



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



**İntifa Hakkından Feragat İşlemi**  
**(Kanuni Mirasçılar Dışındakilere)**

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLEŇ  
Başak ÇUHA

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

İNTİFADAN KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE FERAGAT; intifa hakkı sahibinin bu hakkından, kanuni mirasçısı olmayan kuru mülkiyet sahibi lehine belli bir bedelle ya da bedelsiz olarak feragat etmesidir.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

İntifa hakkı sahibinin veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname,yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1 er adet,6\*4 ebadında, vesikalık

4-) Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-) Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediye tarafından düzenlenen

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ (1) (Kanuni mirasçı olmayan kuru mülkiyet sahibi lehine, intifa hakkında bedelli feragat edilecek ise) :

İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden kuru mülkiyet sahibinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy.Harçlar Kanunu (IV) sayılı tarifenin 20-e pozisyonu gereği)

TAPU HARCİ (2) (Kanuni mirasçı olmayan kuru mülkiyet sahibi lehine İntifa hakkında bedelsiz feragat edilecek ise):

İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden kuru mülkiyet sahibinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy.Harçlar Kanunu (IV) sayılı tarifenin 4. pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi'nce her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1595 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1  
Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1  
Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1  
Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1  
Başvuran Adresi: Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir









Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur  
 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

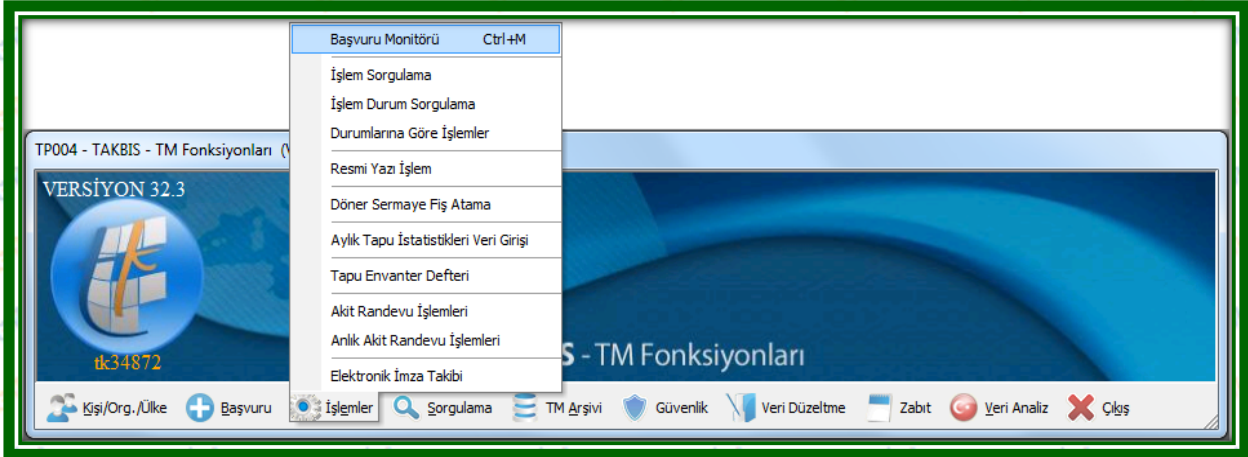
► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada,..... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa  
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada,..... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt:13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise  Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne  işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	İstatistikler	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelİ İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	İstatistikler	
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0	İstatistikler	

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLI Test1

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	17	09/03/2018 10:25:3E	İLHAN DENKLI	SATIŞ VAADI		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:3E	İLHAN DENKLI	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:1E	İLHAN DENKLI	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLI	ALACAĞIN TEMLIKI		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:0E	İLHAN DENKLI	TİCARET ŞİRKETLERINE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:4E	İLHAN DENKLI	CEBRI SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:1E	İLHAN DENKLI	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:5E	İLHAN DENKLI	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:4E	İLHAN DENKLI	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:2E	İLHAN DENKLI	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09

Yıl: 2018 Sıra No.: 28 Başvuru Tarihi - Saati: 09/05/2018 14:37:25

Personel: İlhan.DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 09/05/2018 14:58:09


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım)

14/05/2018 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.



İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 108


Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - İşlemler ( GRUP )
  - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )
    - 1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )
    - 2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )
    - 3 - Beyan İşlemleri ( GRUP )
    - 4 - İrtifak Hakları İşlemleri ( GRUP )
      - 1 - 634 S.Y. Göre Devre Mülk ( GRUP )
      - 2 - İntifa Hakkı ( GRUP )
        - 1 - İntifa Hakkının Tesisi - 10/04/2002 (İŞLEM)
        - 2 - İntifa Hakkından Feragat ( GRUP )
          - 1 - Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat - 10/04/2002 (İŞLEM)
            - 1 - Hak Sahibinin Talebi İle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
            - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
          - 2 - Kanuni Mirasçılara Feragat - 11/11/2010 (İŞLEM)
        - 3 - İntifa Hakkının Terkini ( GRUP )
        - 4 - İntifa Hakkından Kısmen Feragat - 17/12/2003 (İŞLEM)
        - 5 - İntifa Süresinin Kısaltılması - 11/10/2010 (İŞLEM)
        - 9 - İntifa Hakkı Süresinin Uzatılması - 05/09/2013 (İŞLEM)
      - 3 - Oturma Hakkı (SÜKNA) ( GRUP )
      - 4 - Geçit Hakkı ( GRUP )
      - 5 - Kaynak Hakkı ( GRUP )
      - 6 - Üst (İnşaat) Hakkı ( GRUP )
      - 7 - Diğer İrtifak Hakları ( GRUP )
      - 8 - Kişinin Kendi Birden Fazla Taşınmazı Üzerine Koyduğu İrtifak Hakkı - 24/07/2002 (İŞLEM)
      - 9 - Gayrimenkul Mükellefiyeti ( GRUP )
      - 10 - Kanuni Ön Alım Hakkından Feragat ( GRUP )
      - 11 - Devir ve Miras İşlemleri ( GRUP )

Açıklama


03/06/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık




“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

1. Aşama " Tapu Bölümü Seçimi"

İşlem monitörü ekranı  butonu ile çalıştırıldığında 1. aşama olan "Tapu Bölümü Seçimi" aşamasında "Zemin Tespiti" ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Çalıştır (F9) 4

Sıra No 108

İşlem No 79672209






Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

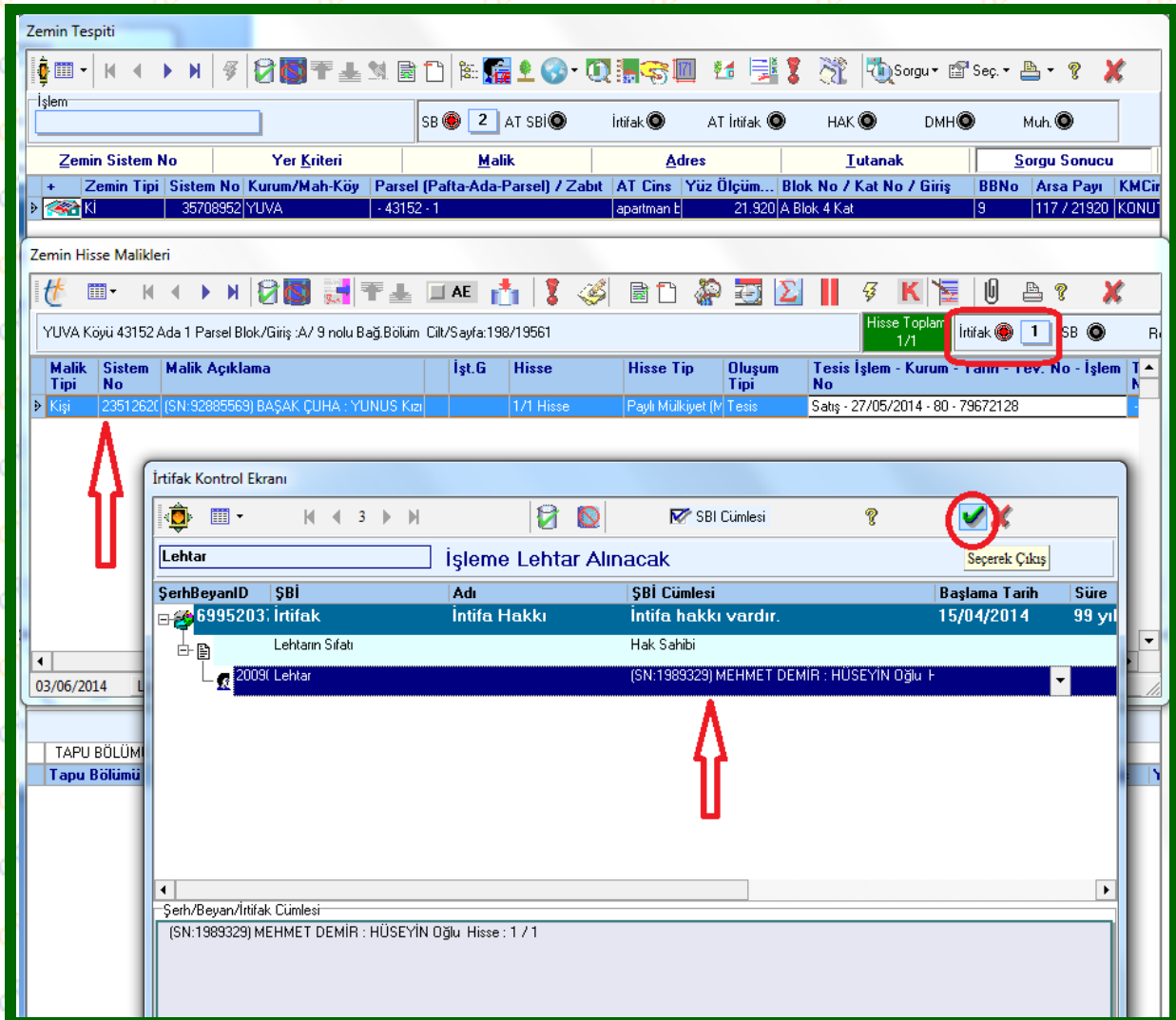
İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kanuni Mirasçılar
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	03/06/2014 10:59:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4

03/06/2014



## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

"Zemin Tespiti" ekranında, "Yer Kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır, "Zemin Hisse Malikleri" ekranından taşınmaz maliki seçilir. Ekranın sağ üst kısmındaki "İrtifak" kısmına tıklandığında "İrtifak Kontrol Ekranı" açılır. Bu ekranda, intifa hakkı lehtarının isminin olduğu satır seçilir ve  butonuna basılarak "İşlem Giren" ekranına atılır. "İşlem Giren" ekranından işleme alınan intifa hakkı lehtarının yanlış atılması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru intifa hakkı lehtarını işleme alınabilir. İntifa hakkı lehtar seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.



**Zemin Tespiti**

İşlem: SB 2 AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
KI	35708952 YUVA	43152-1	apartman B	21.920 A Blok 4 Kat	9 117 / 21920 KONU

**Zemin Hisse Malikleri**

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:198/19561

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Yarı - Rev. No - İşlem No
Kişi	2351262	(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (V)	Tesis	Satış - 27/05/2014 - 80 - 79672128

**İrtifak Kontrol Ekranı**

İşleme Lehtar Alınacak

Şerh/BeyanID	ŞBİ	Adı	ŞBİ Cümlesi	Başlama Tarih	Süre
6995203	İrtifak	İntifa Hakkı	İntifa hakkı vardır.	15/04/2014	99 yıl

Lehtarın Sıfırı: Hak Sahibi

2009İ Lehtar: (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu F

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi: (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu Hisse : 1 / 1

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıldı sorun yok ise  Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

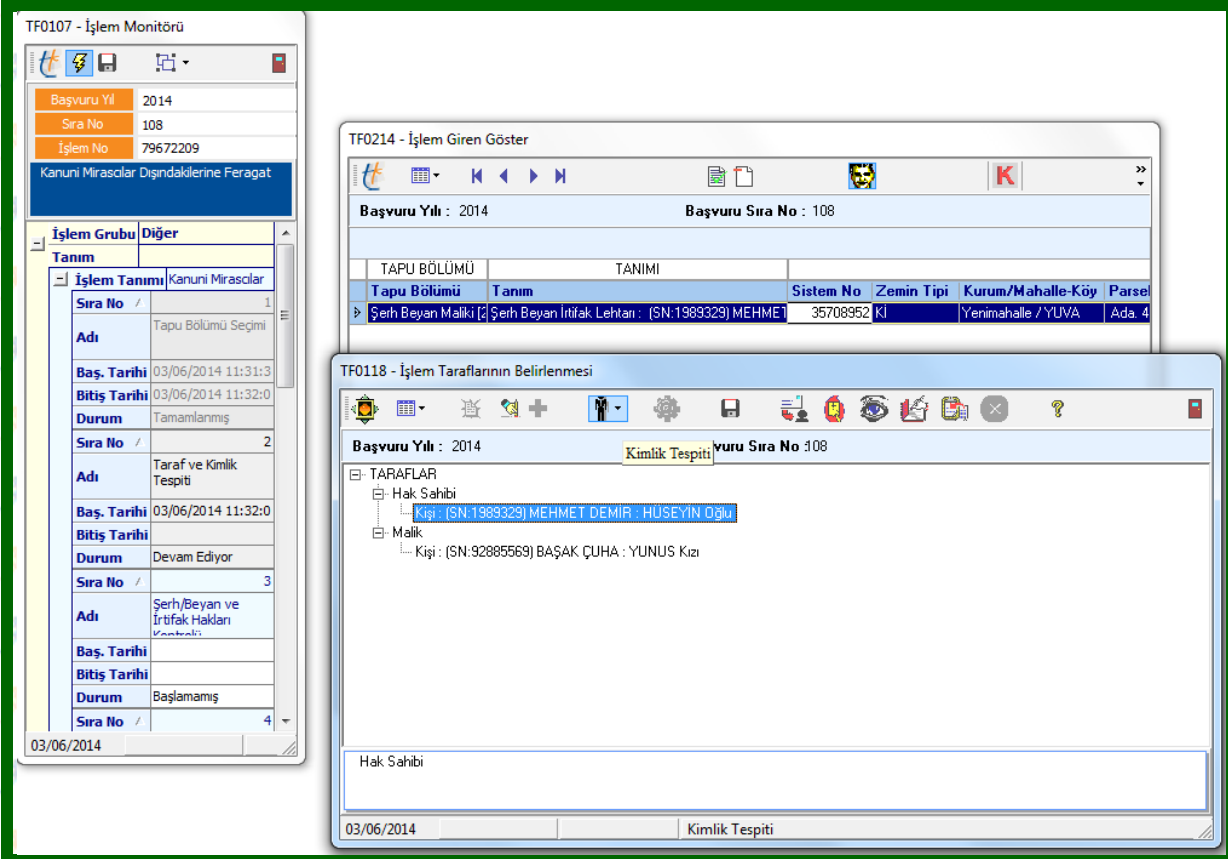
Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”



Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki taşınmaz seçilerek butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir. Hem "Malik" hem de "Hak Sahibi" isimleri sistem tarafından otomatik olarak ekrana gelir. Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir. Kişi bizzat gelmiş ise "Bizzat" seçeneği seçilir ve kişinin kimlik bilgileri girilir.

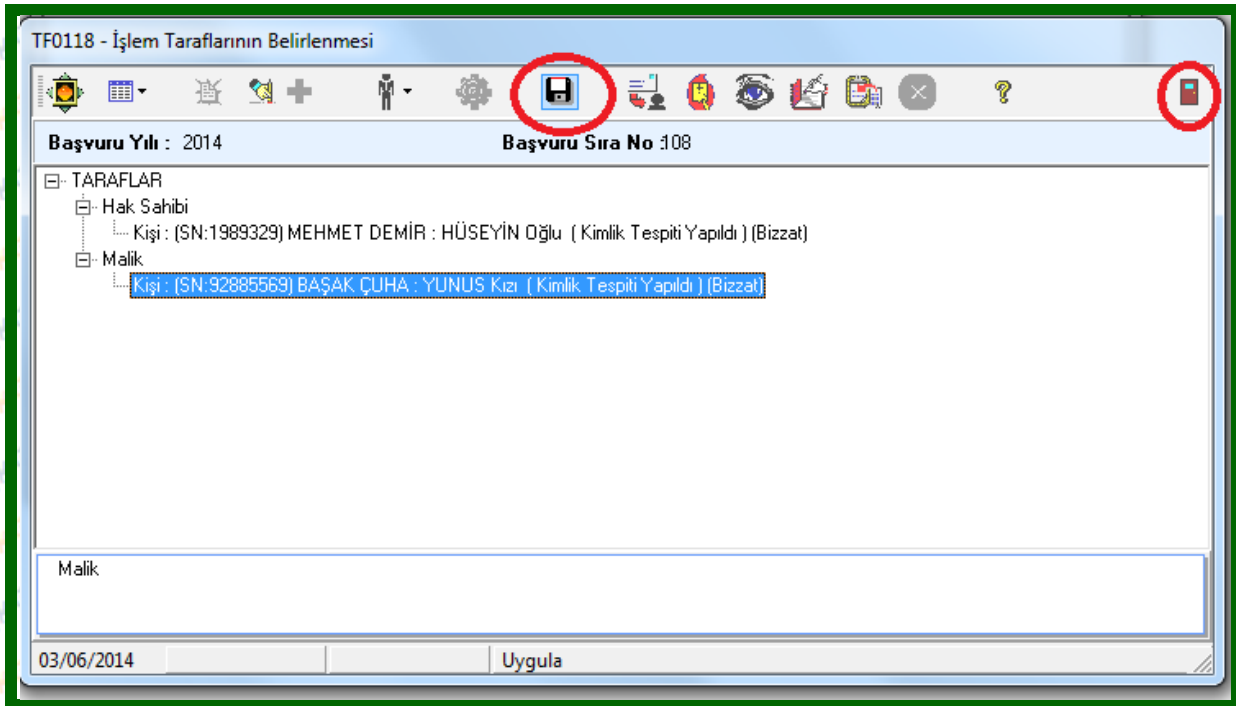


The screenshot displays the software interface for the 'İntifa Hakkında Feragat' process. It shows three main windows:

- TF0107 - İşlem Monitörü:** Displays the application year (2014), serial number (108), and operation number (79672209). It lists the operation group as 'Kanuni Mirasçılar' and shows a list of operations with columns for 'İşlem Grubu', 'Diğer', 'Tanım', 'Sıra No', 'Baş. Tarihi', 'Bitiş Tarihi', 'Durum', and 'Adı'.
- TF0214 - İşlem Giren Göster:** Shows the selected operation details, including the land parcel information (Tapu Bölümü, Tanım, Sistem No, Zemin Tipi, Kurum/Mahalle-Köy, Parsele) and the landowner (Şerh Beyan Malik). The landowner's name is (SN:1989329) MEHMET DEMİR.
- TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi:** Shows the 'Kimlik Tespiti' (Identity Verification) screen. It lists the parties involved: 'Hak Sahibi' (Right Owner) and 'Malik' (Owner). The 'Hak Sahibi' is identified as (SN:1989329) MEHMET DEMİR, HÜSEYİN OĞLU. The 'Malik' is identified as (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA, YUNUS KIZI.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Tarafların kimlik tespitleri tamamlandığında  butonu ile veriler kaydedilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır.



TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :108

[-] TARAFLAR





- [-] Hak Sahibi
  - ... Kişi : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- [-] Malik
  - ... Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)

Malik

03/06/2014 Uygula

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

3. Aşama "Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü"

Aşama çalıştırıldığında "Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014  
Sıra No : 108  
İşlem No : 79672209

Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

İşlem Grubu Diğer

Sıra No /	İşlem Tanımı
1	Kanuni Mirasçılar
2	Taraf ve Kimlik Tespiti
3	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
4	Devam Ediyor

03/06/2014

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672209  
İşlemin Tanımı : Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat-İntifa Hakkından Feragat-İntifa Hakkı-İrtifak Hakları İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : Hak Sahibinin Talebi ile

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açılı
	Beyan	31587944	Yönetim Planının Belirtilmesi	Yönetim Planı
	Beyan	69951930	Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projeksiyle Uyumlu	12.11.2014
ZH:(235126054) tam hisse malığı (Şerh)	Zemin Hissesi	235126054		
	İrtifak	69952037	İntifa Hakkı	İntifa hakkı
Ş/B/İ Sistem No:69952037 (Aktif)	Şerh/Beyan/İrtifak	69952037		
(Aktif) "İntifa hakkı vardır.", Malik	Şerh Beyan Maliki	20090404		

Tanım: (Aktif) "İntifa hakkı vardır.", Malığı:(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Döğü - 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek), Tesis İşlemi:İntifa Hakkının Tesis - 15/04/2014 - 67

Tapu Bölümü: Şerh Beyan Maliki  
Sistem No: 20090404  
Ş./B./İ.: /

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: / Ş./B./İ. Açıklama: /




Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri: /

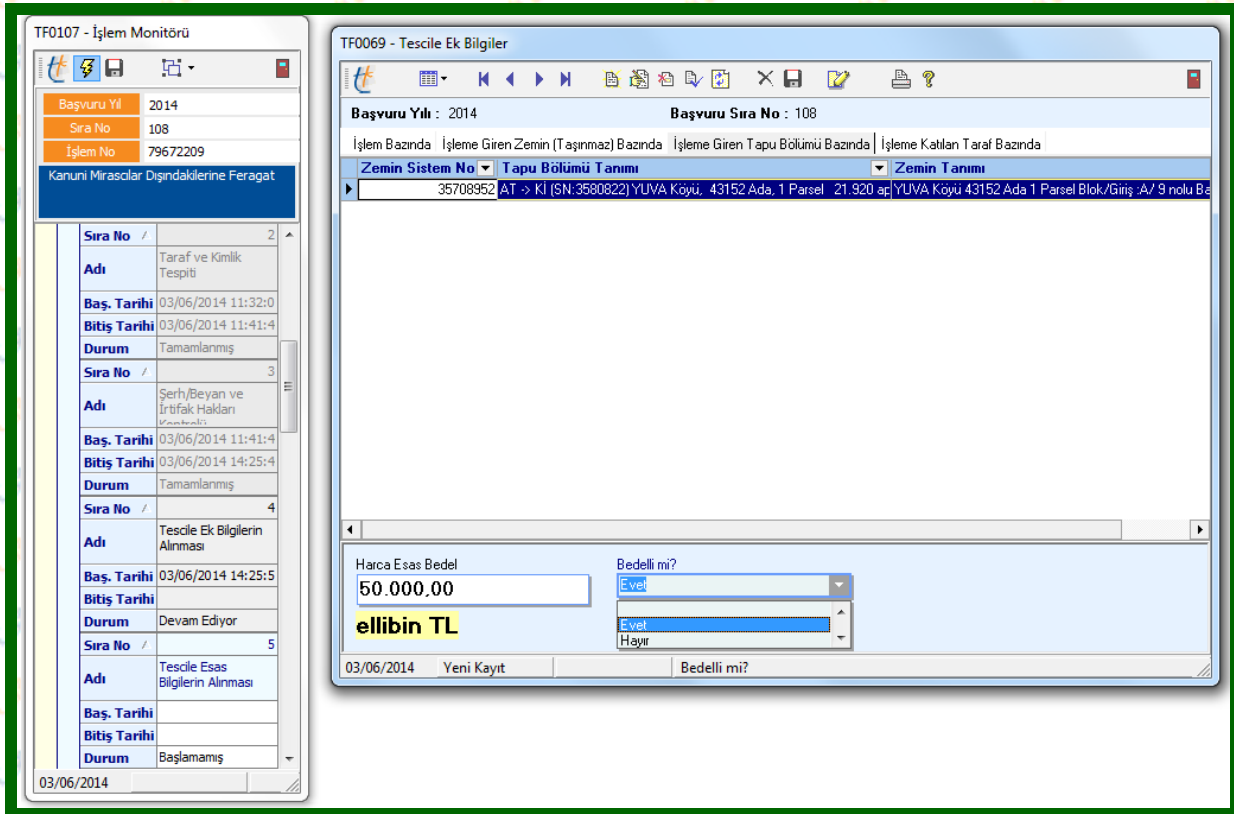
İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

03/06/2014 Liste Kayıt : 0

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

4. Aşama "Tescile Ek Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında açılan tescile ek bilgiler ekranında  butonuna basılarak ekranın alt kısmındaki satırlar aktif hale getirilir. Eğer intifa hakkı bedelli olarak tanınıyor ise ekranın alt kısmında bulunan " harca esas bedel " kısmına; taşınmazın intifa hakkına isabet eden, toplam bedelinin 2/3 ü olan bedel girişi yapılır. "Bedelli mi?" kutucuğunda da "evet" seçeneği işaretlenir. Önce , sonra  butonlarına basılarak ekrandan çıkılır.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	108
İşlem No	79672209

Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
2	Taraf ve Kimlik Tespiti	03/06/2014 11:32:0	03/06/2014 11:41:4	Tamamlanmış
3	Serh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü	03/06/2014 11:41:4	03/06/2014 14:25:4	Tamamlanmış
4	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	03/06/2014 14:25:5		Devam Ediyor
5	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 108

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katları Taraf Bazında

Zemin Sistem No Tapu Bölümü Tanımı Zemin Tanımı

35708952 AT - KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 aq YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: A/ 9 nolu Ba

Harca Esas Bedel: 50.000,00 Bedelli mi? Evet


ellibin TL

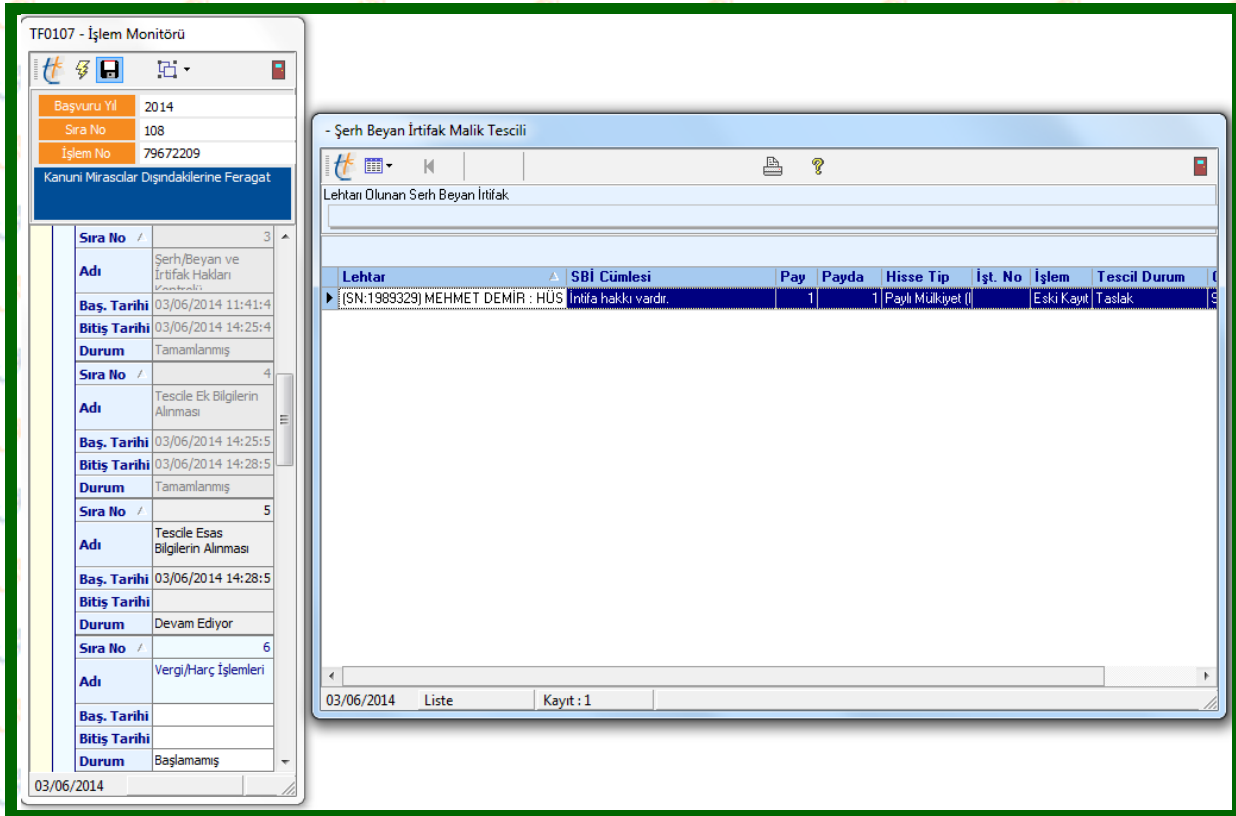
03/06/2014 Yeni Kayıt Bedelli mi?



## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 5. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh Beyan İrtifak Malik Tescili" ekranı açılır. Herhangi bir veri girişine gerek olmayan bir ekrandır.  Butonu ile ekrandan çıkılır.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 108  
İşlem No: 79672209  
Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
3	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları	03/06/2014 11:41:4	03/06/2014 14:25:4	Tamamlanmış
4	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	03/06/2014 14:25:5	03/06/2014 14:28:5	Tamamlanmış
5	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	03/06/2014 14:28:5		Devam Ediyor
6	Vergi/Harç İşlemleri			Başlamamış

03/06/2014

- Şerh Beyan İrtifak Malik Tescili






Lehtar Olunan Şerh Beyan İrtifak

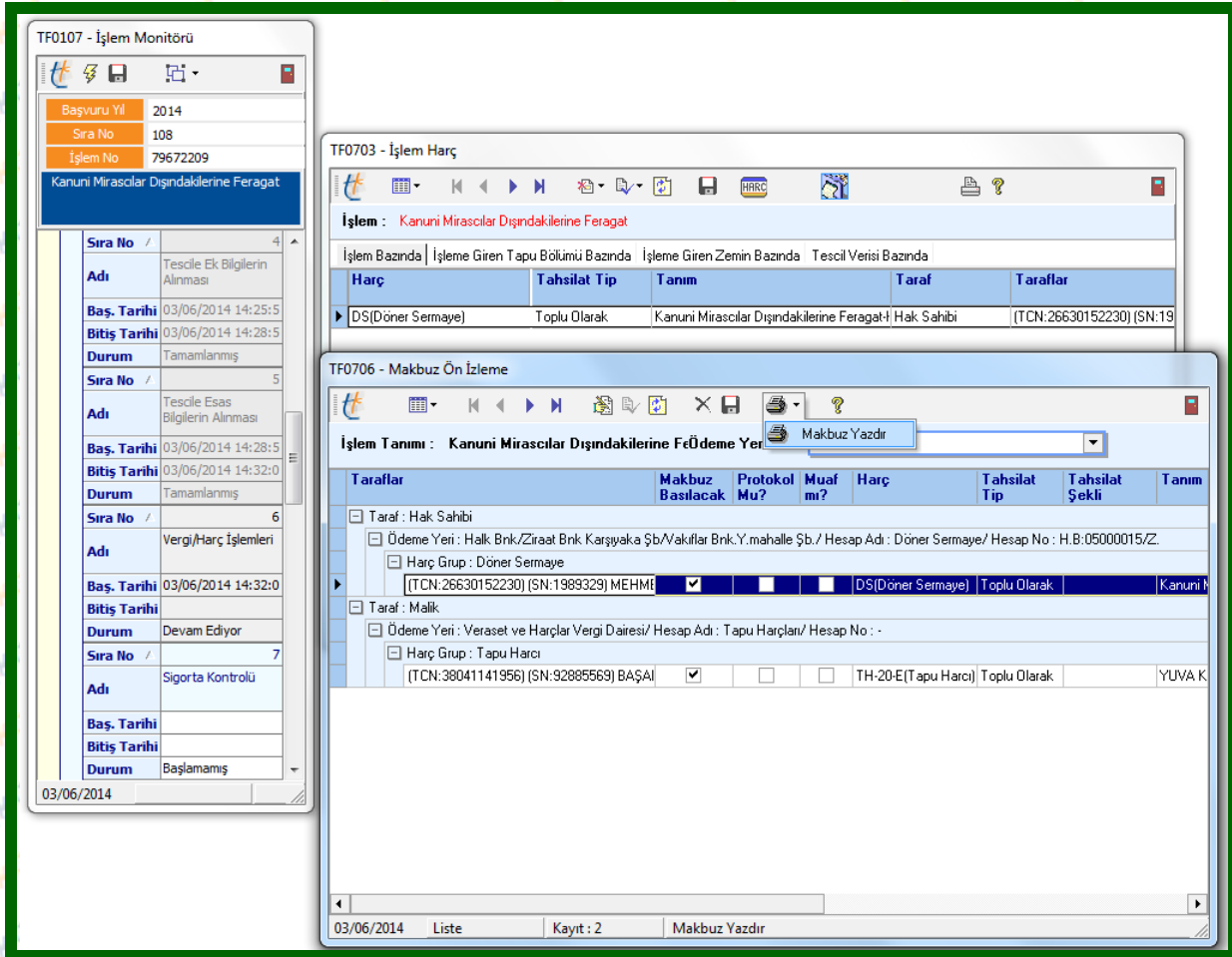
Lehtar	SBI Cümlesi	Pay	Payda	Hisse Tip	İşt. No	İşlem	Tescil Durum
(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜS	İntifa hakkı vardır.	1	1	Paylı Mülkiyet (I		Eski Kayıt Taslak	

03/06/2014 Liste Kayıt : 1


## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 6.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada,  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir.  Butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görülür.



The screenshot displays three overlapping windows from the Tapu ve Kadastro system. The top window, TF0107 - İşlem Monitörü, shows a list of operations with columns for Sıra No, Adı, Baş. Tarihi, Bitiş Tarihi, Durum, and Sıra No. The middle window, TF0703 - İşlem Harç, displays a table of fees with columns for Harç, Tahsilat Tip, Tanım, Taraf, and Taraflar. The bottom window, TF0706 - Makbuz Ön İzleme, shows a detailed view of a fee payment with columns for Taraflar, Makbuz Basılacak, Protokol Mu?, Muaf mı?, Harç, Tahsilat Tip, Tahsilat Şekli, and Tanım. The Makbuz Yazdır button is highlighted in the bottom window.

Eğer istenirse ekranda görüntülenen makbuzlar  butonuna basılarak yazdırılabilir.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

**Döner sermaye Makbuzu**

1 of 1 91% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314001080  
Tarih: 03.06.2014 14:34

Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No: 0 -  
Taraflar : (TCN:266:1989329) (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN  
Öğü Hesap Adı: Döner Sermaye

Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka  
Adı: Şb/Vakıflar Bnk Yenimahalle Şb.  
ve Hesap No: (H.B.:05000015/Z.B.:3353694-5002/V.B.  
007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat-Hak Sahibinin Talebi İle(Sistem No :79672209)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50TL

**Harç Makbuzu**

1 of 1 95% Total:1 100% 1 of 2


Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314001080  
Tarih: 03.06.2014 14:34

Taraf: Malik Makbuz No: -  
Hesap Adı: Tapu Harçları

Ödeme Yeri: -  
Adı: -  
ve Hesap No: -

Harç	Taraflar	Maktu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-E(Tapu Harcı)	(TCN:38092885569) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı		0,02000	50.000,00	1.000,00
Toplam:					1.000,00 TL

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıktığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı'nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansması için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du 2 Akit Masası  
3 Akit Masası  
4 Akit Masası

Saat	Du	klama
14:16	Boş	
14:20	Boş	
14:24	Boş	
14:28	Boş	
14:32	Boş	
14:36	Boş	
14:40	Boş	
14:44	Boş	
14:48	Boş	
14:52	Boş	
14:56	Boş	
15:00	Boş	
15:04	Boş	
15:08	Boş	
15:12	Boş	
15:16	Boş	
15:20	Boş	
15:24	Boş	
15:28	Boş	
15:32	Boş	
15:36	Boş	
15:40	Boş	
15:44	Boş	
15:48	Boş	
15:52	Boş	
15:56	Boş	
16:00	Boş	
16:04	Boş	
16:08	Boş	
16:12	Boş	
16:16	Boş	
16:20	Boş	

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih  
2014-09-15

Seçili Saat  
15:00

Akit Tip

15/09/2014

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

7. Aşama “ Sigorta Kontrolü ”


Eksik sigorta yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.

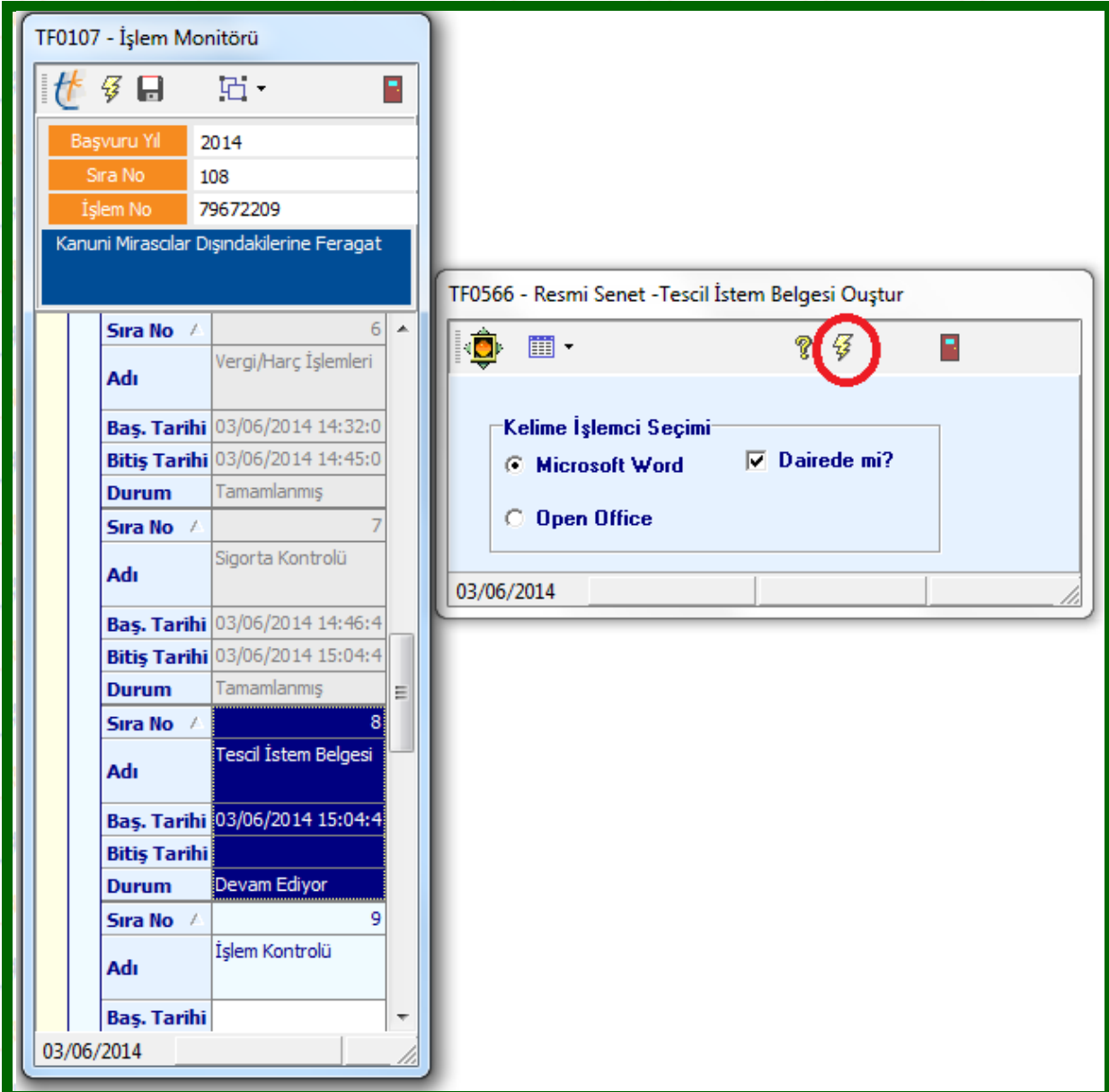
Tamam

"Tamam" denilerek bu ekrandan çıkılır.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 8. Aşama “ Tescil İstem Belgesi”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında,  butonu ile Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akıt kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akıt adres bilgisi girilir.



The image shows two screenshots from a software application. The left screenshot is titled "TF0107 - İşlem Monitörü" and displays a list of operations. The right screenshot is titled "TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur" and shows a form for creating a document.

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
6	Vergi/Harç İşlemleri	03/06/2014 14:32:0	03/06/2014 14:45:0	Tamamlanmış
7	Sigorta Kontrolü	03/06/2014 14:46:4	03/06/2014 15:04:4	Tamamlanmış
8	Tescil İstem Belgesi	03/06/2014 15:04:4		Devam Ediyor
9	İşlem Kontrolü			

The right screenshot shows the "Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur" window. It has a title bar with a lightning bolt icon circled in red. Below the title bar, there is a section titled "Kelime İşlemci Seçimi" with two radio buttons: "Microsoft Word" (selected) and "Open Office". There is also a checkbox labeled "Dairede mi?" which is checked. The date "03/06/2014" is displayed at the bottom of the window.





Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü



İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Yevmiye No : \_\_\_\_\_  
Tarih : \_\_\_\_\_

**TESCİL İSTEM BELGESİ**

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü

**İstem Tanımı:** Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat (Hak Sahibinin Talebi İle)

**İsteme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:** AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 apartman beton olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:35708952), YUVA Mah.sinde, 117 / 21920 arsa paylı, A Blok 4 Kat , 9 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:198 Sayfa:19561 Ana Sayfa

Eklenti: Depo-EK-9 DEPOŞerh Beyan İrtifak Lehtarı : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu Hise : 1 / 1 (Harca Esas Bedel-50.000,00TL(ELLİBİNTLİ)) adına kayıtlı iken;

**Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:**

**İrtifak:**

İntifa hakkı vardır. Tesisi:İntifa Hakkının Tesisi- 15/04/2014 - 67-Melikler:(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu )

**Bevan:**

Yönetim Planı : 30/04/2009 Tesisi:Yenimahalle 3. Bölge (Birleştirildi) TM - Yönetim Planı Belirleme Tesisi - 14/05/2009 - 8221 ()

**Bevan:**

12.11.2013 tarihli rapora göre; bu bağımsız bölümün/bloğun projede belirlenen bağımsız bölüm numarası/blok numarası ile fiilli kullanımı uyumsuzdur. 20/02/2014 Tarih 36 Yevmiye Tesisi:Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projeksiyle Uyumsuz Olduğu Belirleme Tesisi- 20/02/2014 - 36 --> "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giris: A/ 8 nolu Baş. Bölüm" üzerinde

**Yapılan İstem :**

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerindeki lehtar olduğum intifa hakkının tamamından bedelini aldığımdan, çıplak mülkiyet maliki lehine terkinini talep ederim.

1 / 2

Yevmiye No : \_\_\_\_\_  
Tarih : \_\_\_\_\_

**Taraf**

**Taraf**

**MEHMET DEMİR** **BAŞAK ÇUHA**

**Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLI Onaylayan** **Tapu Sicil Müdür Yardımcısı İlhan DENKLI Hazırlayan** **Tescilli Yapan** **Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLI İşlemi Kontrol Eden** **Tescilli Kontrol Eden**

**Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :**

**(Hak Sahibi)**

> MEHMET DEMİR, HÜSEYİN, AYŞE, ANKARA, 01/08/1958, ANKARA, KEÇİÖREN, BAĞLUM, Cilt:41, Aile:10, Sıra:2, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:11/12/2007, SeriNo:K17 216241, (SN: 2663015) , TC - 26630152005, Adres:HOŞDERE CAD 12/12 AYRANCI ÇANKAYA ANKARA,

**(Malik)**

> BAŞAK ÇUHA, YUNUS, FADİME, İZMİR, 01/02/1970, ANKARA, ÇANKAYA, BÜYÜKESAT, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:08/08/2011, SeriNo:202 404214, (SN: 4042149) , TC - 40421456001, Adres:İLKYERLEŞİM MAH. 1962 SK.NO:12 YENİMAHALLE/ANKARA,

**Sigorta Şirketi** **Sigorta Tipi** **Police No** **Police Tarihi**

AIG SIGORTA A.Ş. Zorunlu Deprem Sigortası 12581258 15/04/2014

**Tahsilat Tipi** **Tahsil Edilen Tutar** **Taraf** **Dekont No**

DŞ(Döner Sermaye) 182.50TL (YÜZSEKSENKİTİLELLİK) **Hak Sahibi** F200  
TH-20-E(Tapu Harcı) 1.000,00TL (BİNTÜ) **Malik** F201


Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

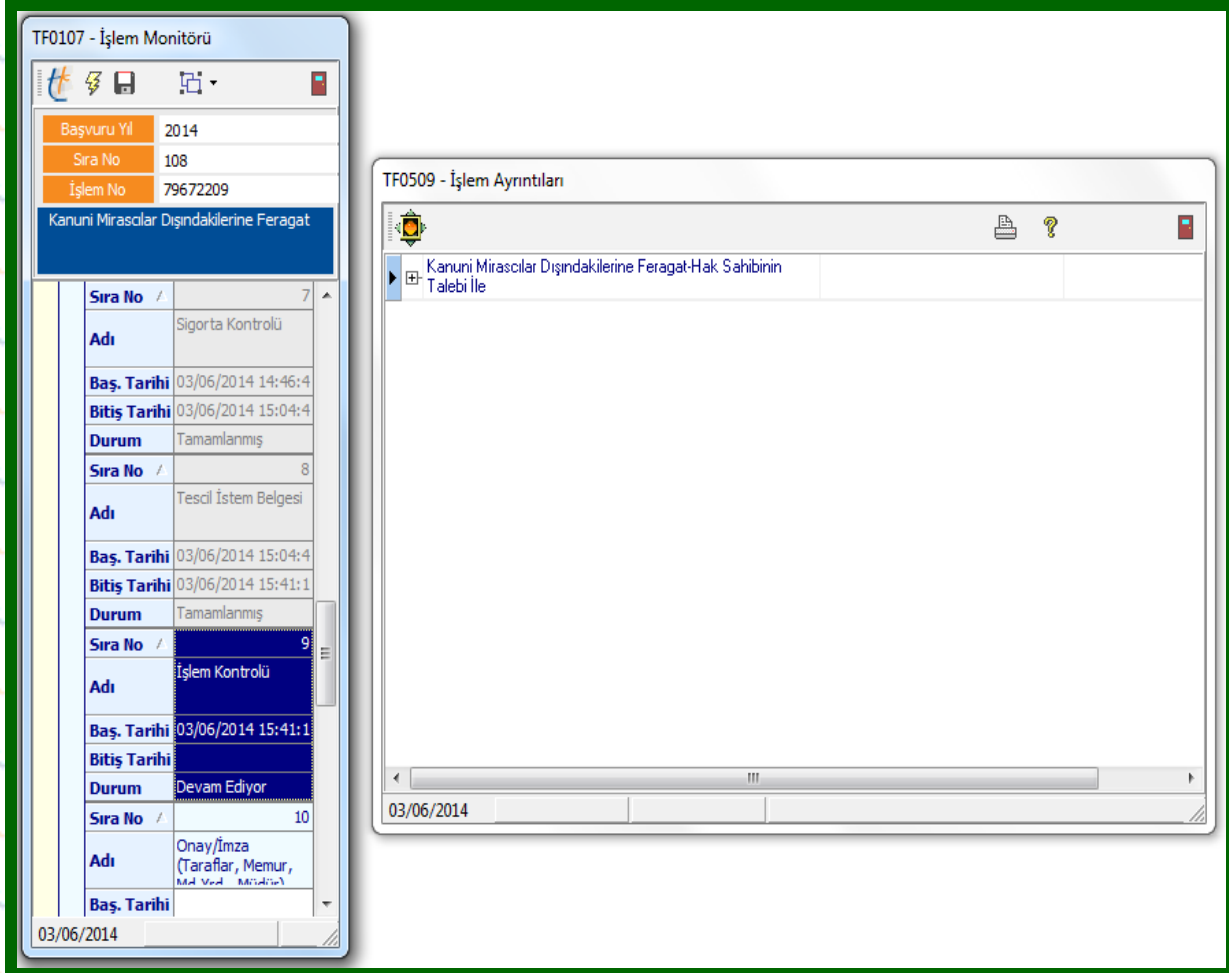
1

2 / 2

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 9. Aşama “ İşlem Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.  Butonu ile ekrandan çıkılır, işlem monitörü ekranına dönlür.



The screenshot shows two windows from a software application. The left window, titled "TF0107 - İşlem Monitörü", displays a list of process steps. The right window, titled "TF0509 - İşlem Ayrıntıları", shows the details for the selected step, "İşlem Kontrolü".

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
7	Sigorta Kontrolü	03/06/2014 14:46:4	03/06/2014 15:04:4	Tamamlanmış
8	Tescil İstem Belgesi	03/06/2014 15:04:4	03/06/2014 15:41:1	Tamamlanmış
9	İşlem Kontrolü	03/06/2014 15:41:1		Devam Ediyor
10	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mad. Vcd. Müdürlüğü)			

The right window, "TF0509 - İşlem Ayrıntıları", shows the details for the selected step, "İşlem Kontrolü". The title bar indicates the process is "Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat-Hak Sahibinin Talebi İle". The date at the bottom of the window is 03/06/2014.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)


### 10.Aşama "Onay/İmza"

Aşama çalıştırıldığında açılan "işlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.



Butonu ile ekrandan çıkılır, işlem monitörü ekranına dönülür.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	108
İşlem No	79672209

Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

Sıra No /	8
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	03/06/2014 15:04:4
Bitiş Tarihi	03/06/2014 15:41:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	03/06/2014 15:41:1
Bitiş Tarihi	03/06/2014 15:45:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mül. Ved. Müdürü)
Baş. Tarihi	03/06/2014 15:45:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	11
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	


03/06/2014

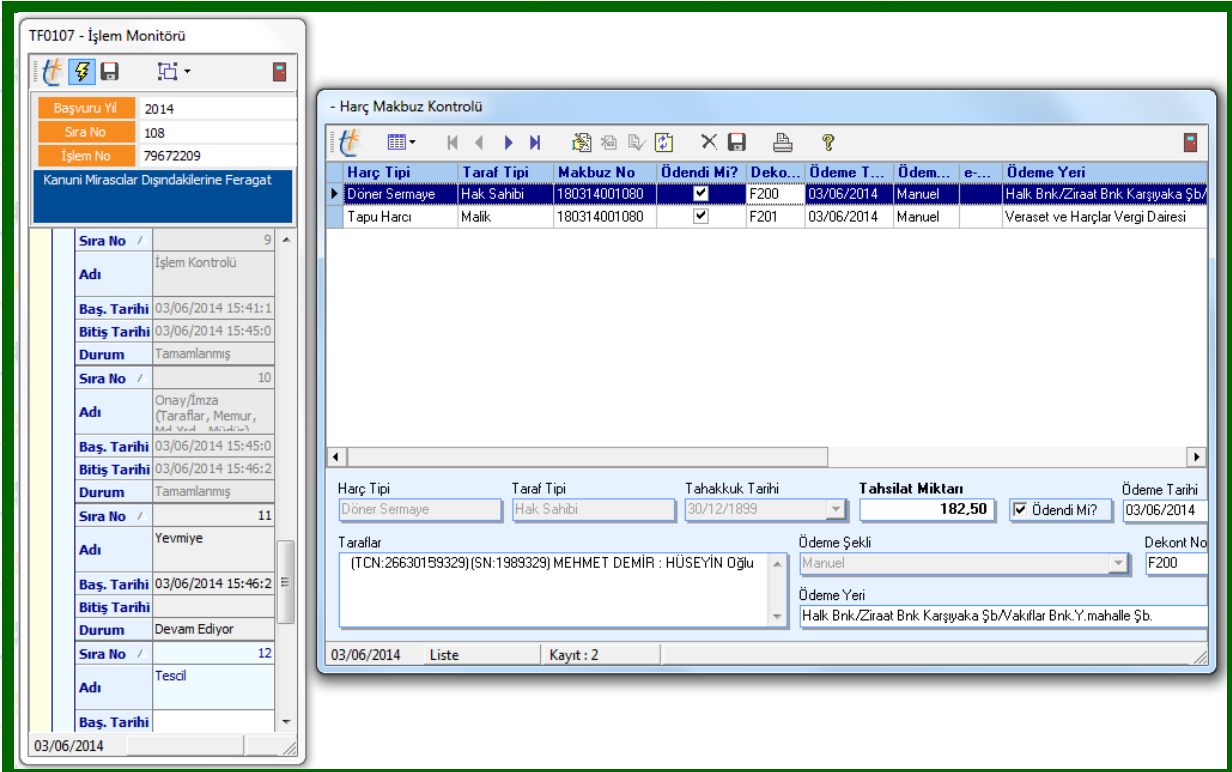
Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

İmam

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 11.Aşama "Yevmiye"

Aşama çalıştırıldığında, ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda, harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır. Sistemde otomatik olarak "Yevmiye Oluştur" ekranı açılır.



The screenshot displays the 'Harç Makbuz Kontrolü' (Receipt Control) window. On the left, there is a sidebar with a list of operations. The main window shows a table of receipts and a detailed view of a selected receipt.

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Deko...	Ödeme T...	Ödem...	e...	Ödeme Yeri
Döner Sermaye	Hak Sahibi	180314001080	<input checked="" type="checkbox"/>	F200	03/06/2014	Manuel		Halk Bnk./Ziraat Bnk Karşyaka Şb/
Tapu Harcı	Malik	180314001080	<input checked="" type="checkbox"/>	F201	03/06/2014	Manuel		Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi


  

Harç Tipi	Taraf Tipi	Tahakkuk Tarihi	Tahsilat Miktarı	Ödendi Mi?	Ödeme Tarihi
Döner Sermaye	Hak Sahibi	30/12/1899	182,50	<input checked="" type="checkbox"/>	03/06/2014

Taraf: (TCN:26630159329)(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu  
Ödeme Şekli: Manuel  
Dekont No: F200  
Ödeme Yeri: Halk Bnk./Ziraat Bnk Karşyaka Şb./Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)


Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılmaktadır. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında  işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir. (Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır.)

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	108
İşlem No	79672209

Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

Sıra No /	9
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	03/06/2014 15:41:1
Bitiş Tarihi	03/06/2014 15:45:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, M.D. Mad. Mirasçılar)
Baş. Tarihi	03/06/2014 15:45:0
Bitiş Tarihi	03/06/2014 15:46:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	03/06/2014 15:46:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	Tescil
Baş. Tarihi	

03/06/2014

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: İİhan DENKLI Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat  
Başvuru No : 108 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 43152/1 P. A BLOK 9 N.B.B.  
Başvuran : MEHMET DEMİR

Yeni Yevmiye Numarası Al



İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 108  
İşlem No: 79672209  
Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
9	İşlem Kontrolü	03/06/2014 15:41:1	03/06/2014 15:45:0	Tamamlanmış
10	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk Vcd. Müdürlüğü)	03/06/2014 15:45:0	03/06/2014 15:46:2	Tamamlanmış
11	Yevmiye	03/06/2014 15:46:2		Devam Ediyor
12	Tescil			

03/06/2014

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı:

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!  
Yevmiye No: 81**




İtamam

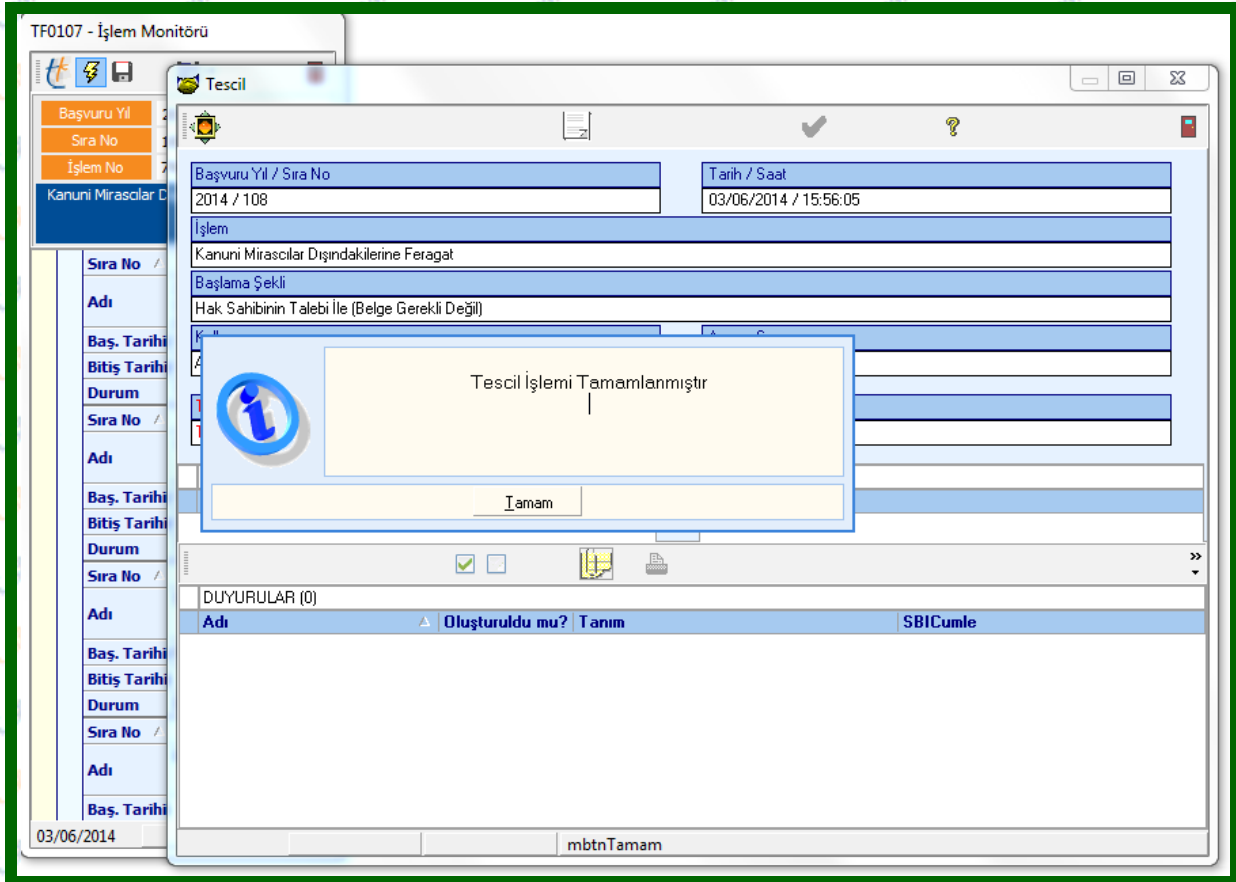
Başvuru Numarı: 1079672209 / 79672209  
Başvuran: MEHMET DEMİR

mbtnTamam

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 12. Aşama "Tescil"

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında işlem monitöründe 12.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. "Tescil" ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. "Tamam" butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkarılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



The screenshot displays the 'Tescil' application window. A central dialog box with a blue information icon and the text 'Tescil İşlemi Tamamlanmıştır' (Tescil process is completed) is overlaid on the main interface. Below the dialog box is an 'Tamam' (OK) button. The background interface shows a table with columns for 'Başvuru Yılı / Sıra No' (2014 / 108) and 'Tarih / Saat' (03/06/2014 / 15:56:05). The 'İşlem' (Operation) column contains 'Kanuni Mirasçılar Dışındakilerine Feragat'. The 'Başlama Şekli' (Start Method) is 'Hak Sahibinin Talebi İle (Belge Gerekli Değil)'. The interface also includes a sidebar with navigation options and a bottom status bar showing the date '03/06/2014' and the button 'mbtnTamam'.

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

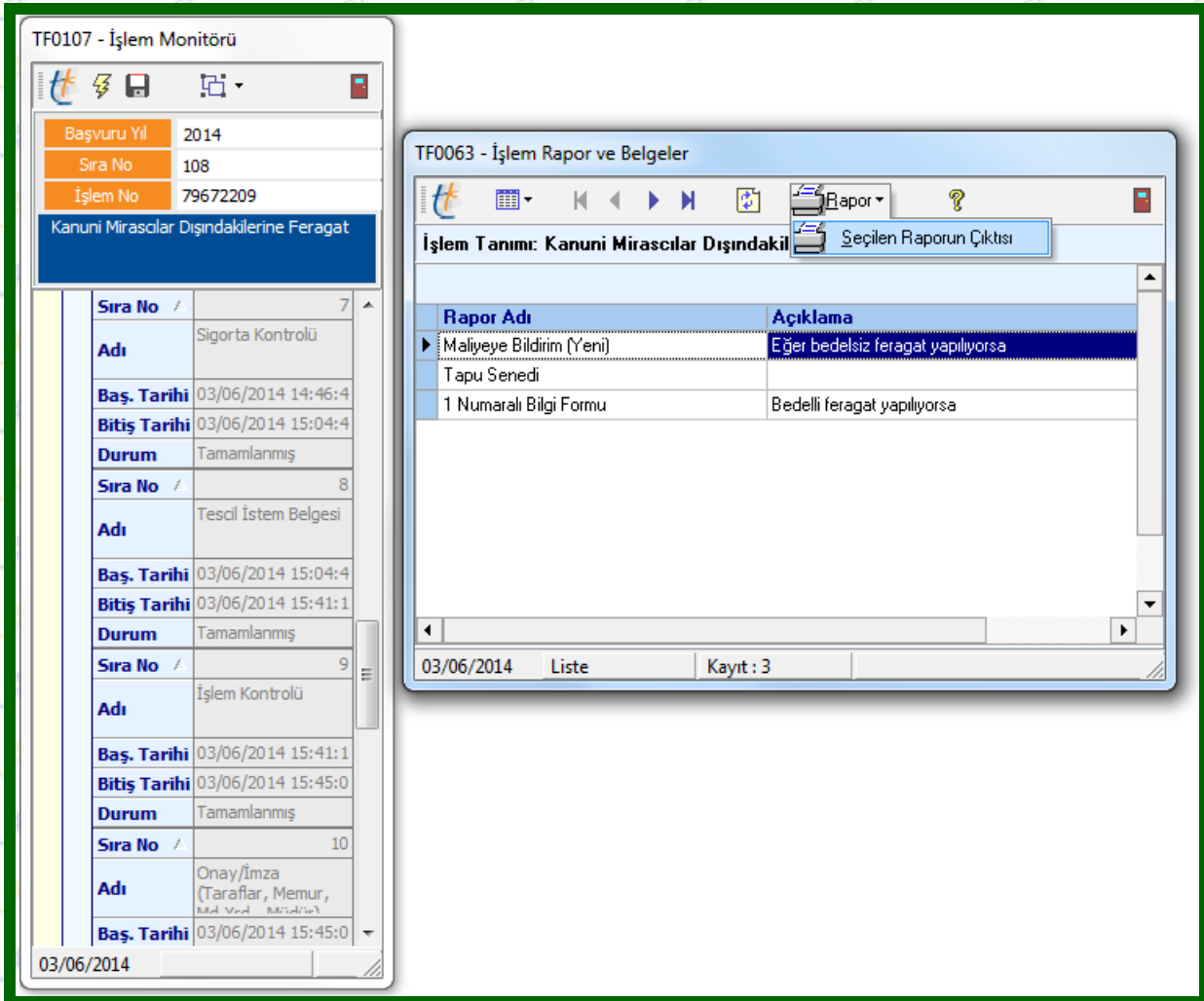
**İşlemden taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 13. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenir ise  Edinme Sebebini Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.



The screenshot shows two windows from the system. The left window, titled "TF0107 - İşlem Monitörü", displays a list of operations with columns for Sıra No, Adı, Baş. Tarihi, Bitiş Tarihi, and Durum. The right window, titled "TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler", shows a table of reports with columns for Rapor Adı and Açıklama. The selected report is "Maliyeye Bildirim (Yeni)" with the explanation "Eğer bedelsiz feragat yapılıyorsa".

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
7	Sigorta Kontrolü	03/06/2014 14:46:4	03/06/2014 15:04:4	Tamamlanmış
8	Tescil İstem Belgesi	03/06/2014 15:04:4	03/06/2014 15:41:1	Tamamlanmış
9	İşlem Kontrolü	03/06/2014 15:41:1	03/06/2014 15:45:0	Tamamlanmış
10	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mal Vcd. Müdüsü)	03/06/2014 15:45:0		

Rapor Adı	Açıklama
Maliyeye Bildirim (Yeni)	Eğer bedelsiz feragat yapılıyorsa
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	Bedelli feragat yapılıyorsa

İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA  
YENİMAHALLE  
YUVA

49152 1 apartman binası 21920,00 m2  
Plansızdır Zemin Sistem No :35708952

X

0,00 KONUT 117/21920 A 4 0

MEHMET DEMİR - MÜSEVİN Oğlu ve B. hakkından feragatından. Kanuni Mirasçılar Dışındaki İntifa  
Feragat işleminden.









BAŞAK ÇURA - YUNUS Kaya Tam

81 198 19361 03/06/2014

İlhan DENKLI  
Bilgisayar İşlemcisi

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

### 14. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklemek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


**Beyaz** : Taranmamış.

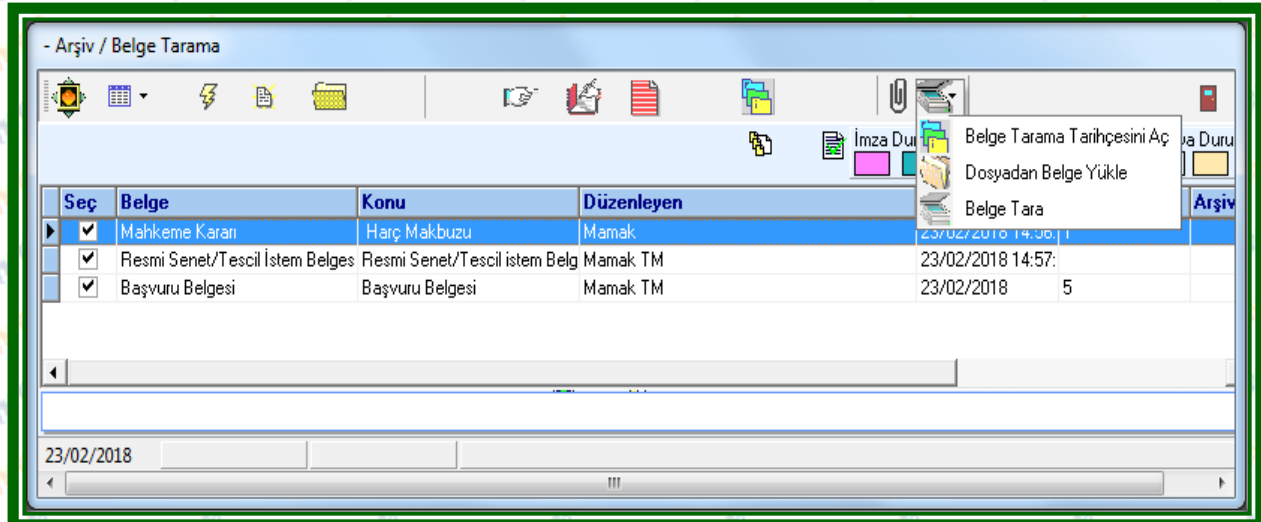
**Turuncu** : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil** : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not** : Ekranında bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

**Not** : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.





- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Duru
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	23/02/2018 14:30:11		
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	23/02/2018 14:57:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	23/02/2018	5	


23/02/2018

## İNTİFA HAKKINDAN FERAGAT (KANUNİ MİRASÇILAR DIŞINDAKİLERE)

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



**DİKKAT !**  
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**