



**Tapu ve Kadastro**  
Genel M¼d¼rl¼g¼

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eęitim ve aęrı Merkezi**  
**Őube M¼d¼rl¼ę¼**  
**Takbis Eęitim D¼k¼manı**



**İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ**

**HAZIRLAYANLAR**

İlhan DENKLİ  
Tuęba ERBAY

Arzu G¼LENC¼  
BaŐak ÇUHA

## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	270	16/02/2018 14:49	İLHAN TEST	0(555)-5555555		BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 1207 Ada 25 P	BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLE	İlhar
2018	295	20/02/2018 11:51	İLHAN TEST	0(555)-5555555			AİLE KONUTU ŞERHİ TES	İlhar
2018	296	20/02/2018 14:38	ONAMA İPOTEĞİ				ONAMA İPOTEĞİ	Yar
2018	303	21/02/2018 10:28	İLHAN TEST	0(555)-5555555		BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 93 Ada 25 Pars	KİRA ŞERHİ	İlhar
2018	304	21/02/2018 10:59	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	rfdtrdydt			İpotek Terkini	tkW
2018	308	21/02/2018 12:28	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	hgihgi			İpotek Terkini	tkW
2018	309	21/02/2018 16:16	ANKARA 22 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	0(555)-5555555			İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ	İlhar
2018	310	21/02/2018 17:22	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	fghgjh			İpotek Kısmi Terkini	tkW
2018	311	21/02/2018 20:14	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	asdadsadsadsadas			İpotek Kısmi Terkini	tkW
2018	316	22/02/2018 10:35	ANKARA 7. ASLİYE HUKUK M				İHTİYATİ TEDBİR	İlhar
2018	324	22/02/2018 14:17	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	tyyf			İpotek Terkini	tkW
I	2018	22/02/2018 14:48	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ			BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 1207 Ada 25 P	İ.İ.K. 150/C TERKİNİ	

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İ.İ.K. 150/C TERKİNİ İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1  Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 22/02/2018 14:48:58 Başvuran Telefonu (Örn:0(5XX)-4567890) Ön İncelemeji Yapan: İlhan DENKLI Test1  Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C.Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1 Açıklama:






Başvuran Adı Soyadı: ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 11/03/2014 TARİH 2014/12 SAYILI YAZI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi:  Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

AT -> KM (SN:59733) BAHÇELİEVLER Mah.sı, 1207 Ada, 25 Parsel 728 Beton Apartman olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:32468420), BAHÇELİEVLER Mah.sinde, 45 / 728 arsa paylı, ZEMİN KA

22/02/2018 Değişiklik Kayıt : 51 Başvuru Detay Bilgileri

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen İ.İ.K. 150/C Şerhi Terkini işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılarak ilgili bölümlere girişler yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	İnsanlar	
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelİ İşİ	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay			
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ


TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Par)
2014	64	04/03/2014 16:37:36	İLHAN DENKLİ	MÜŞTEREK İPOTEĞİN	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PARSEL 1,2
2014	67	06/03/2014 11:49:40	İLHAN DENKLİ	KİRA ŞERHİ	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PARSEL 2 M
2014	69	07/03/2014 16:15:44	CEVDET EKMEK HATİPOĞLU	19-14	GAZİ MAH 7241 ADA 19 PARSEL 2,3
2014	70	11/03/2014 14:23:53	ANKARA 7. ASLİYE HUKUK MAKEM	İHTİYATİ TEDBİR	GAZİ MAH. 7242 ADA 10 PARSEL 5 I
2014	72	12/03/2014 10:47:19	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 11/03.	İİK 150/C TERKİNİ	ÇAYYOLU 13674 ADA 25 PARSEL BB

Yıl: 2014  
Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ÇAYYOLU 13674 ADA 25 PARSEL BB:2  
Personel: İlhan DENKLİ  
Sıra No.: 72  
İşlem Tanımı: İİK 150/C TERKİNİ  
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1  
Başvuru Tarihi - Saati: 12/03/2014 10:47:19  
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 12/03/2014  
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 11/03.  
İşlem Bitiş Tarihi:   
Açıklama:   
12/03/2014 Liste Kayıt : 20 İşlem Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 72


Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - İşlemler ( GRUP )
  - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )
    - 1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )
    - 2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )
      - 1 - Haciz İşlemleri ( GRUP )
      - 2 - Geri Alım Hakkı (Vefa) ( GRUP )
      - 3 - 2942 S. Kamulaştırma Kanununun 31/B Şerhi ( GRUP )
      - 4 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi Şerhi ( GRUP )
      - 5 - Ön Alım Hakkı (Şufa) ( GRUP )
      - 6 - Alım Hakkı (İştira) ( GRUP )
      - 7 - Satış Vaadi Şerhi ( GRUP )
      - 8 - Bağışlama Vaadi Şerhi ( GRUP )
      - 9 - Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhi ( GRUP )
      - 10 - Kira Şerhi ( GRUP )
      - 13 - İhtiyati Tedbir ( GRUP )
      - 14 - İflas Şerhi ( GRUP )
      - 15 - Konkordato Şerhi ( GRUP )
      - 16 - İİK 150/C Şerhi ( GRUP )
        - 1 - İİK 150/C Şerhi Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
        - 2 - İİK 150/C Şerhi Yenilemesi - 14/11/2006 (İŞLEM)
        - 3 - İİK 150/C Şerhi Terkini - 08/04/2002 (İŞLEM)
          - 1 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
          - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 17 - İİK 28. Maddesi Gereği Şerh ( GRUP )
      - 18 - Gerici Şerh ( GRUP )

Açıklama

12/03/2014

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

TF0107 - İşlem Monitörü


Çalıştır (F9)

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 72  
İşlem No: 79671758

İİK 150/C Şerhi Terkini

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İİK 150/C Şerhi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	12/03/2014 11:09:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması

12/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç  
Dosyadan Belge Yükle  
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi  
Düzenleyen  
Düzenleyen Tip  
Tarih  
Sayı


Konu










Açıklama


Tarih Var mı?

Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle


“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak İ.İ.K. 150/C Şerhi Terkini işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise  Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşleminde kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşleminde kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranında belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

TF0107 - İşlem Monitörü


 Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 72  
İşlem No 79671758

İİK 150/C Şerhi Terkini

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İİK 150/C Şerhi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	12/03/2014 11:09:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması

12/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ


2. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Seçerek Çıkış (F10)

Sıra No	Tapu Bölümü
10	Şerh
36	Parsel
37	Zabıt
38	TapuBolumSerhBeyan

12/03/2014 Liste Kayıt : 0 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Aşama Zemin” ekranında uygun kriter “Tapu Bölümü” altından seçilir,  butonuna basılarak “Zemin Tespiti” ekranı açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

Zemin Tespiti

İşlem: Sorgulamayı Çalıştır (F9)


İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle 123366, 123367, 123368, 123369, 12	Pafta Ada 13674 Parsel 25 Durum Tip Mevkii Davalı Tip KM/Kİ Taşınmaz Cinsi Zemin Cilt No Zemin Sayfa No Ana Taşınmaz Cilt No Ana Taşınmaz Sayfa No	Getirilecek Kayıt Sayısı 50 Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir			

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParseZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						

“Zemin Tespiti” ekranında İ.İ.K. 150/C Şerhi Terkini talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

Zemin Hisse Malikleri




ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687

Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster

Hisse Toplamı 1/1 İrtifak SB Rehin 1

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem - Kurum No
Kişi	12448025	(SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR O		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Satış ve İpotek - 07/01/2011 - 877 - 51919225	...

12/03/2014 Liste Kayıt : 1 Zemin Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster) butonuna basılarak veya  bölümünden  butonuna mouse ile çift tıklanarak “Rehin Detay” ekranı açılır.

## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

TF0043 - RehinDetay

Hareketleri Göster

ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687

SBI 1 RehinDetay Üzerinde Rehinle ilgili ŞBİ var!

Ağaç Genel

[REHİN] Reh. Tip	Rehin Alacaklıları	Müts. Mi	Miktar	Faiz	Süre Bitimi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem - Kurum -
İpotek (6910196)	Tüzel Kişi : (SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI	Hayır	74.491,00 TL	AKDI-	F.B.K.	İpotek Tesisi - Yenimahalle - (07/01/2011 - 877) - 5191966	- ( - ) -




Alacaklılar ( Miktar, Malik, Açıklama )

74.491,00 (SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8790017566 SicilNo:159422 Tesis Yev. (İpotek Tesisi - Yenimahalle - (07/01/2011 - 877) - 51919687)

Tesis Edildiği Zemin ve Hisseleri ( Derece/Sıra, Tip, Miktar, SDF Hakkı, Zemin Bilgisi, Malikler, Hisse, İştirak No )

Rehin Detay: Derece:1 Rehin Tipi:İpt. Bedel:74.491,00 SDI:--- Taşınmaz:ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687 İpt. Borçlusu:Kişi: (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu

12/03/2014 SBI Var Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Rehin Detay” ekranında, üzerinde İ.İ.K. 150/C şerhi olan ipoteğin yanında bulunan ( + ) butonuna basılarak açılan alt bölümlerden “Rehin Detay” seçilir.   “Rehinle ilgili ŞBİ var” uyarısı ekrana gelmektedir.  butonuna mouse ile çift tıklanarak “Şerh Kontrol Ekranı” açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

Şerh Kontrol Ekranı

İşleme SBI Alınacak

Şerh

Seçerek Çıkış

ŞerhBeyanID	ŞBİ	Adı	ŞBİ Cümlesi	Başlama Tarih
6995191	Şerh	İpoteğin Paraya Çev	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya	11/02/2014

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/02/2014 tarih 2014/12 sayılı Resmi Yazı

12/03/2014

Seçerek Çıkış

Kullanıcı: İlhan DENKLİ

Ekranda terkin edilecek şerh seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonu aktif hale gelir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla şerh, "İşlem Giren" bölümüne atılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

Zemin Tespiti

İşlem


SB 1 AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4)


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtanaç	Sorgu Sonucu					
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No ...	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KM	26075089	ÇAYYOLU	-13674 - 25	2 ADET BE	299	2	136 / 299	DUBLEKS	250/24687	


Kayıt : 1 Seçmeden Çıkış

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Şerh (69951917)	İpoteklin Paraya Çevrilmesi Şerhi (İİK 1)	26075089	KM	ÇAYYOLU	-13674 - 25	2 ADET BE	299

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan şerhin yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru şerh işleme alınabilir.

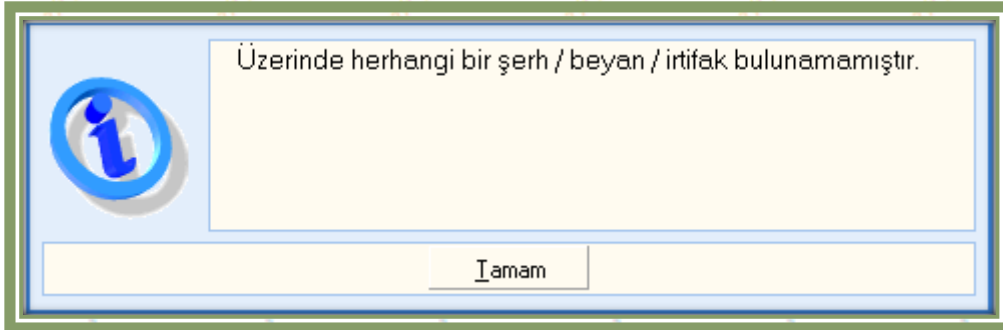
İlgili şerhin “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

### İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

#### 3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.








İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

#### 4. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

The screenshot shows the SBI Tescil software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'Ş / B / İ', 'Şerh/Beyan Tapu Bölümü', and 'İşlem'. Below the menu bar, there is a table with columns for 'Şerh/Beyan Tapu Bölümü' and 'İşlem'. The table contains one row with the following data: 'Şerh(69951917) : İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe ge' and 'Terkin Edilecek'. A dialog box is open in the center of the screen, titled 'AÇIKLAMA :'. It contains five numbered instructions in red text: 1) Terkin Edilecek Kayıt Seçili Olarak Gelmektedir, 2) Eğer Seçili Gelen Kayıt Değiştirilecekse >, 3) Gridde terkin edilecek kayıt satırını seçiniz, 4) Terkin edilecek butonuna basarak işaretleyiniz, 5) Yanlış seçimde butona terar tıklayınız. At the bottom of the dialog box, there is a button labeled 'Okudum'. The status bar at the bottom of the window shows the date '12/03/2014', the word 'Liste', the text 'Okudum Butonu', and the user name 'Kullanıcı : İlhan DENKLI'.

“SBI Tescil” ekranı açıldığında “Açıklama” penceresi gelir, **Okudum** butonuna basılarak kapatılır. “Tapu Bölümün Seçimi” aşamasında işleme alınan şerhin karşısında “Terkin Edilecek” belirtmesi gelmektedir.

**Not:** İşleme konu şerhin, başka taşınmazlar ile müşterek olması halinde şerhin olduğu diğer taşınmazlarda ekrana gelir, ancak tapu bölümü seçimi aşamasında işleme alınan şerhin karşısında “Terkin Edilecek” belirtmesi gelmektedir. Eğer ekranda bulunan şerhlerden terkin edilmek istenilen var ise terkin edilecek şerh seçilir,  butona basılarak şerhin karşısına “Terkin Edilecek” belirtmesi gelir. Ekrandaki tüm şerhler terkin edilmek isteniyorsa  butonuna basılarak tüm şerhler “Terkin Edilecek” olarak belirlenebilir.  butonuna basılarak seçilen tüm şerhlerin karşısından “Terkin Edilecek” belirtmesi kaldırılabilir. Ekranda yapılan tüm değişiklikler  butonuna basılarak iptal edilebilir. (Aşama ilk çalıştırıldığı orijinal haline döner.)

Terkin edilecek şerhin çok fazla zemin hisse üzerinde tescilli olması durumunda,  butonu ile terkin edilmek istenilen zemin hisselerin diğer zemin hisselerden ayırt edici bilgisi girilerek arama yapılabilir.



İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

TF0474 - Hisse Arama

Veri Alanı  
Şerh/Beyan Tapu Bölümü


Aranan Değer


TF0070 - SBI Tescil

Ş / B / İ

Şerh/Beyan Tapu Bölümü	İşlem	Seçerek Çıkış (F10)
Şerh(69951917) : İİK 150/c Md. Gereği İpotek'in paraya çevrilmesi için	Rehin Detayı :	Terkin Edilecek

12/03/2014 Liste Seçerek Çıkış Kullanıcı: İlhan DENKLI

Aşama tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuyla "SBI Tescil" ekranından çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

5. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İİK 150/C Şerhi Terkini İlgili Kurumun Yazısı Çıkış (Ctrl+F4)


İşlem Belgeleri	
Belge Tip : Resmi Yazı	Düzenleyen : ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
	Tarih : 11/03/2014
	Sayı : 2014/12
İşlem Giren Bilgileri	
Tapu Bölüm Tanımı : AT -> KM (SN:5896449) ÇAYYOLU Mah.si, 13674 Ada, 25 Parsel 299 2 ADET BETONARME KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:26075089), ÇAYYOLU Mah.sinde, 136 / 299 arsa paylı, 2 nolu niteliği DUBLEKS KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:250 Sa	Zemin Tanımı : AT -> KM (SN:5896449) ÇAYYOLU Mah.si, 13674 A Parsel 299 2 ADET BETONARME KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:26075089), ÇAYYOLU Mah.sinde, 136 / 299 arsa p nolu niteliği DUBLEKS KONU olan bağımsız bölüm, Cilt:250 Sayfa:24687 Ana Sayfa
İşlem Giren Zemin Bilgileri	
	Zemin Tanımı : ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada Parsel 2 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687

12/03/2014 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları”, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.



(Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

### 6. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir. “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

7. Aşama “Yevmiye”

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih: 12/03/2014 14:40:36


Yevmiye No: 52 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İİK 150/C Şerhi Terkini  
Başvuru No : 72 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : ÇAYYOLU 13674 ADA 25 PARSEL BB:2  
Başvuran : ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 11/03/2014 TARİH 2014/12 SAYILI YAZISI


mbtnTamam


**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!**  
Yevmiye No: 52

İtamam

“Yevmiye Oluştur” ekranında,  Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir.

Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.

 (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

8. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 72

Tarih / Saat: 12/03/2014 / 14:48:32

İşlem: İİK 150/C Şerhi Terkini

Başlama Şekli:

İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli):

Kullanıcı: İlhan DENKLİ

Aşama Sayısı:

Tescil Durumu: TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır


İtamam


DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBICumle
-----	-----------------	-------	----------

mbtnTamam

Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkarılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ


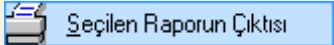
9. Aşama “Rapor ve Belgeler”


TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler


İşlem Tanımı: İİK 150/C Şerhi Terkini

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	

12/03/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

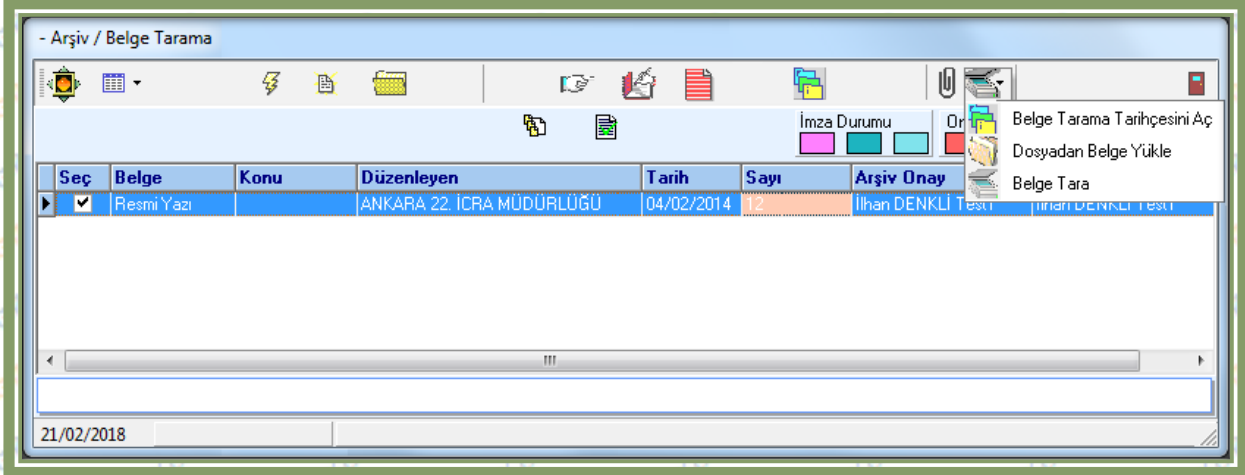
“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  butonunun altında bulunan  butonuna basılarak raporlar alınabilir.









 (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ

## 10. Aşama “Arşiv”



“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmeyi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz:** Taranmamış.

**Turuncu:** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil:** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TERKİNİ



### DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Evet

Hayır

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyorsa “Evet” butonuna basılır.



### İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

Tamam

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.