



0-125



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Arşiv Dairesi Başkanlığı

Sayı : 84435225-010.06.01/3346  
Konu : Eski Yazı Tapu Kaydı Başvuruları hk.

29/05/2013

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1020. maddesi "Tapu sicili herkese açıktır. İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir." denilmektedir. Tapu Sicil Tüzüğü'nün 13. maddesi ise taleplerin karşılanmasında hak sahipleri belirlenirken aranacak belgeleri ve uyulması gereken hususları açıklamaktadır. 6083 sayılı Teşkilat Yasasının 5-d bendinin 6. fıkrası ve buna bağlı olarak çıkarılan 2012/1 sayılı Merkez Teşkilatının yetki ve sorumluluklarını gösteren Genelge hükümleri çerçevesinde eski yazılı kayıtlara ilişkin kayıt örneği talepleri gelmekte ve bu talepler Genel Müdürlüğümüzce karşılanmaktadır.

Periyodik olarak Merkeze gönderilmekte olan ikinci nüsha tapu kütükleri, ikinci nüsha tapu senetleri, ipotek belgeleri ve ipotek terkin cetvelleri 1 Ocak 2002 tarihinden itibaren Bölge Müdürlüklerinde arşivlenmeye başlanmıştır. Yapılan son düzenleme doğrultusunda ise tüm müdürlüklerin TAKBİS uygulamasına geçmesi ve tapuda işlem gören bir kayda ilişkin tapu senedi, ipotek belgesi ve ipotek terkin cetvelinin TAKBİS veri tabanında süresiz olarak saklanması nedeniyle 28/03/2013 tarihinden itibaren ikinci nüshaların çıktılarının alınması uygulamasından vazgeçilmiştir. Bu nedenle Merkez arşivinde bulunan kayıtlara revizyon durumları işlenemediği gibi bu kayıtlar, taşınmazların güncel durumunu da yansıtmamaktadır.


Eski yazılı kayıtlara ilişkin, Türk Medeni Kanununun 1020. maddesi kapsamında ve ilgili mevzuat gereği başvuru şartlarını taşıdığı tespit edilen bir kayıt örneği talebi başvurusu geldiğinde, Arşiv Dairesi Başkanlığınca eski yazılı tapu kayıtlarının transkriptleri yapılarak tedavül ve revizyon durumu incelenmek üzere taşınmazın bulunduğu bölgeden sorumlu tapu müdürlüğüne gönderilmektedir. Ancak tapu müdürlüklerinin birçoğunda eski yazı bilir personel bulunmadığından Merkezden gönderilen tapu kayıtlarının tedavül ve revizyon durumunun mahallinde tespit edilmesinde zorluklar yaşanmakta, ayrıca doğrudan taşra birimlerimize yapılan eski yazılı kayıt örneği taleplerinin mahalli birimlerimizce karşılanamaması nedeniyle, vatandaşların sızlanmalarına ve mağduriyetlerine yol açmaktadır.

Eski yazı bilir uzman personel sayısının sınırlı sayıda olması ve iş hacminin yoğunluğu göz önüne alındığında, mahallindeki birimlerden talep edilen eski yazı bilir uzman personel ihtiyacına, Merkezden yapılan görevlendirmelerle istenildiği düzeyde karşılık verilememektedir.

Bu nedenle gerek merkezden tapu müdürlüklerine gönderilen eski harfli tapu kayıt örneklerinin tedavül durumunun mahallinde incelenmesi, gerekse doğrudan taşra birimlerimize bu konularda yapılan taleplerin karşılanmasında, işlemlere aşağıda belirtilen hususlar çerçevesinde yön verilmelidir:

- 1- Mahallindeki kamu kurumlarında eski yazı okuyabilen personel bulunması halinde, ilgili tapu memurunun kontrolünde kayıt eşleştirmesi yapılması ve tedavülünün yürütülerek güncel hale getirilmesi; merkezden gönderilen kaydın dosyada tutulması ve mahallinden örneği çıkarılan güncel kaydın bir suretinin mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgisine verilmesi,
- 2- Mahallindeki müdürlükte ve diğer kamu kurumlarında eski yazı okuyabilen personel bulunmaması halinde eski yazı okuyabilen bilirkişilere başvurulması ve birinci maddede açıklanan usul çerçevesinde kayıt örneklerinin çıkarılması,
- 3- İkinci maddede bahsi geçen bilirkişilere başvurulması halinde, bilirkişi ücretlerinin analitik bütçe sınıflandırmasının "03.5.1.01 Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri" tertibinde yer alan harcama birimleri bütçesinden karşılanması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu hususların Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.

  
Davut GÜNEY  
Genel Müdür

**DAĞITIM:**

**Gereği:**

Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine

**Bilgi:**

Tüm Merkez Birimlerine

09/05/2013 Tapu ve Kad. Uzm. : İ. IŞIK  
09/05/2013 Şube Müdürü : E. ALABUĞA  
09/05/2013 Şube Müdürü : N. ÖYMEZ  
09/05/2013 Daire Başkanı : M. PARLAK  
..../05/2013 Gn. Md. Yrd. : G. KANAL

Adres: Yukarı Dikmen Mah. Turan Güneş Bul. 648.Cad. No: 53 Çankaya/ANKARA İrtibat Tel: (0312) 463 18 59 -İ.İŞİK (Tap. ve Kad. Uzmanı) Faks: (0312) 490 59 47 Elektronik Ağ: www.tkgm.gov.tr