



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Ariv Dairesi Başkanlığı



Sayı : 14073373-195.01-E.549222
Konu : Tapu Kayıt Örneği Talepleri

14.02.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 08.08.2001 tarihli ve 2001/11 sayılı Genelge.
b) 18.07.2018 tarihli ve 14073373-195.01-E.2064029 sayılı Makam Oluru.
c) 06.12.2019 tarihli ve 47976005-050.06-E.4580417 sayılı Makam Oluru.
ç) 04.12.2019 tarihli ve 14073373-195.01-E.4546655 sayılı yazımız.

Merkeze intikal eden konulardan ve Müfettiş raporlarından Osmanlı Türkçesi ile yazılı sicillerden tapu kayıt örneği verilmesi taleplerinde ilgisi olmayan kişilere bilgi belge verildiği, ilgisini ispat evraklarının gereğince araştırılmadığı ve farklı hatalı uygulamalar yapıldığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere tapu sicilindeki bilgi ve belgelerin verilmesi esasları ilgi (a) Genelgemiz ile belirlenmiş olup, mülga 2017/3 Sayılı Genelgemizin 4. Bölümünde yer alan "**Eski Kayıtların Merkez Arşivine Devri**" başlığı altındaki geçici 1. Maddesinde; "**Tapu Müdürlüğünde bulunan ve eski yazı ile düzenlenmiş olan tapu kütüğü ve belgeler Arşiv Dairesi Başkanlığı'na usulüne uygun olarak devredilir**" şeklinde belirtilen hüküm gereği taşra birimlerimizde bulunan eski yazılı (Osmanlı Türkçesi) defter ve belgelerin Merkeze getirilme süreci; ilgi (b) Makam Oluru'na istinaden 24.07.2018 tarihinde fiilen başlatılmış ve 28.11.2019 tarihinde de (İstanbul il merkezi ile bağlı İlçelerin envanteri kapsam dışı olmak üzere) tamamlanmıştır.

İlgi (ç) yazımız ile de "**Hizmetin daha etkin, hızlı ve verimli bir şekilde sunulabilmesi için mahkemelerce yapılacak eski harfli tapu kayıt örneği taleplerinin** (İstanbul İl Merkezi ile bağlı İlçeler hariç) **doğrudan Genel Müdürlüğümüz Arşiv Dairesi Başkanlığından, yeni harfli tapu kayıt örneği taleplerinin ise Mahalli Tapu Müdürlüklerinden**" yapılması konusunda mahkemelerin ve adli mercilerin bilgilendirilmesi hususu Adalet Bakanlığı'na bildirilmiştir.

İlgi (c) Makam Oluru ile oluşturulan komisyon tarafından da konu kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek Türk Medeni Kanununun 1020. Maddesi kapsamında ilgililerine Osmanlı Türkçesi ile yazılı sicillerden tapu kayıt örneği verilmesine ilişkin hususlarda uygulamaya aşağıda belirtilen şekilde yön verilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu bağlamda;

1) Taşra birimlerinde bulunan Osmanlı Türkçesi ile yazılı defter ve belgelerin mülga 2017/3 Sayılı Genelge ve 18/07/2018 tarihli Makam Oluru gereğince Merkez Arşivine devredilmiş olması sebebiyle gerek mahkemeler gerekse kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : ZUPQDYID Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah. Turan Güne Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran
Çankaya Ankara
Tel: 0312 551 22 99
<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Adnan TORUN
Genel Müdürü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Ankara Dairesi Başkanlığı



Sayı :14073373-195.01-E.549222
Konu :Tapu Kayıt Örneği Talepleri

14.02.2020

ve tüzel kişilerce yapılacak Osmanlı Türkçesi ile yazılı tapu kayıtlarına yönelik taleplerin **Arşiv Dairesi Başkanlığınca**, yeni harfli tapu kayıtlarına ilişkin kayıt örneği taleplerinin ise **Tapu Müdürlüklerince** karşılanması,

2) Mahkemelerce Tapu Müdürlüklerine yapılan Osmanlı Türkçesi ile yazılı tapu kayıt örneği taleplerinin gereği için doğrudan Merkeze intikal ettirilmesi,

3) Mahkemeler tarafından Tapu Müdürlüklerine yapılan yeni harfli tapu kayıt örneği taleplerinin ivedilikle mahallinde karşılanarak kaydın geldilerinin eski yazıya dayanması halinde ise durumdan ilgili Mahkeme bilgilendirilmek suretiyle Osmanlı Türkçesi ile yazılı geldi kayıtlarının tesis tarihi ve sıra numarası belirtilerek doğrudan Merkezden istenilmesi,

4) Gerçek ve tüzel kişilerce Tapu Müdürlüklerine yapılan Osmanlı Türkçesi ile yazılı tapu kayıt örneği istemlerinde ilgilisi Merkeze yönlendirilmeksizin Yurtiçi Kayıt Örneği Talep Formu (**Ek:1**) doldurularak başvurusu alınıp resmi yazı ekinde doğrudan Merkeze gönderilmesi;

5) Osmanlı Türkçesi ile yazılı zabıt kayıtlarında soyadı ve vatandaşlık numarası gibi nüfus bilgileri kullanılmadığından, aynı tarih içerisinde de benzeri isimler çok yaygın bir şekilde mevcut olduğundan kayıt maliklerinin birbirinden ayırt edilmesindeki fiili imkânsızlıklar sebebiyle tapu kayıt örneği taleplerinin; il-ilçe adı, tapu tesis tarihi (ay ve yıl olarak) ve sıra numarası bildirilerek veya söz konusu kayda ait tapu senedi ya da bu mahiyette başka bir tasarruf belgesi mevcut ise bir suretinin başvuru sırasında düzenlenen (**Ek:1**) forma eklenmek suretiyle karşılanması,

6) 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 1020. Maddesi hükümlerine göre dilekçe ile yapılan tapu kayıt örneği taleplerinde aranılan ilginin ispatı için veraset ilamı, vukuatlı nüfus kayıt örneği, nüfus kayıt örneği, alt-üst soy belgesi veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından verilen ilgiyi ispat niteliğindeki resmi bir belgenin dilekçeye eklenmesi,

7) Muhtarlıklardan alınacak alaka ilmühaberlerinin ilgiyi ispat eden belge olarak değerlendirilemeyeceği,

8) Avukatlık Kanunu'nun 2. maddesine dayanılarak Avukatlarca yapılacak başvurularda ise defterlerde farklı ilçe, köy, mahalle ve farklı maliklerin fiziki olarak bir arada bulunması nedeniyle, öncelikle kaydın il-ilçe, tapu tesis tarihi ve sıra numarasını bildirmek suretiyle görevli memur nezaretinde kayda bakılabileceği ancak, kayıt örneği istenilmesi halinde vekaletname ibrazı ile müvekkilinin talep edilen kaydın maliki ile yukarıda belirlenen esaslar çerçevesinde ilgisinin tespiti halinde talebin karşılanmasının uygun olacağı,

9) Üzerinde vakıf şerhi bulunan tapu kayıtlarından kayıt örneği talebinde bulunacak kişilerin söz konusu vakfın evladı olduğunu mahkeme kararı ile belgelendirmesi halinde 1020. Madde kapsamında ilgili kişi sayılabileceği,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durulama Kodu : ZUPQDYID Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah. Turan Güne Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran
Çankaya Ankara
Tel: 0312 551 22 99
<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

Bilgi için:Adnan TORUN
ube Müdürü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Ankara Dairesi Başkanlığı



Sayı :14073373-195.01-E.549222
Konu :Tapu Kayıt Örneği Talepleri

14.02.2020

10) Merkezden yapılan Osmanlı Türkçesi ile yazılı kayıt örneği talepleri karşılarken Merkez sicilleri ile Mahalli siciller karşılaştırılarak güncelliği ve revizyon bilgilerini içermesi bakımından öncelikle Mahalli sicillerin esas alınması,

11) Merkezden çıkarılarak ilgisine verilmek üzere Mahalline gönderilen Osmanlı Türkçesi ile yazılı tapu kayıt örnekleri, Merkezde münakale ve güncelleme işlemleri yürütülmediğinden gönderilen kayıtların tedavül ve revizyon durumunun;

a) Kadastro amaçlı yeni harflerle düzenlenmiş birlik kayıt defteri veya bu kayıtları kapsayan yeni harfle düzenlenmiş (istinsah) sicillerinden,

b) Bahse konu tapu kayıtlarının kadastro sonucunda düzenlenen uygulanamayan tapu kayıtları listesinden,

c) 1928 sonrası Müdürlükteki yeni harflerle düzenlenmiş Zabıt-Kayıt defterlerinden, incelenerek son kayıt maliki ile dilekçe sahibinin ilgisinin varlığının Müdürlükçe tespiti halinde harcı tahsil edilmek suretiyle ilgililerine verilmesi,

12) Yabancı temsilciliklerin, yabancı uyrukluların veya onların yasal temsilcilerinin Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde kalan yerlere ait tapu kayıtlarına ilişkin taleplerin Merkeze intikal ettirilmesini müteakip Dışişleri Bakanlığında (Konsolosluk İşleri Genel Müdür Yardımcılığı) uygun görüş alındıktan sonra karşılanması,

13) Osmanlı coğrafyası sınırları dahilinde iken, günümüzde Türkiye Cumhuriyeti sınırları haricinde kalan ülkelerde bulunan taşınmazlara ilişkin kayıtlar sadece Merkezde bulunduğu mahalli birimlerimize ilgililerince yapılan başvuruların Yurtdışı Kayıt Örneği Talep Formu (Ek:2) doldurularak, mahkeme taleplerinin ise doğrudan yazı ekinde Bölge Müdürlüğü kanalı ile Merkeze gönderilmesi,

İlgili birimlerce Merkeze gönderilen talepler ile doğrudan yurtdışı kayıtlarına ilişkin Merkeze yapılan taleplerde; çıkarılan kayıt örneğinin, talep sahibinin Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bildirmiş olduğu adresin yetki sınırları içerisinde bulunan Bölge Müdürlüğüne gönderilerek, Bölge Müdürlüğü yetki alanındaki ilgili Tapu Müdürlüğüne mevzuat dairesinde gerekli harçların tahsili sağlanarak talep sahibine verilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durumlama Kodu : ZUPQDYID Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah. Turan Güne Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran
Çankaya Ankara
Tel: 0312 551 22 99
<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Adnan TORUN
Genel Müdür



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Ankara Dairesi Başkanlığı



Sayı :14073373-195.01-E.549222
Konu :Tapu Kayıt Örneği Talepleri

14.02.2020

Ek :

- 1 - Yurtiçi Kayıt Örneği Talep Formu (1 sayfa)
- 2 - Yurtdışı Kayıt Örneği Talep Formu (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine (BERLİN
TEMSİLCİLİĞİ Hariç)

Bilgi:

Sayın Adil Hakan AYBER
Sayın Ömer Sinan BAYÇELEBİ
Merkez Birimlere (BERLİN TEMSİLCİLİĞİ
Hariç)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : ZUPQDYID Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah. Turan Güne Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran
Çankaya Ankara
Tel: 0312 551 22 99
<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim-arsiv@tkgm.gov.tr>

Bilgi için: Adnan TORUN
Bölge Müdürü