Sayı: 30172623-663.04[663.04]-E.708667 Tarih: 15.04.2019

Konu: İpotek alacak hakkının haczi hk.

Sınırlı ayni hak niteliğinde olan ipoteğe ilişkin alacak hakkının İcra ve İflas Kanunu'nun 85'inci maddesi kapsamında haczedilmesi mümkün olmakla birlikte, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 1009'uncu maddesinde şerh edilebileceği kanunlarda açıkça öngörülen hakların tapu siciline şerh edilebileceği hüküm altına alınmış ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nda ipotek alacağının haczine ilişkin hususun tapu sicilinde gösterileceğine dair bir hüküm bulunmadığından tapu sicilinin kurgusunda bahsi geçen hakların haczinin yazılması da öngörülmemiştir.

Ayrıca İcra ve İflas Kanunu'nun 91'inci maddesinin "Taşınmazın haczi ile tasarruf hakkı Medeni Kanunu'nun 920'inci maddesi anlamında tahdide uğrar. Sicile kaydedilmek üzere haciz keyfiyeti, ne miktar meblağ için yapıldığı ve alacaklının adı ile tebliğe yarar adresi icra dairesi tarafından tapu siciline bildirilir..." hükmü tapu siciline yapılacak haciz tesisinin taşınmaza yönelik olduğu belirtilerek çerçevesini çizmesi hususları birlikte değerlendirildiğinde ipotek alacağı hakkının haczedildiğinin tapu sicilinde gösterilmesine olanak bulunmayıp, bundan böyle benzer taleplerin gelmesi halinde söz konusu taleplerin yukarıda belirtilen gerekçeler dahilinde reddedilmesi gerekmektedir.