



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-125.01.01-E.559112  
Konu : Çıplak Mülkiyet Satışı Hk.

18.02.2020

Sayın Abdullah Murad ACAR

İlgi : a) 30.05.2019 tarih ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.  
b) Abdullah Murad ACAR'ın 05.02.2020 tarihli başvurusu.

İlgi (b) dilekçenizde adınıza kayıtlı olan taşınmazınızın, intifa hakkı üzerinizde kalmak koşulu ile çıplak mülkiyetinin yabancı uyruklu gerçek kişiye satılması durumunda çıplak mülkiyet değerinin en az ne kadar olması gerektiği ve çıplak mülkiyeti alacak yabancı uyruklu gerçek kişinin istisnai Türk vatandaşlığı talebinde bulunup bulunamayacağı soru konusu edilmiştir.

Bilindiği üzere çıplak mülkiyet (kuru mülkiyet) taşınmazın üzerinde kullanma ve ondan yararlanma hakkı bulunmadan taşınmaza sahip olmaktır. Kuru mülkiyet değeri taşınmazın değerinin 1/3'üdür. Çıplak mülkiyet normal tam mülkiyet gibi satılabildiğinden; Türk vatandaşlığı kazanmak isteyen yabancı uyruklu gerçek kişinin, öncelikle uyruklu ve kanuni sınırlamalar bakımından tüm taşınmaz edinim şartlarını taşıması ve ilgi (a) Genelgemizde belirtildiği üzere satın alınmış/alınacak taşınmaz/taşınmazların değerinin çıplak mülkiyet değeri kısmının en az 250.000 USD değerinde olması halinde istisnai Türk vatandaşlığı talebi değerlendirilebilecektir.

İyi dileklerimizle.

 e-imzalıdır

Gökhan ÇANAKÇI  
Genel Müdür a.

Yabancı İşler Dairesi Başkanı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : DKZMNZLI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Serpil KAYA PANOS  
Tekniker  
Telefon No:(312) 551 46 72