanmış

Sıra No: 2
Adı: Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi: 05/02/2014 14:39:2
Bitiş Tarihi: 05/02/2014 14:42:3
Durum: Tamamlanmış

Sıra No: 3
Adı: Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi: 05/02/2014 14:42:3
Bitiş Tarihi: 05/02/2014 15:40:0
Durum: Tamamlanmış

Sıra No: 4
Adı: Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkında
Baş. Tarihi: 05/02/2014 15:40:0
Bitiş Tarihi: 05/02/2014 15:44:1
Durum: Tamamlanmış

Sıra No: 5
Adı: Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi: 05/02/2014 15:50:0
Bitiş Tarihi: 05/02/2014 15:50:0
Durum: Tamamlanmış

Sıra No: 6
Adı: Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi: 05/02/2014 15:50:0

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : [SN:3268038] ÇERÇİDERESİ Mah.ı, 8459 Ada, 3 Parsel 431 TARLA, Cilt:2 Sayfa:175 Ana Sayfa

Bağımsız Bölümler

Bağımsız Bölümün Hisseleri

Ana Taşınmaz Hisseleri

Pay	Payda	Malik Adı	Hisse Tipi
30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet
30	431	(SN:98915818) MEHMET YANARDAG : ABDULK	Paylı Mülkiyet
32	431	(SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı	Paylı Mülkiyet
33	431	(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı	Paylı Mülkiyet
35	431	(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu	Paylı Mülkiyet
35	431	(SN:9663727) AHMET ZEMCI ŞİRİM : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet
38	431	(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu	Paylı Mülkiyet
38	431	(SN:10317336) NİHAAT ERKEK : CEMAL Oğlu	Paylı Mülkiyet
38	431	(SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZA	Paylı Mülkiyet
38	431	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı	Paylı Mülkiyet
21	431	(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı	Paylı Mülkiyet
21	431	(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı	Paylı Mülkiyet
42	431	(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama

Bağımsız Bölüm Tipi

Blok: Giriş Kat: Bağ. Böl:

Arsa Pay: Arsa Payda:

Pay: Payda:

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli

Malik: (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu

KAT İRTİFAKI

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:3268038) ÇERÇİDERESİ Mah.si. 8459 Ad. TARLA, Cilt:2 Sayfa:175 Ana Sayfa

Kaydet (Ctrl+K)

Bl...	Giriş	Kat	Bağ.B...	Bağımsız Bölüm Niteliği	Taşınmaz
*	2.BODF		1 KÖNUT	KÖNUT----	
*	2.BODF		2 KÖNUT	KÖNUT----	

Bağımsız Bölümün Hisseleri

Pay	Payda	Malik

Ana Taşınmaz Hisseleri

Pay	Payda	Malik Adı	Hisse Tipi - Elbirliği
30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere
30	431	(SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULK	Paylı Mülkiyet (Müştere
32	431	(SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere
33	431	(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere
35	431	(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere
35	431	(SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİM : HASAN Oğ	Paylı Mülkiyet (Müştere
38	431	(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere
38	431	(SN:10317336) NİHAAT ERKEK : CEMAL Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere
38	431	(SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZA	Paylı Mülkiyet (Müştere
38	431	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kız	Paylı Mülkiyet (Müştere
21	431	(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kız	Paylı Mülkiyet (Müştere
21	431	(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere
42	431	(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi

Yeni Kayıt KÖNUT

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama

KÖNUT----

Bağımsız Bölüm Tip

Kat İrtifaki

Blok Giriş Kat Bağ Böl.No

2.BODRUM 2

Arsa Pay Arsa Payda

30 431

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli

Mesken

05/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 1 Kaydet

"Tescile esas bilgiler" aşamasında açılan "İşlem Bağımsız Bölüm" ekranı üç bölüm olarak düzenlenmiştir. Soldaki ilk bölüm "bağımsız bölümler" adı altındadır ve bağımsız bölümlerle ilgili bilgiler bu alana eklenir. Burada sadece  (ekle) butonuna basılarak bilgi girişi yapılır.

"Bağımsız bölüm cinsi" kutucuğunun yanındaki  butonuna basılarak bağımsız bölüm cinsleri listelenir ve uygun olan seçilir. Ortadaki bölüm ise "bağımsız bölümün hisseleri" adı altındadır. Taşınmazın malik hisseleri bu bölümde gösterilir. En solda ise "ana taşınmaz hisseleri" bölümü vardır ve taşınmazdaki maliklerin listesini gösterir.

KAT İRTİFAKI

Bağımsız bölümlerin hissesi ve malikini belirlerken;

İlk olarak sol taraftaki "bağımsız bölümler" kısmında tüm bağımsız bölümlerin bilgi girişi tamamlanır. (Bağımsız bölüm cinsi, kat, bağımsız bölüm numarası, varsa blok, arsa pay/ arsa payda) İlk bağımsız bölüm oluşturulduktan sonra  butonu ile oluşturulacak her bağımsız bölümde Bağımsız bölüm cinsi, kat ve arsa paydası otomatik olarak gelecektir ve değişikliklerin tarafımızca düzeltilmesi gereklidir.

Ekranın sağ kısmındaki "ana taşınmaz hisseleri" sistemden otomatik olarak gelmektedir. Bağımsız bölümlerin oluşturulması tamamlandıktan sonra, bağımsız bölümlere malik eklemek için sırası ile sol taraftan bağımsız bölüm seçilir, sağ taraftan o bağımsız bölümün maliki ya da malikleri olacak kişiler seçilir ve  (ok) işareti ile ekranın ortasındaki "bağımsız bölümün hisseleri" kısmına aktarılır. Her bağımsız bölüm için aynı işlem tekrarlanır. Eğer bu bağımsız bölüm hisseli ise ortadaki "bağımsız bölümün hisseleri" kısmında, alt taraftaki pay/payda kutucuklarına hisse girişi yapılarak maliklerin hisseleri düzenlenebilir.

KAT İRTİFAKI

Ekranın sol tarafında bağımsız bölümler oluşturulduktan sonra arsa pay/payda oranında hata olup olmadığı  butonu ile kontrol edilir. Her bağımsız bölümün kendi içindeki hisselerin tutarlılığı  butonu ile kontrol edilir.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Eklenti girişi için

Zemin : (SN:3268038) ÇERÇİDERESİ Mah.sı, 8459 Ada, 3 Parsel 431 TARLA, Cilt:2 Sayfa:175 Ana Sayfa

Bl...	Giriş	Kat	Bağ.B...	Bağımsız Bölüm Niteliği	Taşınmaz
2	BODF	1	KONUT	KONUT----	
2	BODF	2	KONUT	KONUT----	
1	BODF	3	KONUT	KONUT----	
1	BODF	4	KONUT	KONUT----	
ZEMİN		5	KONUT	KONUT----	
ZEMİN		6	KONUT	KONUT----	
1	NORM	7	KONUT	KONUT----	
1	NORM	8	KONUT	KONUT----	
2	NORM	9	KONUT	KONUT----	
2	NORM	10	KONUT	KONUT----	
3	NORM	11	KONUT - Çatı Aralıklı	KONUT-Çatı	
3	NORM	12	KONUT - Çatı Aralıklı	KONUT-Çatı	

Bağımsız Bölümün Hisseleri

Pay	Payda	Malik
1	1	(SN:3268038) ÇERÇİDERESİ Mah.sı, 8459 Ada, 3 Parsel 431 TARLA, Cilt:2 Sayfa:175 Ana Sayfa

Ana Taşınmaz Hisseleri

Pay	Payda	Malik Adı	Hisse Tipi - Elbirliği
30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere)
30	431	(SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULK...	Paylı Mülkiyet (Müştere)
32	431	(SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere)
33	431	(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere)
35	431	(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere)
35	431	(SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİM : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere)
38	431	(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere)
38	431	(SN:10317336) NİHAAT ERKEK : CEMAL Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere)
38	431	(SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZA	Paylı Mülkiyet (Müştere)
38	431	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere)
21	431	(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere)
21	431	(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı	Paylı Mülkiyet (Müştere)
42	431	(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere)

Bağımsız bölüm bilgileri bu alana eklenir

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi
Yeni Kayıt KONUT

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama
KONUT----

Bağımsız Bölüm Tip
Kat İrtifakı

Blok Giriş Kat Bağ.Böl.No
2 BODRUM 1

Arsa Pay Arsa Payda
30 431

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli
Mesken

Taşınmazdaki hisse miktarları girişi buradan yapılır

Pay Payda Malik

1 1 (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN

30 431 (SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu

05/02/2014 Liste Kayıt : 12 Hisse Ekle

KAT İRTİFAKI

Bağımsız bölümlerin eklentisi varsa eklenti girişi yapılacak olan bağımsız bölüm seçilir ve butonu ile "İşlem Zemin Eklenti" ekran açılır. Bu ekranda "eklenti tip" ve "eklenti tanımı" bilgileri girilir. Eklentisi olan her bağımsız bölüm için bu işlem tekrarlanır.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:3268038) ÇERÇİDERESİ Mah.sı, 8459 Ada, 3 Parsel 431 TARLA, Cilt:2 Sayfa:175 Ana Sayfa

Bağımsız Bölümler

Kat	Bağımsız Bölüm	Bağımsız Bölüm Niteliği	Taahhüt Cinsi
BODF	1	KONUT	KONUT----
BODF	2	KONUT	KONUT----
BODF	3	KONUT	KONUT----
BODF	4	KONUT	KONUT----
EMIN	5	KONUT	KONUT----
EMIN	6	KONUT	KONUT----
NORM	7	KONUT	KONUT----
NORM	8	KONUT	KONUT----
NORM	9	KONUT	KONUT----
NORM	10	KONUT	KONUT----
NORM	11	KONUT - Çalı Aralıklı	KONUT----
NORM	12	KONUT - Çalı Aralıklı	KONUT----

Bağımsız Bölümün Hisseleri

Pay	Payda	Malik Adı	Hisse Tipi - Elbirliği
30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere
30	431	(SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULK	Paylı Mülkiyet (Müştere

Ana Taahhüt Hisseleri

Pay	Payda	Malik Adı	Hisse Tipi - Elbirliği
30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müştere
30	431	(SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULK	Paylı Mülkiyet (Müştere

TF0720 - İşlem Zemin Eklenti

Kaydet (Ctrl+K)

Eklenti Tip	Eklenti Tanımı	Kayıt İşlem	Durum
*		Yeni Kayıt	Taslak

EKLENTİNİN KONULACAĞI ZEMİNLER

Zemin	İşlem	Durum	Aktif Mi

Eklenti Tip

Eklenti Tanımı

Kayıt İşlem

Durum

05/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kaydet

KAT İRTİFAKI

Bu aşama da tamamlandıktan sonra  butonu ile kaydedilir. Eğer bu ekranda girilen bağımsız bölümleri sonucu arsa payı toplam 1/1 değilse ya da maliklerin zemindeki hisse oranlarıyla bu ekranda adlarına dağıtım yapılan bağımsız bölümlerin arsa payı oranı eşit değilse "verilen hisse ile alınan hisse oranı 1/1 değildir" uyarısı ekrana gelir. Bu durumda bağımsız bölüm arsa paylarının ve maliklere dağıtım suretiyle verilen bağımsız bölümlerin arsa payı toplamı ile zemindeki hisselerinin eşit olup olmadığı kontrol edilerek ekranda gerekli düzeltmeler yapılmalıdır. Bütün bu oranlar 1/1 olmadığı takdirde ekranı geçmek mümkün olmayacaktır. Dağıtımda ve arsa payı oranlarında bir yanlışlık yoksa  butonuna basıldığında bilgiler kaydedilir ve ekrandan çıkılır.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:3268038) ÇERÇİDERESİ Mah.sı, 9459 Ada, 3 Parsel 431 TARLA, Cilt:2 Sayfa:175 Ana Sayfa

Bağımsız Bölümler	Bağımsız Bölümün Hisseleri	Ana Taşınmaz Hisseleri																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>İcat</th> <th>Bağ. B...</th> <th>Bağımsız Bölüm Niteliği</th> <th>Taşınmaz Cinsi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>BODF</td><td>1</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>BODF</td><td>2</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>BODF</td><td>3</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>BODF</td><td>4</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>EMİN</td><td>5</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>EMİN</td><td>6</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>NORM</td><td>7</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>NORM</td><td>8</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>NORM</td><td>9</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>NORM</td><td>10</td><td>KONUT</td><td>KONUT----</td></tr> <tr><td>NORM</td><td>11</td><td>KONUT - Çatı Aralıklı</td><td>KONUT-Çatı Aralıklı-</td></tr> <tr><td>NORM</td><td>12</td><td>KONUT - Çatı Aralıklı</td><td>KONUT-Çatı Aralıklı-</td></tr> </tbody> </table>	İcat	Bağ. B...	Bağımsız Bölüm Niteliği	Taşınmaz Cinsi	BODF	1	KONUT	KONUT----	BODF	2	KONUT	KONUT----	BODF	3	KONUT	KONUT----	BODF	4	KONUT	KONUT----	EMİN	5	KONUT	KONUT----	EMİN	6	KONUT	KONUT----	NORM	7	KONUT	KONUT----	NORM	8	KONUT	KONUT----	NORM	9	KONUT	KONUT----	NORM	10	KONUT	KONUT----	NORM	11	KONUT - Çatı Aralıklı	KONUT-Çatı Aralıklı-	NORM	12	KONUT - Çatı Aralıklı	KONUT-Çatı Aralıklı-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pay</th> <th>Payda</th> <th>Malik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAM</td> </tr> </tbody> </table>	Pay	Payda	Malik	1	1	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAM	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pay</th> <th>Payda</th> <th>Malik Adı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>30</td><td>431</td><td>(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : F</td></tr> <tr><td>30</td><td>431</td><td>(SN:98915818) MEHMET YANAR</td></tr> <tr><td>32</td><td>431</td><td>(SN:9663742) MELİHA HANCI : OS</td></tr> <tr><td>33</td><td>431</td><td>(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİ</td></tr> <tr><td>35</td><td>431</td><td>(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN</td></tr> <tr><td>35</td><td>431</td><td>(SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİ</td></tr> <tr><td>38</td><td>431</td><td>(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : Hİ</td></tr> <tr><td>38</td><td>431</td><td>(SN:10317336) NİHAT ERKEK : CE</td></tr> <tr><td>38</td><td>431</td><td>(SN:9663616) FATMA FAZİLET NA</td></tr> <tr><td>38</td><td>431</td><td>(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR :</td></tr> <tr><td>21</td><td>431</td><td>(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR :</td></tr> <tr><td>21</td><td>431</td><td>(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : Z</td></tr> <tr><td>42</td><td>431</td><td>(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ :</td></tr> </tbody> </table>	Pay	Payda	Malik Adı	30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : F	30	431	(SN:98915818) MEHMET YANAR	32	431	(SN:9663742) MELİHA HANCI : OS	33	431	(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİ	35	431	(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN	35	431	(SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİ	38	431	(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : Hİ	38	431	(SN:10317336) NİHAT ERKEK : CE	38	431	(SN:9663616) FATMA FAZİLET NA	38	431	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR :	21	431	(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR :	21	431	(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : Z	42	431	(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ :
İcat	Bağ. B...	Bağımsız Bölüm Niteliği	Taşınmaz Cinsi																																																																																																			
BODF	1	KONUT	KONUT----																																																																																																			
BODF	2	KONUT	KONUT----																																																																																																			
BODF	3	KONUT	KONUT----																																																																																																			
BODF	4	KONUT	KONUT----																																																																																																			
EMİN	5	KONUT	KONUT----																																																																																																			
EMİN	6	KONUT	KONUT----																																																																																																			
NORM	7	KONUT	KONUT----																																																																																																			
NORM	8	KONUT	KONUT----																																																																																																			
NORM	9	KONUT	KONUT----																																																																																																			
NORM	10	KONUT	KONUT----																																																																																																			
NORM	11	KONUT - Çatı Aralıklı	KONUT-Çatı Aralıklı-																																																																																																			
NORM	12	KONUT - Çatı Aralıklı	KONUT-Çatı Aralıklı-																																																																																																			
Pay	Payda	Malik																																																																																																				
1	1	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAM																																																																																																				
Pay	Payda	Malik Adı																																																																																																				
30	431	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : F																																																																																																				
30	431	(SN:98915818) MEHMET YANAR																																																																																																				
32	431	(SN:9663742) MELİHA HANCI : OS																																																																																																				
33	431	(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİ																																																																																																				
35	431	(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN																																																																																																				
35	431	(SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİ																																																																																																				
38	431	(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : Hİ																																																																																																				
38	431	(SN:10317336) NİHAT ERKEK : CE																																																																																																				
38	431	(SN:9663616) FATMA FAZİLET NA																																																																																																				
38	431	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR :																																																																																																				
21	431	(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR :																																																																																																				
21	431	(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : Z																																																																																																				
42	431	(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ :																																																																																																				

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi
Yeni Kayıt KONUT

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama
KONUT----

Bağımsız Bölüm Tip
Kat İrtifaki

Blok Giriş Kat Bağ. Böl. No
2.NORMAL 10

Arsa Pay Arsa Payda
38 431

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli
Mesken

05/02/2014 Liste Kayıt : 12

KAT İRTİFAKI

7. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranında  butonu ile aşama çalıştırılarak yönetim planı tarihinin görüntülediği ve değiştirilebildiği "Tescile Ek Bilgiler" ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 43
İşlem No: 79671494

Kat İrtifaki Tesisi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
2	Tapu Bölümü Seçimi	05/02/2014 14:39:2	05/02/2014 14:42:3	Tamamlanmış
3	Taraf ve Kimlik Tespiti	05/02/2014 14:42:3	05/02/2014 15:40:0	Tamamlanmış
4	Serhi/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü	05/02/2014 15:40:0	05/02/2014 15:44:1	Tamamlanmış
5	Rehin Kontrolü	05/02/2014 15:50:0	05/02/2014 15:50:0	Tamamlanmış
6	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	05/02/2014 15:50:0	05/02/2014 16:36:2	Tamamlanmış
7	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	05/02/2014 16:36:2		

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat İrtifaki Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	43	Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi	KAT İRTİFAKI		Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Tescile Ek Bilgilerin Alınması			Başlamamış
2	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış

Yıl: 2014

Sıra No: 43

İşlem Tanımı: KAT İRTİFAKI

Açıklama:

Grup Adı: Diğer

Grup Tanımı:

İşlem Adı: Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi

05/02/2014 Liste Kayıt : 1

KAT İRTİFAKI

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat İrtifakı Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014						

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No : 2014 / 43 Başvuru Tarihi : 05/02/2014 14:17:14

Başvuran : HASAN KAYA, MEHMET DEMİR İşlem Tanımı : KAT İRTİFAKI

İşlem Adı : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Başlama Şekli : İşlemin Yasal Neticesi (Belge Gerekli Değil)

Yönetim Planı Tarihi : 05/02/2014

05/02/2014 Yeni Kayıt İşleme İlişkin Bilgiler

KAT İRTİFAKI

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat İrtifakı Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

İşlemler

Yıl : 2014

TF0069 - Tesile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 43

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Grup No	Taraf Tipi	Taraf Tanımı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663594) MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu
29834096	Malik/Yönetici	(SN:98915818) MEHMET YANARDAĞ : ABDULKADİR Oğlu
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663742) MELİHA HANCI : OSMAN Kızı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663743) HAVA ÜNLÜ : RASİM Kızı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:158797954) AHMET ÇALIŞKAN : YUSUF Oğlu
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663727) AHMET ZEMCİ ŞİRİM : HASAN Oğlu
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663728) NEVZAT ŞANLI : HİLMİ Oğlu
29834096	Malik/Yönetici	(SN:10317336) NİHAT ERKEK : CEMAL Oğlu
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663616) FATMA FAZİLET NALCI : RAMAZAN Kızı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:10342581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:156261527) ESER ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:158338893) GÜL ÖZDEMİR : ZEKERİYA Kızı
29834096	Malik/Yönetici	(SN:9663609) CÜNEYT PEKTAŞ : MEHMET Oğlu

Yıl : 2014

Sıra No : 43

İşlem Tanımı : KAT İRTİFAKI

05/02/2014

05/02/2014 Yeni Kayıt İşleme Katılan Taraflar

KAT İRTİFAKI

"İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranında  butonu ile devam edildiğinde "SBI Tescil" ekranı açılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat İrtifakı Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

İşlemler						
Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	43	Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim	KAT İRTİFAKI		Diğer	

TF0070 - SBI Tescil

Beyan

TANIM

Adı
Yönetim Planının Belirtilmesi

Kod
YÖNPLANI

Kanuni Süre
Süre birim

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı
Yönetim Planının Belirtilmesi

Şablon
(MEMO)

Açıklama

05/02/2014 Liste Kayıt : 1 Şerh Beyan İrtifak Tescil

Tanım Taşınmaz Lehtar Parametre

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Devredilebilir Mi	İşlem
Yeni Kayıt	Beyan	Yönetim Planı : 05/02/2014	0 Yıl 0 Ay 0 Gün	05/02/2014	05/02/2014	Hayır	Tasla

Başlangıç Tarihi 05/02/2014 Bitiş Tarihi 05/02/2014

YIL 0 AY 0 GÜN

☒ Kanuni Süre

☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☐ Süresiz

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi
Yönetim Planı : 05/02/2014

Aşamalar tamamlandığında  butonu ile kaydedilerek aşamalara devam edilir.

KAT İRTİFAKI

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat İrtifakı Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	43	Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi	KAT İRTİFAKI		Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	05/02/2014 16:37:26	05/02/2014 16:40:14	Tamamlanmış
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	05/02/2014 16:40:15	05/02/2014 16:42:14	Tamamlanmış

Yıl: 2014 Açıklama: Grup Adı: Diğer

Sıra No: 43 Grup Tanımı: İşlem Adı: Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtme

İşlem Tanımı: KAT İRTİFAKI

05/02/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış

KAT İRTİFAKI

8. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonu kullanıldığında pasif olan  buton aktif hale gelir. Bu butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak Makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Kat İrtifakı Tesisi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Teskil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Kat İrtifakı Tesisi-634 S.Y. Göre Ödün S. Malikler	(TCN:12673095474) (SN:10)	

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Kat İrtifakı Tesisi

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
☐ Taraf : Malikler							
☐ Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşiyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
☐ Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:12673095474) (SN:10342581) UGUF	☒	☐	☐	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Kat İrtifa

05/02/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır

KAT İRTİFAKI

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		E-Ödeme Seri No: 180314000911
Harç : DS(Döner Sermaye)		Tarih : 16.04.2014 14:46
Taraflar : Taşınmaz malikleri		Makbuz No : 0 -
		Hesap Adı : Döner Sermaye
		Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka
		Adı : Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
		ve Hesap No: (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B 007299263251)
Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	634 Sayılı Yasa Gereği Kat İrtifakı Tesisi İşlemi (Malikin talebiyle)	468,50TL
KDV Dahil Toplam		468,50TL

KAT İRTİFAKI

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmeyebilir.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 15:00

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih : 2014-09-15

Seçili Saat : 15:00

Akit Tipi :

Saat	Durum
14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

KAT İRTİFAKI

9. Aşama “Resmi Senet”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 43
İşlem No: 79671494
Kat İrtifakı Tesisi

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
4	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü	05/02/2014 15:40:0	05/02/2014 15:44:1	Tamamlanmış
5	Rehin Kontrolü	05/02/2014 15:50:0	05/02/2014 15:50:0	Tamamlanmış
6	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	05/02/2014 15:50:0	05/02/2014 16:36:2	Tamamlanmış
7	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	05/02/2014 16:36:2	05/02/2014 16:43:2	Tamamlanmış
8	Vergi/Harc İşlemleri	05/02/2014 16:43:2	05/02/2014 16:46:0	Tamamlanmış
9	Resmi Senet	05/02/2014 16:46:4		

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

KAT İRTİFAKI

[illegible]

KAT İRTİFAKI

10. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "işlem ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

43

İşlem No

79671494

Kat İrtifaki Tesisi

Sıra No	/	5
Adı	Rehin Kontrolü	
Baş. Tarihi	05/02/2014 15:50:0	
Bitiş Tarihi	05/02/2014 15:50:0	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	6
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	
Baş. Tarihi	05/02/2014 15:50:0	
Bitiş Tarihi	05/02/2014 16:36:2	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	7
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	
Baş. Tarihi	05/02/2014 16:36:2	
Bitiş Tarihi	05/02/2014 16:43:2	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	8
Adı	Vergi/Harc İşlemleri	
Baş. Tarihi	05/02/2014 16:43:2	
Bitiş Tarihi	05/02/2014 16:46:0	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	9
Adı	Resmi Senet	
Baş. Tarihi	05/02/2014 16:46:4	
Bitiş Tarihi	05/02/2014 16:48:5	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	10
Adı	İşlem Kontrolü	
Baş. Tarihi	05/02/2014 16:48:5	
Bitiş Tarihi		
Durum	Devam Ediyor	
Sıra No	/	11

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Kat İrtifaki Tesisi-634 S.Y. Göre Dağıtım Suretiyle Kat İrtifaki

634 S.Y. Göre Tüm maliklerin katılımı ile (resmi senetle) Birden çok yapının mevcudiyeti halinde vaziyet planının ayrıca verilmesi gerekir. Genel İnşaat Projesinde vaziyet planı çizilmişse ayrıca Vaziyet (yerleşime) Planı istenmez.

İşlem Belgeleri

İşlem Giren Bilgileri

İşlem Giren Zemin Bilgileri

İşlem Taraf Bilgileri

TESCİL PARAMETRELERİ

05/02/2014

İşlem Tanımının Ayrıntıları

KAT İRTİFAKI

11. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
I Döner Sermaye	Malikler	180314000436	☒		05/02/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye Taraf Tipi: Malikler Tahakkuk Tarihi: 30/12/1999 Tahsilat Miktarı: 468,50 Ödendi Mi?: ☒ Ödeme Tarihi: 05/02/2014

Tarafilar: (TCN:1111111111)(SN:1111 581) UĞUR AKDEMİR : MUAMMER Kızı
(TCN: 1111111111)(SN:1111) FATMA FAZİLET NALCI :
RAMAZAN Kızı , (TCN: 1111111111)(SN:1111 '27) AHMET ZEMCİ
ŞİRİM : HASAN Oğlu , (TCN: 1111111111)(SN:1111 728) NEVZAT
CANLI : BİLMEZ , (TCN:1111111111)(SN:1111111111)_CD

Ödeme Şekli: Manuel Dekont No: F00179

Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

05/02/2014 Değişiklik Kayıt:1

KAT İRTİFAKI

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 10

İşlem Tanımı : Kat İrtifakı Tesisi
Başvuru No : 43 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 8459/3
Başvuran : HASAN KAYA, MEHMET DEMİR

Yeni Yevmiye Numarası Al

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 10/02/2014 09:11:10

Yevmiye No: 26 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 10

İşlem Tanımı : Kat İrtifakı Tesisi
Başvuru No : 43 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 8459/3
Başvuran : HASAN KAYA, MEHMET DEMİR

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 26**

İmam

KAT İRTİFAKI

12. Aşama “Tescil”

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında işlem monitöründe "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

Lütfen Bekleyiniz... Tescil işlemi yapılıyor.		Başlama Şekli 634 S.Y. Göre Dağıtım Suretiyle Kat İrtifakı (Belge Gerekli)						
Başlama Tarihi / Saati 10/02/2014 / 09:14:07	Kullanıcı Arzu TEMİR GÜLENC							
Tescil Durumu TESCİL EDİLECEK		Aşama Sayısı 15						
Yevmiye No 2014 / 26		İmza / Onay Tarih Adı						
BAĞLANTILI İŞLEMLER <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>İşlem Tanımı</th> <th>Başlama Şekli</th> <th>Kurum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Yönetim Planı Belirtmesi</td> <td>İşlemin Yasal Neticesi (B)</td> <td>Yerimahalle</td> </tr> </tbody> </table>			İşlem Tanımı	Başlama Şekli	Kurum	Yönetim Planı Belirtmesi	İşlemin Yasal Neticesi (B)	Yerimahalle
İşlem Tanımı	Başlama Şekli	Kurum						
Yönetim Planı Belirtmesi	İşlemin Yasal Neticesi (B)	Yerimahalle						
DUYURULAR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Adı</th> <th>Oluşturuldu mu?</th> <th>Tanım</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="height: 100px;"></td> </tr> </tbody> </table>			Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım			
Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım						

KAT İRTİFAKI

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
SELAHİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

KAT İRTİFAKI

13. Aşama “Zemin Cilt Sayfa Bilgilerinin Alınması ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "Zemin Cilt Sayfa (Giriş)" ekranında taşınmaza ait bağımsız bölümlerin, tapu kütük defterinde tescil edildiği cilt sayfa numaraları verilir. İlk bağımsız bölüm seçildikten sonra "cilt no" ve "sayfa no" bilgileri doldurulur.  Butonu ile kaydettikten sonra  butonuna basıldığında, otomatik olarak diğer bağımsız bölümlere sırasıyla cilt sayfa bilgileri verilir.  Butonu ile uygulandıktan sonra ekrandan çıkılır.

TF0603 - Zemin Cilt Sayfa [Giriş]

TAŞINMAZ TANIMI						CİLT SAYFA BİLGİSİ				
ZeminNo	Mahalle Adı	AdaNo	ParselNo	Blok	Giriş	Kat	Bağ.Böl.No	Cilt No	Sayfa No	Kütük Tip
3268038	ÇERÇİDERESİ	8459	3					2	175	Ana Kütük
I 80483175	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.BODRUM	1	150	0	Kat Kütük
80483176	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.BODRUM	2	0	0	Kat Kütük
80483177	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.BODRUM	3	0	0	Kat Kütük
80483178	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.BODRUM	4	0	0	Kat Kütük
80483179	ÇERÇİDERESİ	8459	3			ZEMİN	5	0	0	Kat Kütük
80483180	ÇERÇİDERESİ	8459	3			ZEMİN	6	0	0	Kat Kütük
80483181	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.NORMAL	7	0	0	Kat Kütük
80483182	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.NORMAL	8	0	0	Kat Kütük
80483183	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.NORMAL	9	0	0	Kat Kütük
80483184	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.NORMAL	10	0	0	Kat Kütük
80483185	ÇERÇİDERESİ	8459	3			3.NORMAL	11	0	0	Kat Kütük
80483186	ÇERÇİDERESİ	8459	3			3.NORMAL	12	0	0	Kat Kütük

ZeminNo: 80483175 ☐ Tescile Esas Sırasına Göre Sırala (Kİ/KM)

Mahalle Adı: ÇERÇİDERESİ Zemin Tipi: Kat Mülkiyeti

Cilt No: 150 Sayfa No: 14596 Sayfa Tipi: Ana Sayfa

Sıralama: ☐ ZeminNo ☐ Kütük Tip ☐ Ada ☐ Parsel
☐ Giriş ☐ Blok ☐ Kat ☒ BB No ☐ Tersten

Küçükten büyüğe NBağımsızBolumNo ASC Sırasına göre sıralanır

Geldiği Zemin Bilgileri					
Zem. Sis. No	Kurum	Mahalle	Cilt No	Sayfa No	Edinme Nedeni

10/02/2014 Değişiklik Kayıt : 13 Kaydet

KAT İRTİFAKI

TF0603 - Zemin Cilt Sayfa [Giriş]

















TAŞINMAZ TANIMI						CILT SAYFA BİLGİSİ					
ZeminNo	Mahalle Adı	AdaNo	ParselNo	Blok	Giriş	Kat	Otomatik Ata	İlg.Böl.No	Cilt No	Sayfa No	Kütük Tip
3268038	ÇERÇİDERESİ	8459	3						2	175	Ana Kütük
80483175	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.BODRUM	1		150	14596	Kat Kütük
80483176	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.BODRUM	2		150	14597	Kat Kütük
80483177	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.BODRUM	3		150	14598	Kat Kütük
80483178	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.BODRUM	4		150	14599	Kat Kütük
80483179	ÇERÇİDERESİ	8459	3			ZEMİN	5		150	14600	Kat Kütük
80483180	ÇERÇİDERESİ	8459	3			ZEMİN	6		150	14601	Kat Kütük
80483181	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.NORMAL	7		150	14602	Kat Kütük
80483182	ÇERÇİDERESİ	8459	3			1.NORMAL	8		150	14603	Kat Kütük
80483183	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.NORMAL	9		150	14604	Kat Kütük
80483184	ÇERÇİDERESİ	8459	3			2.NORMAL	10		150	14605	Kat Kütük
80483185	ÇERÇİDERESİ	8459	3			3.NORMAL	11		150	14606	Kat Kütük
80483186	ÇERÇİDERESİ	8459	3			3.NORMAL	12		150	14607	Kat Kütük

ZeminNo:
☐ Tescile Esas Sırasına Göre Sırala (Kİ/KM)

Mahalle Adı:
 Zemin Tip:

Cilt No:
 Sayfa No:
 Sayfa Tipi:

Sıralama:
 ☐ ZeminNo
 ☐ Kütük Tip
 ☐ Ada
 ☐ Parsel
 ☐ Giriş
 ☐ Blok
 ☐ Kat
 ☒ BB No
 ☐ Tersten

Küçükten büyüğe NBagimsizBolumNo ASC Sırasına göre sıralanır

Geldiği Zemin Bilgileri						
Zem. Sis. No	Kurum	Mahalle	Cilt No	Sayfa No	Edinme Nedeni	Alan

10/02/2014 Liste Kayıt : 13 Otomatik Ata

KAT İRTİFAKI

14. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenir ise ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Kat İrtifakı Tesisi

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Kat İrtifakı Tesisi
İşlem Sınıfı : Taşınmaz Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli : Her Maliğe Ayrı Ayrı

☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
1	MUSTAFA ÇETİN : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşter)	
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 1 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483175)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 10 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483184)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 11 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483185)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 12 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483186)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 2 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483176)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 3 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483177)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 4 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483178)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 5 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483179)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 6 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483180)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 7 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483181)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 8 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483182)		
+	Taşınmaz : ÇERÇİDERESİ Mah. 8459 Ada 3 Parsel 9 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483183)		

10/02/2014 Liste Kayıt : 13

KAT İRTİFAKI

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA
YENİMAHALLE
YUVA

43152 1 apartman binası 21.920,00 m2
Planındadır Zemin Sistem No : 35708951

X

0,00 KONUT 117/21920 A 3 8
634 Sayılı Yasa Gereğince Kat İrtifaki Tesisi İşleminde

HASANKAYA HALIOĞLU Tam

67 198 19360 15/04/2014

Azra TEMİR GÜLENC
Yetkili Müdür Yardımcısı

KAT İRTİFAKI

15. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakin görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	
☒	Kontrol Raporu		ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	01/03/2018	14
☒	Değişiklik Beyannamesi		ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	02/03/2018	15
☒	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	02/03/2018 14:37:	3
☒	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	02/03/2018 14:38:	
☒	Başvuru Belgesi		Mamak TM	01/03/2018	9
☒	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	02/03/2018	0

02/03/2018

KAT İRTİFAKI

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıkıldığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR