



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-105-E.4698619  
Konu : Türk Vatandaşlarına K. Uyg. li kin  
Yönetmeli nin 20 Mad.

11.12.2019

TAPU VE KADASTRO VI. (ANTALYA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 30.05.2019 tarih ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.  
b) Tapu ve Kadastro VI. (Antalya) Bölge Müdürlüğü (Tapu Şube Müdürlüğü)'nün  
05.12.2019 tarihli ve 98198210-105-E.4533232 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile; Irak Cumhuriyeti uyruklu KADHİM JAWAD KADHİM ALSDHAROOT'un Alanya ilçesi, Cıkcilli Köyü 595 ada 2 parsel D Blok 22 bağımsız bölüm numaralı taşınmazı 351.000 TL, D Blok 23 bağımsız bölüm numaralı taşınmazı 351.000 TL ve D Blok 24 bağımsız bölüm numaralı taşınmazı 541.000 TL bedelle 07.08.2019 tarih 29576 yevmiye ile satın aldığı ve 27.03.2019 tarihli ve 16959 başvuru numaralı Satış işlemi ile Mahmutlar Köyü 450 ada 5 parsel 36 nolu Bağımsız Bölüm numaralı taşınmazı 200.000 TL bedelle aldığını, satış bedelinin 10.000 TL lik kısmını peşin, geri kalan 190.000 TL'si için Bay İnşaat Turizm Gıda Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine 27.03.2019 tarihli ve 11420 yevmiye ile Faizsiz olarak, 2 Yıl süre ile kanuni ipotek tesisinin yapıldığı, kanuni ipoteğin 25.10.2019 tarihli ve 41804 yevmiyeli Terkin İşlemi ile terkin edildikten sonra, 07.11.2019 tarihli ve 66539 başvuru numarası Vatandaşlık Beyanı talebinde bulunduğu, talebin 12.11.2019 tarihli ve 44618 yevmiye ile karşılandığı belirtilerek, bu durumda uygunluk değerlendirmesi yapılması hususunda tereddüte düşüldüğü belirtilerek, Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ve eklerinin incelenmesinden; Mahmutlar Köyü 450 ada 5 parsel 36 nolu Bağımsız Bölüm numaralı taşınmazı 200.000 TL bedelle satışının yapıldığı, satış bedelinin 10.000 TL lik kısmını peşin, geri kalan 190.000 TL'si için Bay İnşaat Turizm Gıda Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine 27.03.2019 tarihli ve 11420 yevmiye ile Faizsiz olarak, 2 Yıl süre ile kanuni ipotek tesisinin yapıldığı,

Ancak Kanuni İpoteğin 25.10.2019 tarihli ve 41804 yevmiye ile terkin edildiği ve banka dekontlarından bedellerinin ödendiği,

Vatandaşlık Beyanı talebine ise 07.11.2019 tarihinde başvuruda bulunulduğu anlaşılmış olduğundan;

Bahse konu Kanunu İpotek bedelinin Vatandaşlık Beyanı talebinde bulunulmadan önce, peşinen ödendiği göz önünde bulundurulduğunda, ilgi (a) Genelge çerçevesinde başkaca engel bir durumun bulunmaması halinde, Kanuni İpoteğe konu olan 190.000 TL nin uygunluk değerlendirilmesine esas olabileceği değerlendirilmektedir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-105-E.4698619  
Konu : Türk Vatandaşlarına K. Uyg. li kin  
Yönetmeli in 20 Mad.

11.12.2019

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gürbüz GÜNEŞ  
Genel Müdür a.  
Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Nilgün ÇAYIRLI  
Tekniker  
Telefon No:(312) 551 42 57