

Sayı : B.09.1.TKG.0.77.07.02-604(TAKBİS)/2155
Konu : Belediye Bilgi Formu ile ilgili yapılan düzenleme

28/11/2013

DAĞITIMLI

İlgi: a) 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 27/07/2011 tarih 28007 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 57 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği.
b) 11/04/2013 tarih 654 sayılı yazımız.

İlgi (a) sayılı Kanun ve Tebliğ kapsamında ilgi (b) yazımızla belediye başkanlıkları tarafından mükelleflerin mesken sayısının ülke düzeyinde sorgulanabilmesine olanak sağlanmıştır.

Yine ilgi (a) sayılı 1319 sayılı Kanununun 30 uncu maddesinin sekizinci fıkrasında, "*Devir ve ferağ yapılan bina ve arazinin, devir ve ferağın yapıldığı yıl ile geçmiş yıllara ait ödenmemiş Emlak Vergisinin ödenmesinden devreden ve devralan müteselsilen sorumlu tutulurlar. Devralanın mükellefe rücu hakkı saklıdır. Tapu daireleri devir ve ferağ işlemi, işlemin yapıldığı ayı takip eden ayın 15 inci günü akşamına kadar ilgili belediyelere bildirir. Bu hüküm doğrultusunda belediyeler, devir ve ferağ işlemlerinden sonra devredenden tapu senedi veya herhangi bir belge istemeden devreden emlak vergisi mükellefiyetini devir ve ferağın yapıldığı yılı takip eden bütçe yılı başından itibaren re'sen terkin edeceklerdir.*" hükmünü içermektedir.

Bürokrasi ve kırtasiyeciliği artıran işlemlerin ayıklanması, etkin ve verimli hizmet sunulması, vatandaş memnuniyetinin artırılması ve bilgi formlarının her ay sonunda kağıt ortamında gönderilmesine son verilmesine yönelik olarak tapu ve kadastro müdürlüklerince gerçekleştirilen işlemlerde tahsil edilen harç ve mükellef bilgilerinin ilgili belediye başkanlıkları tarafından takibinin sağlanması amacıyla Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi Yönetim Projesi kapsamında tapu müdürlükleri tarafından gönderilmesi gereken bilgi formlarının ilgili belediyelere e-devlet üzerinden " Tapu ve Kadastro Web Uygulaması" olarak sunumuna başlanıldığı için, *bu kapsamda hizmet alan belediyelere tapu müdürlükleri tarafından her ay kağıt ortamında gönderilen bilgi formlarının gönderilmesine son verilecektir.*

Bu kapsamda servisin kullanımı için;

- Servisi kullanacak sorumlu belediye başkanlığı personelinin ilgili PTT şubelerinden e-devlet şifresi alması,
- İlgili belediye başkanlığı tarafından, sorumlu kişi bilgilerini içeren (Ek-1) formun ve hizmet alınan servis sağlayıcı (Örneğin Telekom) kurumsal dış IP veya IP aralığının belirtildiği örnek (Ek-2) formun doldurularak. Belediye başkanlığı tarafından onaylanması,
- Onaylı Ek-1 ve Ek-2 formların Genel Müdürlüğümüz Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına gönderilmesi,

gerekmektedir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı



Konunun tüm Belediyelere/Tapu Müdürlüklerine duyurularak, sistemden faydalanmak isteyen Belediye Başkanlığı tarafından, (Ek-1) ve (Ek-2) formun onaylı bir şekilde Genel Müdürlüğümüz Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına iletilmesinin sağlanması hususunu ;

Bilgilerinize rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

Ekleri:

- 1-Belediyeler için başvuru formu (1 Sh.)
- 2-Sabit IP adresi örnek form (1 Sh.)

Dağıtım:

İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müd.)
TKGM Bölge Müdürlükleri