



Tapu ve Kadastro
Genel M¼d¼rl¼g¼

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eđitim ve ađrı Merkezi
řube M¼d¼rl¼g¼
Takbis Eđitim D¼k¼manı



İNTİKAL

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuđba ERBAY

Arzu G¼LENC
Bařak ÇUHA

İNTİKAL

İNTİKAL, tapu sicilinde kayıtlı malikin ölümü halinde miras hakkının, mahkeme ya da noterden alınmış veraset belgesinde belirtilen mirasçılar adlarına Medeni Kanun hükümlerine göre tescil işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, vasi kararı vb.

3-)Fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Veraset belgesi

Murise ait noterden ya da Sulh Hukuk
Mahkemesinden alınmış

6-)Veraset ve intikal vergi
İlişği belgesi

Murise ait, ilgili vergi dairesinden
alınan veraset ve intikal vergisinin
ödediğini gösterir belge (İntikal esnasında
ibraz edilmez ise intikalden sonraki ilk
işlemden ibraz edilmek zorundadır)

İNTİKAL

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ : Harçtan muafır.
(492 S.Y. Harçlar Kanunu 4 sayılı tarifesini 3-B pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi tarafından her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.

İNTİKAL

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	1	09/01/2018 16:49	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İcrai Haciz Tesisi	tkwe
2018	2	23/02/2018 10:03	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				HACİZ	İlhar
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMIRLIBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BIRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BIRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
I 2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	FRAZEN TAKSİM	İlhar

Yıl: 2018 Sıra No.: 9 İşlem Tanımı: İNTİKAL İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1 Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 01/03/2018 15:24:07 Başvuran Telefonu (Örn:0(5XX)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C.Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1 Açıklama







Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

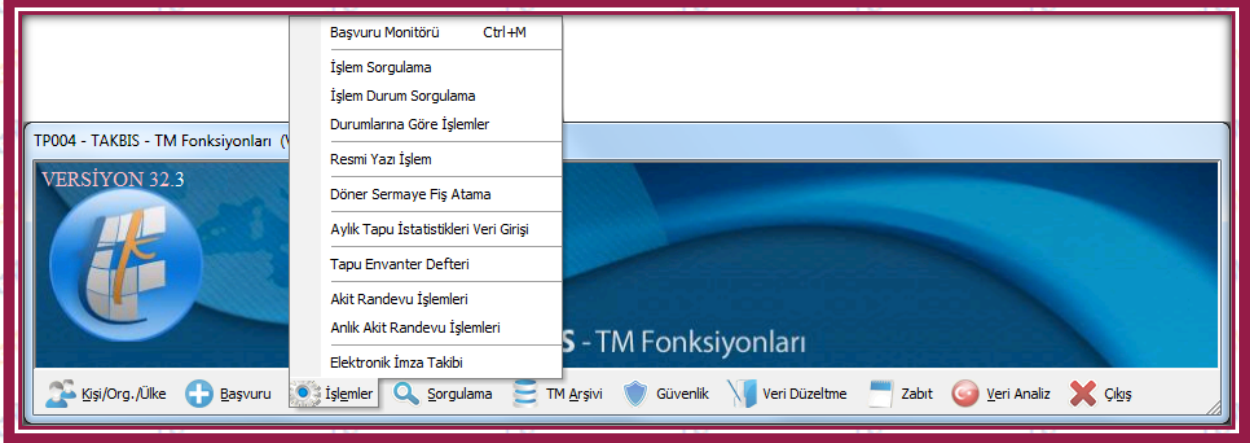
Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

▶ (SN:1542585) BOSTANCIK-İMAR Mah.si, Ada, Parsel ARSA, Cilt: Sayfa: Ana Sayfa

05/03/2018 Değişiklik Kayıt : 9 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen İntikal işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. Kimlik numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İNTİKAL



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	İnsanlar	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelİ İşİ	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	İ	İ
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

İNTİKAL

TF0108 - Başvuru Monitörü


İlhan DENKLI

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	15	20/01/2014 14:20:42	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 03/C	HACİZ	
2014	16	22/01/2014 11:42:4E	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/C	HACİZ TERKİNİ	
2014	18	23/01/2014 10:48:47	AÇINDFF	SATIŞ	
2014	20	23/01/2014 13:57:0E	ANKARA 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜ	HACİZ YENİLEME	
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:5E	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR

Yıl: 2014
Sıra No: 36
Başvuru Tarihi - Saati: 30/01/2014 15:08:32
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): MEHMET KARA
Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ALACAATLI 125 ADA 25 PARSEL
İşlem Tanımı: İNTİKAL
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 02/05/2014 16:32:18
İşlem Bitiş Tarihi:
Personel: İlhan DENKLI
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1
Açıklama:

05/05/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İNTİKAL

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2018
Başvuru Sıra No : 10

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
- 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
- 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
- 1 - İntikal - 06/03/2002 (İŞLEM)
- 1 - Veraset (Mirasçılık) Belgesi İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - Veraset (Mirasçılık) İlamı İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 3 - Muhtar İlmuhaberi İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 4 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - İntikal Değişikliği - 24/05/2002 (İŞLEM)
- 3 - Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 09/04/2002 (İŞLEM)
- 4 - Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 17/07/2002 (İŞLEM)
- 5 - İntikal ve İntifa Tesisi - 05/02/2003 (İŞLEM)
- 6 - Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal ve İntifa - 14/10/2003 (İŞLEM)
- 7 - Hükmen İntikal - 09/07/2003 (İŞLEM)
- 8 - Müşterek İşlemler İçin Başka Müdürlüklerde Yapılan İntikalin Tescili - 10/04/2003 (İŞLEM)
- 9 - İntikal/Müşterek İşlemlerde Tescil - 21/10/2004 (İŞLEM)
- 10 - Kat Mülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali - 29/06/2006
- 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
- 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
- 4 - Trampa (GRUP)
- 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
- 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
- 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
- 8 - Nakil İle Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
- 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
- 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
- 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)

Açıklama

Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde,tebligat yapılarak,paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

05/03/2018

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
✓ butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

İNTİKAL

TF0107 - İşlem Monitörü

Çalıştır (F9)

Başlangıç Yılı: 2014

Sıra No: 36


İşlem No: 79671410

İntikal

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	İntikal
İşlem Tanımı	İntikal
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü

Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde, tebligat yapılarak, paylı (müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

30/01/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

İNTİKAL

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı


Konu










Açıklama


Tarih Var mı?

Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle


“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak İntikal işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise Tarih Var mı? bölümündeki çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşleminde kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmesi durumunda, ilgili seçeneğe çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşleminde kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranında belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İNTİKAL

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 36


İşlem No 79671410

İntikal

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntikal
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	30/01/2014 15:28:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü

Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde, tebligat yapılarak, paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

30/01/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

2. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti

İşlem: Sorgulamayı Çalıştır (F9)

İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	---------	--------------

Mahalle: 71, 125372, 125373, 181636, 204441

Zemin Tipi

- Ana Taşınmaz
- Kat Mülkiyeti / Kat İntifaki
- Daimi Müstakil Hak
- Kamu Orta Malları (KOM)

Ana Taşınmaz Tipi

- Parsel Yer
- Zabıt Yer

Pafta: []

Ada: 125

Parsel: 25

Durum: [] Tip: []

Mevkii: [] Davalı Tip: []

Taşınmaz Cinsi: []

Zemin Cilt No: [] Zemin Sayfa No: []

Getirilecek Kayıt Sayısı: 50


Hepsini Getir

Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir

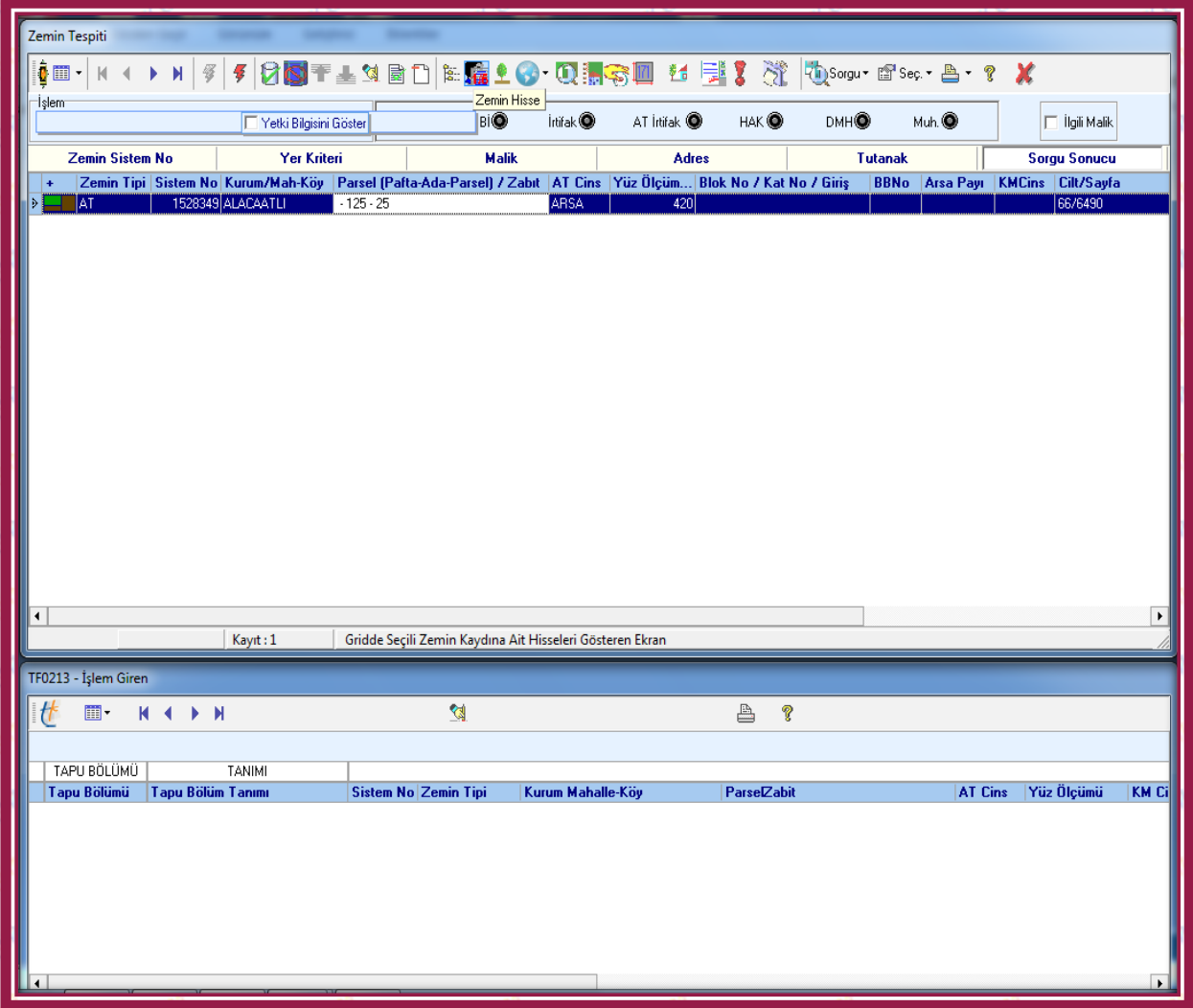
Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							


“Zemin Tespiti” ekranında İntikal işlemi talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

İNTİKAL



Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNö	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
	AT	1528349	ALACAATLI	-125 - 25	ARSA	420					66/6490

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Cins
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır.

İNTİKAL


Zemin Hisse Malikleri

ALACAATLI Mah. 125 Ada 25 Parsel Cilt/Sayfa:66/6490

Hisse Toplamı 1/1 İntikal SB Seçerek Çıkış (F10)

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	75021456	(SN:159700380) ALI KARA : MEHMET Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (v	Tesis	Satış - Yenimahalle 2.Bölge (Birleştirildi) - (07/09/2008)	- - -

03/02/2014 Liste Kayıt:1

“Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

İNTİKAL

Zemin Tespiti

İşlem: Yetki Bilgisini Göster


BI İntikak AT İntikak HAK DMH Muh. Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4)

İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
AT	1528349	ALACAATLI	- 125 - 25	ARSA	420					66/6490


Kayıt: 1 Seçmeden Çıkış


TF0213 - İşlem Giren



TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Ci
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	1528349	AT	ALACAATLI	- 125 - 25	ARSA	420	
Zemin Hissesi (75(ZH(75021456) 1/1 Paylı Mülkiyet (Mü								

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan zemin hissenin yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZINESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemlerde taşınmazın takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmazın Serh/Beyan Onayr

Taşınmazın Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise Taşınmazın Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

İNTİKAL


3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

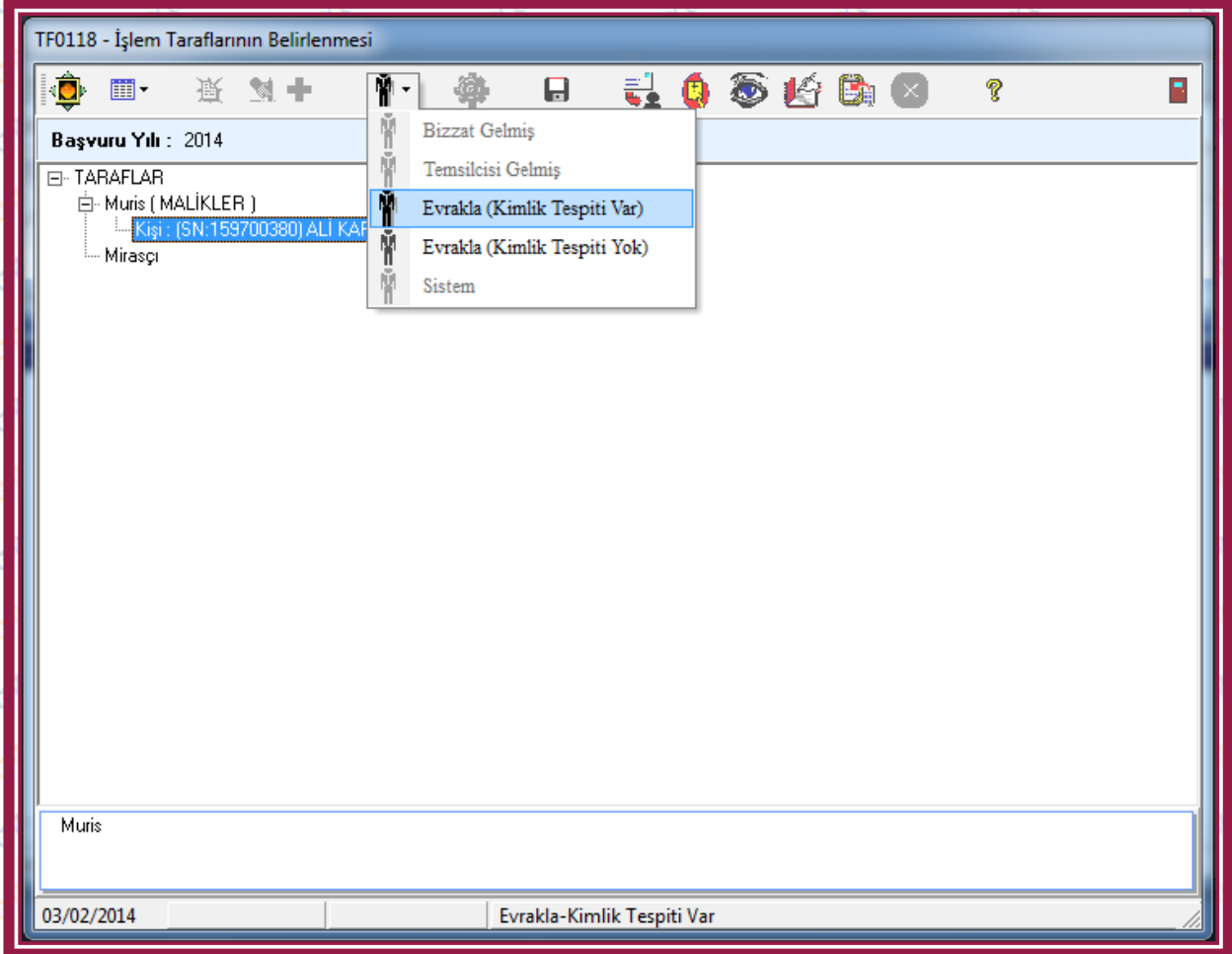
Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 36 İşlem Taraflarını Belirle


TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [7502]	ZH(75021456) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse	1528349	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 125 Par. 2	ARSA	420 M2

03/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

“Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

İNTİKAL



“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.

İntikal işleminde murisin kimlik tespiti yapılırken "Evrakla (Kimlik Tespiti Var)" seçilmelidir.

İNTİKAL

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : İntikal
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Seçerek Çıkış (F10)

Düzenleyen ...	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
▶ Kamu Kuruluşu	ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	Veraset (Mirasçılık) Belgesi	05/03/2018	15	

Belge Tipi
Veraset (Mirasçılık) Belgesi


Düzenleyen
ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Tarih
05/03/2018 Tarih Var mı?

Sayı
15

05/03/2018 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

“İşlem Belge Tanımları” ekranında ilgili evrak seçilir,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır ve “Kişinin Ölüm Tarihi” girildiği ekran açılır.

İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 36

TARAFLAR

- Miris (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:159700380) ALI KARA : MEHMET Oğlu
 - Mirasçı


Ölüm Tarihi

24/01/2014

03/02/2014

Miris

03/02/2014 Evrakla-Kimlik Tespiti Var

Kişinin ölüm tarihi girildikten sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılır, “Kişinin Kimlik Bilgileri” ekranı açılır.

İNTİKAL

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Ba Ekle (Ctrl+E) No : 36
Kişi Sistem No. : 159700380 Tanıtım No. Tipi : Tanıtım No. :
Adı : ALİ Soyadı : KARA





Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Bilirkişi veya Evrak Kimliği				<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi: Türkiye
Kimlik Tipi: Bilirkişi veya Evrak Kimliği
Seri No.(örnek: E06 119937)
T.C. Kimlik No.
Yabancı Kimlik/Vergi No.
Soyadı: KARA
Adı: ALİ
Baba Adı: MEHMET
Ana Adı: AYŞE
Doğum Yeri: İSTANBUL
Doğum Tarihi: Diğer Doğum Tarihi:
Mesleği:
İşyeri Adresi:

Medeni Hali: Evli
İli:
Diğer İl:
İlçesi:
Diğer İlçe:
Mahalle-Köy:
Cilt No. Aile Sıra No. Sıra No.
Verildiği Yer:
Veriliş Nedeni:
Kimlik Kayıt No.
Veriliş Tarihi:
İşyeri Ünvanı:

Cinsiyeti: Erkek
Baro Sicil No. T.B.B. Sicil No.
Bir Önceki Soyadı:
Lakap:
 Doğuştan Vatandaş mı?
Erginlik Durumu: Evlilik Nedeni ile Ergin
 Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?
Ölüm Tarihi: Hayatta mı? 24/01/2014
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:
Sistem Kayıt Tarihi: 30/01/2014 Aktif mi?
Açıklama:
İşyeri İli:

03/02/2014 Liste Kayıt : 1 Ekle

Murisin kimlik tespiti yapılırken "Kimlik Tipi"nin "Bilirkişi veya Evrak Kimliği" seçilmesi gerekir. Bilgi eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak kimlik bilgisi güncellemesi yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak bilgiler kayıt altına alınır,  (Seçerek Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı :

Başvuru Sıra No 36


MEHMET Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA 7 SUI

Mirasçı

03/02/2014

Kişi

Kişi
Tüzel Kişi
Zemin
Köy
Ülke
Organizasyon
Malik

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında, taraflardan “Mirasçı” başlığı seçilerek  (Ekle) butonuna basılır ve işleme konu mirasçıların girişi yapılır.

Her mirasçı girişi için aynı işlem tekrarlanır.

İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi



Başvuru Yılı : 2014 Başvuru No : 36 Uygula Çıkış (Ctrl+F4)



TARAFLAR


- Miris (MALLIKLER)
 - Kişi : (SN:159700380) ALİ KARA : MEHMET Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Var) (Kimlik Tespiti Yapıldı); Belge : Veraset (Mirasçılık)
- Mirasçı
 - Kişi : (SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu ; Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA 7 SULH HUKUK MAH
 - Kişi : (SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı ; Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA 7 SULH HUKUK MAH
 - Kişi : (SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı ; Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA 7 SULH HUKUK MAH
 - Kişi : (SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu ; Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA 7 SULH HUKUK MAH
 - Kişi : (SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Mirasçı

03/02/2014 Uygula

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında mirasçının yanlış eklenmesi durumunda, yanlış girilen mirasçı seçilir,  (Sil) butonu ile silinir. İşleme konu tarafların kimlik tespitleri  butonu kullanılarak yapılır.

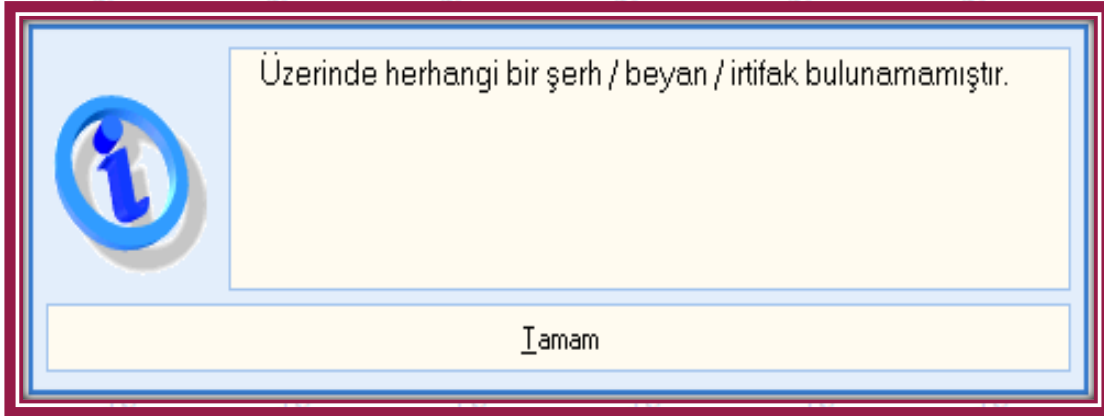
“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılıp sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yoksa aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

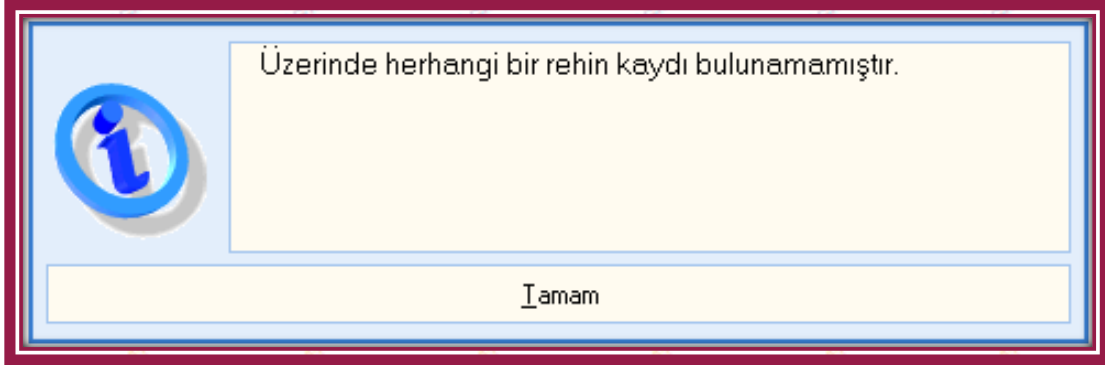



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde rehin yoksa aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

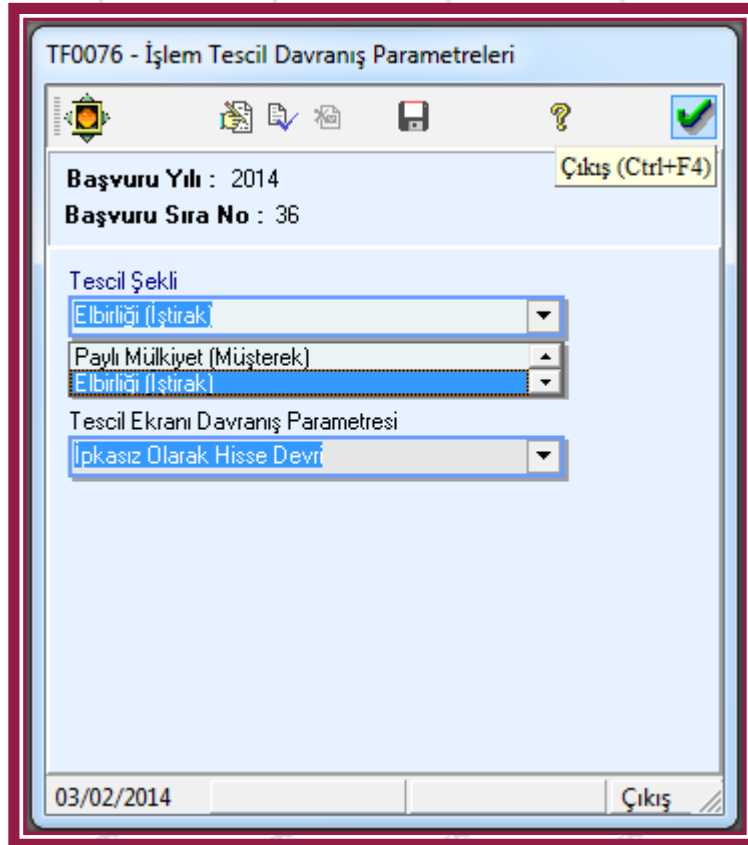






İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

6. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

“Tescile Esas Bilgilerin Alınması” aşamasında ara ekran olarak “İşlem Tescil Davranış Parametreleri” ekranı açılır.



İntikal işleminin tescil şeklinin “Paylı Mülkiyet (Müşterek)” veya “Elbirliği (İştirak)” olarak belirlendiği ekrandır. Ekranda  (Değiştir) butonuna basılır, tescil şekli seçilerek  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılıp  (Seçerek Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İNTİKAL

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

Değiştir

Sabit Oran Dağıt

ŞİMDİKİ MALIKLER		
Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:159700380) ALI KARA	1	1

YENİ MALIKLER		
Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:159700381) MEHMET KARA	1	5
(SN:159700382) AYŞE KARA	1	5
(SN:159700383) EMİNE KARA	1	5
(SN:159700384) YILMAZ KARA	1	5
(SN:159700385) AHMET KARA	1	5

İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
1528349	Hayır	ALACAATLI Mah. 125 Ada

Çarpan Pay / Payda: 1 / 1

Hisse Oranı: 1 / 1

Devredilen Oran: 1 / 1

Çarpan Pay / Payda: 3 / 16

Hisse Oranı: 1 / 5

İştirak No: 1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpım Yap




İştirak Halinde

Zemin Sistem No: 1528349

İşlem Yapıldı mı?: Hayır

Zemin Tanımı: ALACAATLI Mah. 125 Ada 25 Parsel

03/02/2014 Liste Kayıt : 1 Çarpım Yap

"İşlem Zemin Hisse" ekranında "YENİ MALİKLER" bölümünde hissesi girilecek olan mirasçı seçilir,  (Değiştir) butonuna basılarak veraset belgesinde/ilamında belirtilen mirasçının kanuni payı "Çarpan Pay/Payda" bölümüne yazılarak  (Çarpım Yap) butonuna basılır, (Mirasçıların kanuni payları "Hisse Oranı" bölümünden de girilebilir.)  (Kaydet) butonuna basılarak hisse girişi tamamlanır, diğer mirasçılar için de aynı işlemler yapılır. "İŞLEME GİREN ZEMİNLER" bölümünde işleme alınan taşınmazlar görünmektedir. Birden fazla taşınmazın işleme alınması durumunda her taşınmaz için aynı işlem tekrarlanır.

İNTİKAL

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER

Maliğin Adı	Pay	F
(SN:159700380) ALI KAR,	1	1

YENİ MALİKLER

Maliğin
(SN:159)
(SN:159)
(SN:159)
(SN:159)

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

m Yaptı...	Zemin Tanımı
	ALACAATLI Mah. 125 Ad

DAĞITIM AÇIKLAMA

- 1) Dağıtım Gerecek Hisseleri Şimdiki Malikler Listesinden Seçiniz
- 2) Yeni Maliklere Verilecek Oranları Giriniz
- 3) Verilen Oranları Kaydediniz ve Dağıtım Butonuna Tekrar Basınız

Okudum

Çarpan Pay / Payda

1 / 1

Hisse Oranı

1 / 1

Devredilen Oran

1 / 1

Eksiltme

Oran

Çıkarma

Zemin Sistem No

1528349

İşlem Yapıldı mı?

Evet

Zemin Tanımı

ALACAATLI Mah. 125 Ada 25 Parsel

Çarpan Pay / Payda

3 / 16

Hisse Oranı



3 / 16

İştirak Halinde

İştirak No

1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

16/07/2014 Liste Kayıt : 1

İntikal işlemine konu birden fazla taşınmaz var ise bir taşınmazda mirasçıların hisselendirmesi yapıp  (Kaydet) butonuna basılır. Diğer taşınmazlara hisselendirmenin otomatik olarak yapılabilmesi için  (Sabit Oran Dağıtım) butonuna basılır, "DAĞITIM AÇIKLAMA" penceresi açılır, "Okudum"a basılır. "DAĞITIMA GİRECEK MALİKLER" penceresi açılır

İNTİKAL

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER

Maliğin Adı	Pay	F
(SN:159700390) ALI KARA : M	1	1

YENİ MALİKLER

Maliğin	Tip	Malik
(SN:159)	Eski Malik	(SN:159700390) ALI KARA : MEHMET Oğlu
(SN:159)		
(SN:159)		
(SN:159)		

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sistem No	İşlem Yapıldı mı?
1528349	Evet

Zemin Tanımı
ALACAATLI Mah. 125 Ada 25 Parsel

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

Devredilen Oran
1 / 1

Eksiltme
 Oran
 Çıkarma

Çarpan Pay / Payda
3 / 16

Hisse Oranı
3 / 16

İştirak Halinde

İştirak No
1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

16/07/2014 Liste Kayıt : 1 Sabit Oran Açıklama

"DAĞITIMA GİRECEK MALİKLER" ekranında, "ŞİMDİKİ MALİKLER" bölümündeki muris üzerine çift tıklanarak ilgili pencereye atılması sağlanır. "Tamam" denir ve pencere kapatılır.

İNTİKAL

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER

Maliğin Adı	Pay	F
(SN:159700380) ALI KARA : M 1	1	1

YENİ MALİKLER

Maliğin Adı	Pay	F
(SN:159)		
(SN:159)		
(SN:159)		
(SN:159)		
(SN:159)		

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Tanımı
ALACAATLI Mah. 125 Ad

DAĞITIM İŞLEMİ BİTTİ


Çarpan Pay / Payda: 3 / 16



Hisse Oranı: 3 / 16


İştirak Halinde:

İştirak No: 1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

16/07/2014 Liste Kayıt : 1 Sabit Oran Açıklama

Tekrar  (Sabit Oran Dağıt) butonuna basılır, "DAĞITIM YAPILIYOR" penceresi açılır, "DAĞITIM İŞLEMİ BİTTİ" mesajı görüntülediğinde "Kapat" ile pencere kapatılır.

Dağıtım tamamlandıktan sonra  (Uygula) butonu ile kaydedilir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


İNTİKAL

7. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

İşlem içerisinde Herhangi Bir İşlem Yapılmamış.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

Bu aşamada “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


İNTİKAL

8. Aşama “Sigorta Kontrolü”

İşleme alınan taşınmazların eksik sigortası yok ise “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

9. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”




TF0703 - İşlem Harç

İşlem : İntikal Uygula (Ctrl+S) Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	İntikal-Veraset (Mirasçılık) Belgesi İle(Siste) Mirasçı		(SN:159700381) MEHMET

03/02/2014 Liste Kayıt : 1

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.

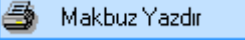
İNTİKAL

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : İntikal Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Mirasçı							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ OĞİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		İntikal/V

03/02/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır

Ekranda  butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

İNTİKAL



Döner sermaye Makbuzu


1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 1

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	E-Ödeme Seri No: 180314000365
	Tarih: 03.02.2014 14:07
Harç : DS(Döner Sermaye)	Makbuz No : 0 -
Tarafar : (SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu , (SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kız , (SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kız , (SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu , (TCN:50132405000) (SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	Hesap Adı : Döner Sermaye
	Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılıklı
	Ödeme Yeri Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
	Adı (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B
	ve Hesap No: 007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	İntikal-Veraset (Mirasçılık) Belgesi İle(Sistem No :79671410)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50TL



(Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır. 
(Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

İNTİKAL

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014 Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası 1 Akit Masası

Akit Masası 2 Akit Masası

Akit Masası 3 Akit Masası

Akit Masası 4 Akit Masası

Saat Du Randevu Zamanı

Saat	Du	Randevu Zamanı
11:32	Boş	
11:36	Boş	
11:40	Boş	
11:44	Boş	
11:48	Boş	
11:52	Boş	
11:56	Boş	
- Randevu Zamanı : Öğleden Sonra		
13:00	Boş	
13:04	Boş	
13:08	Boş	
13:12	Boş	
13:16	Boş	
13:20	Boş	
13:24	Boş	
13:28	Boş	
13:32	Boş	
13:36	Boş	
13:40	Boş	
13:44	Boş	
13:48	Boş	
13:52	Boş	
13:56	Boş	
14:00	Boş	
14:04	Boş	
14:08	Boş	
14:12	Boş	
14:16	Boş	
14:20	Boş	
14:24	Boş	
14:28	Boş	
14:32	Boş	

19/09/2014

Eylül 2014

Pzt	Sal	Car	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5


Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih
2014-09-19

Seçili Saat
13:40

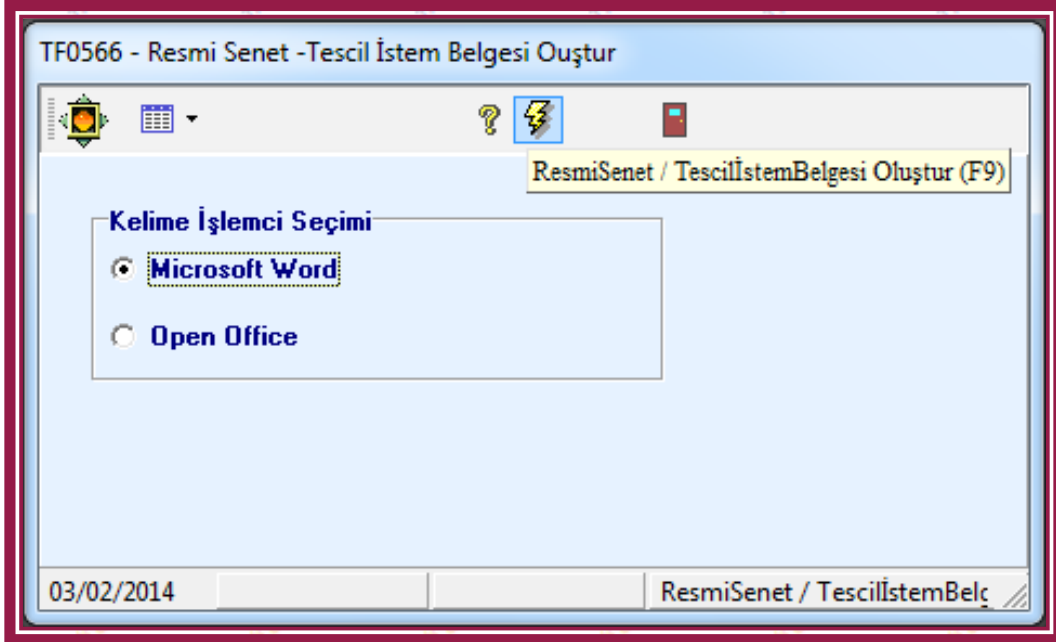
Akit Tip
Diğer


“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

İNTİKAL

10. Aşama “Tescil İstem Belgesi”




Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

İNTİKAL

TESCİL İSTEM BELGESİ		Yevmiye No : _____
		Tarih : _____
Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü		
İşlem Tanımı: İntikal (Veraset (Mirasçılık) Belgesi ile)		
İsteme Konu Tapu Sicil Kavrama Ait Bilgiler: (SN:1528349) ALACAATLI Mah. sı, 125 Ada, 25 Parsel , 420.00 m2 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6490 Ana Sayfa ZH(75021456) Tam Mülkiyet Hisse Maliki (SN:159700380) ALI KARA : MEHMET Oğlu (Harca Esas Değer-0,00TL(SIFIRTL)) adına kayıtlı iken;		
Yapılan İşlem :		
Yukarıda özellikleri belirtilen ALACAATLI Mah. 125 Ada 25 Parselin tamamı ALI KARA, adına kayıtlı iken; ANKARA 7 SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 15/01/2014 tarih 2014/15-16 ESAS KARAR sayılı Veraset (Mirasçılık) Belgesi gereğince , ALI KARA'nın 24/01/2014 tarihinde ölümü nedeniyle elbirtirdiği mülkiyeti hâlinde intikale tescilini talep eder, taraflar olarak geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduğumuzu kabul ederim/ederiz.		
Taraf		
AHMET KARA		
Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ Hazırlayan	Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ İşlemi Kontrol Eden
Tescilli Yapan	Tescilli Kontrol Eden	
Tapu Bölümleri İle İlişli Olarak Taraflar:		
(Miras)		
> (Ölü) ALI KARA, MEHMET, AYŞE, İSTANBUL, (SN:159700380)		
(Mirasçı)		
> AHMET KARA, ALI, EMİNE, İSTANBUL, 01/12/1979, İSTANBUL, KADIKÖY, PınARBAŞI, Cilt:01, Aile:02, Sıra:03, Nüfus Cüzdanı, Varlığı/Tarih:08/01/2014, SerNo:A05 453258, (SN:159700385), TC-50132405000, Adres:PınARBAŞI MAHALLESİ NO:133 KADIKÖY/İSTANBUL,		
(Mirasçı)		
> MEHMET KARA, ALI, EMİNE, İSTANBUL, (SN:159700381)		
1 / 2		

		Yevmiye No : _____
		Tarih : _____
(Mirasçı)		
> AYŞE KARA, ALI, EMİNE, İSTANBUL, (SN:159700382)		
(Mirasçı)		
> EMİNE KARA, HASAN, FATMA, İSTANBUL, (SN:159700383)		
(Mirasçı)		
> YILMAZ KARA, ALI, EMİNE, İSTANBUL, (SN:159700384)		
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf
D8(Döner Sermaye)	182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Mirasçı
Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.		
2 / 2		

Tescil İstem Belgesi alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

11. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Intikal-Veraset (Mirasçılık) Belgesi ile **Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği** paylı

markeyeneride yapılacak intikallerde,tebligat yapılarak paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

İşlem Belgeleri

Belge Tip : Veraset (Mirasçılık) Belgesi

Düzenleyen : ANKARA 7 SULH HUKUK MAHKEMESİ

Tarih : 15/01/2014

Sayı : 2014/15-16 ESAS KARAR

İşlem Giren Bilgileri

Tapu Bölüm Tanımı : [SN:1528349] ALACAATLI Mah.si, 125 Ada, 25 Parsel 420 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6490 Ana Sayfa olan taşınmazın ZH(75021456) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse Maliki:[SN:159700380]ALİ KARA : MEHMET Oğlu

Zemin Tanımı : [SN:1528349] ALACAATLI Mah.si, 125 Ada, 25 Parsel 420 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6490 Ana Sayfa

İşlem Giren Zemin Bilgileri


Zemin Tanımı : [SN:1528349] ALACAATLI Mah.si, 125 Ada, 25 Parsel 420 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6490 Ana Sayfa

İşlem Taraf Bilgileri

Kimlik Tespiti Zorunlumu : Evet	Taraf Katılım Tipi Evrakla-Kimlik Tespiti Var	Taraf Tipi : Miras
Malik mi : Evet		Taraf Tanımı : [SN:159700380] ALİ KARA : MEHMET Oğlu
Kimlik Tespiti Zorunlumu : Evet	Taraf Katılım Tipi Evrakla-Kimlik Tespiti Yok	Taraf Tipi : Mirasçı
Malik mi : Hayır		Taraf Tanımı : [SN:159700381] MEHMET KARA : ALİ Oğlu
Kimlik Tespiti Zorunlumu : Evet	Taraf Katılım Tipi Evrakla-Kimlik Tespiti Yok	Taraf Tipi : Mirasçı
Malik mi : Hayır		Taraf Tanımı : [SN:159700382] AYŞE KARA : ALİ Kızı
Kimlik Tespiti Zorunlumu : Evet	Taraf Katılım Tipi Evrakla-Kimlik Tespiti Yok	Taraf Tipi : Mirasçı
Malik mi : Hayır		Taraf Tanımı : [SN:159700383] EMİNE KARA : HASAN Kızı
Kimlik Tespiti Zorunlumu :	Taraf Katılım Tipi	Taraf Tipi :

05/02/2014 Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

“İşlem Ayrıntıları”, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.

 (Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği) butonuna basılır ve “Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranı açılır.

İNTİKAL

- Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ İntikal-Veraset (Mirasçılık) Belgesi İle(Belge Ger... Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı

EK İŞLEM BİLGİLERİ

► Malkin Ölü Olduğu Belirtmesinin Terkini Evet

TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	Niteliği	Taşınmaz Tipi
ANKARA	YENİMAHALLE	ALACAATLI				125	25	420	ARSA	AT

HISSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALIK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşleme Alınan
► (SN:159700380) ALI KARA : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1
(SN:159700380) ALI KARA : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1

YENİ MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
► (SN:159700385) AHMET KARA : ALI Oğlu	Elbirliği(İştirak)	23783955	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALI Oğlu	Elbirliği(İştirak)	23783955	


BEDEL BİLGİLERİ

Satış Bedeli

AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

05/02/2014 Liste Kayıt : 1 Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı

“Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranında işleme alınan malikler ve yeni maliklerin hisse durumunun kontrolü yapılabilir. Ekranda  (Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı) butonuna basılarak “Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı” ekranı açılır.

İNTİKAL



- Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı


Tescil Öncesi Hisse Dağılımı			
Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
▶ (SN:159700380) ALI KARA : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1

Tescil Sonrası Oluşacak Hisse Dağılımı			
Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
▶ (SN:159700381) MEHMET KARA : ALI Oğlu	Elbirliği(İştirak)	23783955	
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALI Kızı	Elbirliği(İştirak)	23783955	
(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	Elbirliği(İştirak)	23783955	1 / 1
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALI Oğlu	Elbirliği(İştirak)	23783955	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALI Oğlu	Elbirliği(İştirak)	23783955	

05/02/2014 Liste Kayıt : 5

“Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı” ekranında hisse kontrolü yapılabilir.

Bilgiler yazdırılmak istenirse  butonuna basılıp çıktı alınabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


İNTİKAL

12. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir. “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

13. Aşama “Yevmiye”

- Harç Makbuz Kontrolü


Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Mirasçı	180314000365	<input checked="" type="checkbox"/>	F010	05/02/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Mirasçı, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: , Ödeme Tarihi: 05/02/2014

Taraflar: (SN:159700381) MEHMET KARA : ALI Oğlu , (SN:159700382) AYŞE KARA : ALI Kızı , (SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı , (SN:159700384) YILMAZ KARA : ALI Oğlu , (TCN:31132485052) (SN:159700385) AHMET KARA : ALI Oğlu

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F010, Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

05/02/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış

“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekrana gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

İNTİKAL

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yil: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih:



Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İntikal
Başvuru No : 36 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : ALACAATLI 125 ADA 25 PARSEL
Başvuran : MEHMET KARA

Yeni Yevmiye Numarası Al

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 22

Tamam

“Yevmiye Oluştur” ekranında Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapılıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İNTİKAL

14. Aşama "Tescil"

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 36

Tarih / Saat: 05/02/2014 / 14:49:19

İşlem: İntikal

Başlama Şekli: Veraset (Mirasçılık) Belgesi İle (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI

Aşama Sayısı: 15

Tescil Durumu: TESCİL EDİLECEK

Yevmiye No: 2014 / 22

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı: Başla

DUYURULAR

Adı: Evet Hayır

İşlem sonrası hisseler için Veraset ve İntikal Vergisi kesme ilişkisi girmek istiyor musunuz?

"Tescil" ekranında "İşlem sonrası hisseler için Veraset ve İntikal Vergisi kesme ilişkisi girmek istiyor musunuz?" uyarısına "Hayır" cevabı verilirse tescil başlatılır, "Evet" cevabı verilirse "İşlem Zemin Vergisi" ekranı açılır.

İNTİKAL

TF0708 - İşlem Zemin Vergi

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 2014 Yıl : 36

Zemin Vergi Bilgilerini Görmek İçin Basınız --->

Vergi Tip	Veraset ve İntikal Vergisi İlişik No.	Kayıt İşlem	Durum
* Veraset ve İntikal Ve		Yeni Kayıt	Taslak

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No İşlem Yapı... Zemin Ta

1528

Lütfen Bekleyiniz...
Tescil işlemi yapılıyor.

Vergi Tip
Veraset ve İntikal Vergisi

Veraset ve İntikal Vergisi İlişik No.
2014/5






Zemin Hisse

Muafiyet Açıklaması

Veraset ve İntikal Vergisinden Muaf mı?

Muafiyet Belgesi

05/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 İlgili Zemine Ait Teferruat Bilgilerini Görmek İçin Basınız

“İşlem Zemin Vergi” ekranında  butonuna basıldığında butonlar aktif hale gelir,  (Ekle) butonuna basılarak bilgiler girilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır ve tescil işlemi tamamlanır.

İNTİKAL

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 36

Tarih / Saat: 05/02/2014 / 14:49:19

İşlem: İntikal

Başlama Şekli: Veraset (Mirasçılık) Belgesi ile (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI

Aşama Sayısı: 15

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ


BAĞLANTILI İŞLEMLER
İşlem Tanımı

İşlem Tanımı

DUYURULAR

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım
-----	-----------------	-------

mbtnEvet

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BICumle
▶ SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 2 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi: İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

**İşlemden taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

İNTİKAL

15. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler


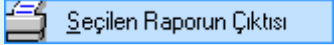
İşlem Tanımı: İntikal

Rapor

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
▶ Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	
İntikal Bildirimi	

05/02/2014 Liste Kayıt : 3 Seçilen Raporun Çıktısı

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılır.

İNTİKAL

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler


İşlem Adı : İntikal
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli
Aynı Yevmiye ile Tescil Edilen Hisselere
 Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
▶	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 125 Ada 25 Parsel		
1	MEHMET KARA : ALİ Oğlu	Elbirliği (İştirak)	23783955
1	AYŞE KARA : ALİ Kızı	Elbirliği (İştirak)	23783955
1	EMİNE KARA : HASAN Kızı	Elbirliği (İştirak)	23783955
1	YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	Elbirliği (İştirak)	23783955
1	AHMET KARA : ALİ Oğlu	Elbirliği (İştirak)	23783955

05/02/2014 Liste Kayıt : 5

“Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler” ekranında ilgili taşınmazın Tapu Senedi  (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir.

İNTİKAL

ANKARA

YENİMAHALLE

ALACAATLI

0,00

125

25

420,00 m2

ARSA

Planındadır

Zemin Sistem No : 1528349

Tamamı ALİ KARA : MEHMET Oğlu adına kayıtlı iken Elbirliğiyle MEHMET KARA : ALİ Oğlu , AYŞE KARA : ALİ Kızı , EMİNE KARA : HASAN Kızı , YILMAZ KARA : ALİ Oğlu , AHMET KARA : ALİ Oğlu adına İntikal işleminden.

Malikler arka sayfadadır...

22

66

6490

05/02/2014

İlhan DENKLİ
Tapu Müdürü

İNTİKAL

Malik	Hisse Pay/Payda	Elbirligi No
MEHMET KARA : ALİ Oğlu	Tam	23783955
AYŞE KARA : ALİ Kızı	"	23783955
EMİNE KARA : HASAN Kızı	"	23783955
YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	"	23783955
AHMET KARA : ALİ Oğlu	"	23783955

İlhan DENKLİ
Tapu Müdürü



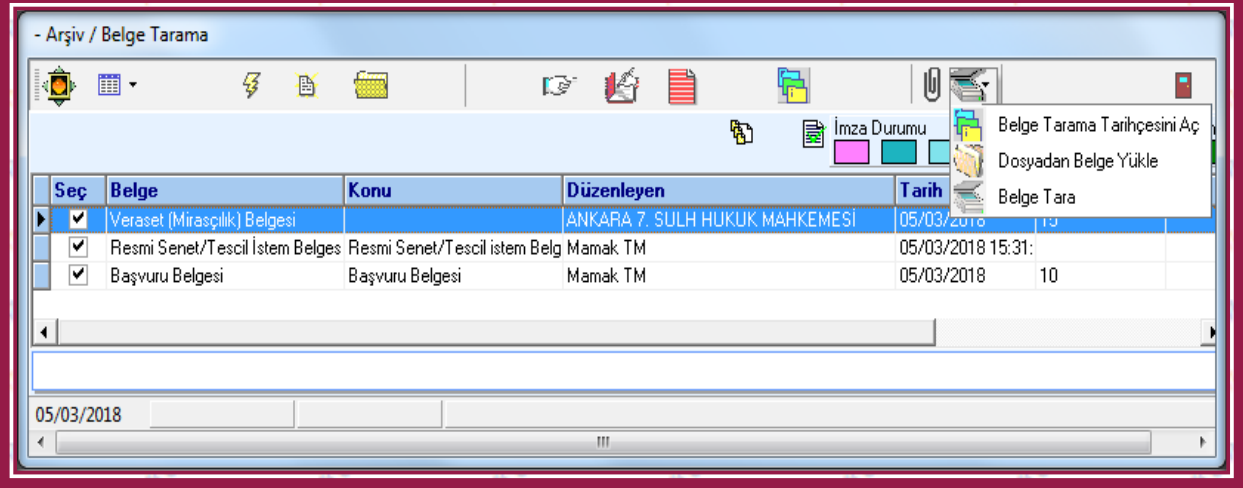
(Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.











İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKAL

16. Aşama “Arşiv”



Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	Veraset (Mirasçılık) Belgesi		ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	05/03/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil istem Belg	Mamak TM	05/03/2018 15:31:
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	05/03/2018 10

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.


Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

İNTİKAL



DİKKAT !
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.