



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Kadastro Dairesi Başkanlığından:

**DÖNER SERMAYE ÜCRETLERİNDEN MUAF İŞLEMLERE AİT
BAŞVURULARIN ALINMASI**

Daha önce Döner Sermaye Hizmet Ücretlerinden Muaf İşlemler hakkında duyuru yayımlanmıştı. Ancak 2019/13 sayılı genelge ile bu işlemlere ilişkin aşağıdaki değişiklik yapılmıştır.

2019/13 sayılı genelgenin 18'inci maddesinin 2'nci fıkrası ile resen cins değişikliği işlemlerinde;

“(2) Kat İrtifakı Kurulu Taşınmazlarda Kat Mülkiyeti Kurulmasına İlişkin Cins Değişikliği Yapımı ve Kontrolü İle İstenen ve Düzenlenen Belgeler
(1) Kat irtifakı tesis edilmiş olması koşuluyla;

a) Yaygın kat mülkiyetine konu yerlerde yapı kullanma izin belgesi olan binanın,

b) Blok yapılarda ise bütün bağımsız bölümleri için yapı kullanma izin belgesi olan bloğun,

Cins değişikliği işlemi yapılır.

(2) 5912 sayılı Kanunla değişik 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda, kat irtifakı kurulu bulunan taşınmazların kat mülkiyetine resen geçirileceği hüküm altına alındığından bu kapsamdaki cins değişikliği işlemlerinde bu genelgenin bu maddesiyle birlikte 2009/14 nolu genelge esaslarına göre işlem yapılır.

(3) (26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı Olur ile değişik fıkra) Yapı kullanma izin belgesi ve idaresince onaylı röperli krokiye bağlı olarak yapının varsa taşkın kullanım durumu da kontrol edilerek tescil bildiriminin düşünceler sütununda ve ilgili taşınmazların tapu sicilinin beyanlar sütununda gerekli belirtme yapılarak cins değişikliği yapılır.

(4) (26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı Olur ile değişik fıkra) Bu (B) bendi kapsamında; röperli kroki düzenlenmesinde gerekli bilgi ve belge bedeli hariç, cins değişikliği işleminde 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 487 nci maddesinin 6 ncı fıkrası hükümlerince bilgi ve belge bedeli, yapım/kontrol döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez.” denilmektedir.

Bu kapsamda Ofis Otomasyon Sisteminde (4) nolu bent doğrultusunda cins değişikliği işlemlerine yönelik güncelleme yapılmıştır. Cins değişikliği işlemi altında röperli kroki talebi de alınıyor ve döner sermayeden muaf kutucuğu tıklanıyor ise sadece röperli kroki işlemi için bilgi-belge ücreti oluşacaktır. Bunun dışında herhangi bir ücretlendirme yapılmayacaktır.

2019/13 sayılı genelge ve ekleri doğrultusunda işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

İlanen duyurulur.

İletişim:

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Kadastro Dairesi Başkanlığı

Dikmen Caddesi No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

0 312 551 44 33

0 312 551 44 42

0 312 551 44 54

lhkab@tkgm.gov.tr