

LİHKAB OFİS OTOMASYON SİSTEMİNDE BAŞVURU TAMAMLAMA ADIMLARI İLE İLGİLİ GÜNCELLEME

LİHKAB Ofis Otomasyon Sistemine ait başvuru ekranlarında yapılan güncellemelerle sistem üzerinden alınan başvuruların sonuçlandırılma süreleri düzenlenmiştir.

Belirlenen standartlara göre otomasyonda işlemlere ait tamamlanma süreleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

1-Aplikasyon; 10 Gün.

2- Cins Değişikliği;

Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme

Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği

Yapılı İken Yapısız Hale Gelme

Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe,

Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan

Cins Değişikliği

Tarımsal amaçlı yapıların (besidamı, kümes, sera ve benzeri) cins değişikliği işlemi

20 Gün.

3- Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş Amaçlı Cins Değişikliği;

20 Gün.

4- Arzi İrtifak Hakkı;

20 Gün.

5- Birleştirme;

20 Gün.

6- Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi; 10 Gün.

7- Parselin Yerinde Gösterilmesi; 10 Gün.

8- Bağımsız Bölümün Yerinde Tesbiti; 10 Gün.

9- Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama;

20 Gün.

10- İmar Barışı Kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama;

10 Gün.

Gerekçesinin belirtilmesi halinde 1'er ay süreyle 6 aya kadar "sürelî işlem tamamlama" hakkı tanınarak işlemler beklemeye alınabilecektir.

Başvuru işlemi fen kayıt numarası aldığı tarihten itibaren belirlenen süre zarfında tamamlanan başvurularda "tamamlandı" uyarısı çıkacak ve söz konusu işlem başvuru listesinde yeşil renkli görülecektir.

Başvuru İşlemleri > Başvuru											
+ Yeni Kayıt		Filtre									
	Başvuru No	Fen Kayıt No	E-Ödeme No	Başvuran	İşlem	İlçe	Zemin	Ödeme	Durum		
+ <input type="checkbox"/>					Aplikasyon			561.00	Tamamlandı		
+ <input type="checkbox"/>					Aplikasyon			561.00	Tamamlandı		
+ <input type="checkbox"/>					Aplikasyon			561.00	Ödeme Yapıldı		
+ <input type="checkbox"/>					Aplikasyon			561.00	Tamamlandı		
+ <input type="checkbox"/>					Birleştirme			484.70	Ödeme Yapıldı		
+ <input type="checkbox"/>					Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama			1508.50	İptal Edildi		
+ <input type="checkbox"/>					Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama			1508.50	Ödeme Yapıldı		

Başvuru işlemi fen kayıt numarası aldığı tarihten itibaren belirlenen süre zarfında tamamlanması zorunludur. Süresi içinde tamamlanmayan ya da süresi uzatılmayan başvurularda "süresi doldu" uyarısı çıkacak ve söz konusu işlem başvuru listesinde kırmızı renkli görülecektir.

	Başvuru No	Fen Kayıt No	E-Ödeme No	Başvuran	İşlem	İlçe	Zemin	Ödeme	Durum	Bekleme Bitiş Tarihi
+ <input type="checkbox"/>	156271	1015	9707000000036		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008 veya Sonra - Kat İrtifakı 07.07.2009'dan Önce)			530.10	İşlem Süresi Doldu	28/01/2020 11:31
+ <input type="checkbox"/>	155995	1014	9707000000035		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008'den Önce - Kat İrtifakı 07.07.2009 veya Sonra)			530.10	İşlem Süresi Doldu	28/01/2020 09:36
+ <input type="checkbox"/>	155989	1013	9707000000034		Aplikasyon			26.00	Ödeme Oluşturuldu	19/12/2019 09:31

Başka kurumlarla yapılan yazışmalar, düzeltmeler ya da güncellemeler gibi sebeplerle öngörülen sürelerde tamamlanması mümkün olmayan başvurular için ödeme işlemi yapıldıktan sonra "işlem bekleme alma" seçeneği getirilmiştir.

Beklemeye alma işlemi 3 şekilde gerçekleştirilebilmektedir. "Resmi yazışmadan dolayı" ve "41. Düzeltmesi" gerekçeleriyle birlikte ilgili açıklama yapılarak işlem "1 ay" bekleme alınabilmektedir. İşlemi tamamlayabilmek için bekleme alınan sürenin sonunda hala ek süreye ihtiyaç duyulması halinde, söz konusu işlem 1'er arayla toplamda 6 aya kadar bekleme alınabilmektedir.

"Diğer" seçeneği seçilerek ve gerekli açıklama yapılarak işlem, 1 defaya mahsus olmak kaydıyla 1 ay bekleme alınabilir.

Beklemeye alınan başvurular başvuru listesinde mavi renkli görülecektir

İŞLEM BEKLEMENE ALMA											
<input type="radio"/> Resmi Yazışmadan (1 Ay)											
<input type="radio"/> 41. Düzeltmesi (1 Ay)											
<input type="radio"/> Diğer (1 Ay)											
Açıklama											
<input type="text"/>											
										<input type="button" value="İptal"/>	<input type="button" value="Kaydet"/>
+ Yeni Kayıt <input type="button" value="Filtre"/>											
<input type="button" value="Ekle"/> <input type="button" value="Sil"/> <input type="button" value="Yükle"/> <input type="button" value="Görünüm"/> <input type="button" value="Yazdır"/> <input type="button" value="İzle"/>											
	<input type="checkbox"/>	Başvuru No	Fen Kayıt No	E-Ödeme No	Başvuran	İşlem	İlçe	Zemin	Ödeme	Durum	
	<input checked="" type="checkbox"/>	156271	1015	9707000000036		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008 veya Sonra - Kat İrtifakı 07.07.2009'dan Önce)			530.10	Ödeme Yapıldı	
	<input type="checkbox"/>	155995	1014	9707000000035		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008'den Önce - Kat İrtifakı 07.07.2009 veya Sonra)			530.10	İşlem Beklemeye Alındı	

Kolon aç/kapat sekmesinden "Bekleme Bitiş Tarihi" seçilerek, başvuru işlemine ait bekleme alınma süresinin kontrolü sağlanabilmektedir.

Başvuru İşlemleri > Başvuru

+ Yeni Kayıt Filtre

	Başvuru No	Fen Kayıt No	E-Ödeme No	Başvuran	İşlem	İlçe	Zemin	Ödeme	Durum	Bekleme Bitiş Tarihi
+ <input checked="" type="checkbox"/>	156271	1015	9707000000036		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008 veya Sonra - Kat İrtifakı 07.07.2009'dan Önce)			530.10	İşlem Bekleme Alındı	
+ <input type="checkbox"/>	155995	1014	9707000000035		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008'den Önce - Kat İrtifakı 07.07.2009 veya Sonra)			530.10	İşlem Bekleme Alındı	
+ <input type="checkbox"/>	155989	1013	9707000000034		Aplikasyon			26.00	Ödeme Oluşturuldu	19/12/2019 09:31
+ <input type="checkbox"/>	154410	1017	9707000000033		Cins Değişikliği			3275.04	Ödeme	

Context menu options: Başvuru No, Fen Kayıt No, E-Ödeme No, Başvuran, İşlem, İlçe, Zemin, Ödeme, Durum, Randevu Tarihi, Fen Kayıt No Alındı mı?, Oluşturma Tarihi, Bekleme Bitiş Tarihi

Başvuru İşlemleri > Başvuru

+ Yeni Kayıt Filtre

	Başvuru No	Fen Kayıt No	E-Ödeme No	Başvuran	İşlem	İlçe	Zemin	Ödeme	Durum	Bekleme Bitiş Tarihi
+ <input checked="" type="checkbox"/>	156271	1015	9707000000036		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008 veya Sonra - Kat İrtifakı 07.07.2009'dan Önce)			530.10		
+ <input type="checkbox"/>	155995	1014	9707000000035		Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiliyor (Yapı Ruhsat Tarihi 27.08.2008'den Önce - Kat İrtifakı 07.07.2009 veya Sonra)			530.10	İşlem Bekleme Alındı	28/01/2020 09:36

LİHKAB Ofis Otomasyon Sisteminde işlem tamamlama adımlarıyla ilgili bahse konu düzenleme 01.Ocak.2020 tarihi itibariyle zorunlu olacaktır.

Konuyla ilgili düzenlemeye uymayanlar hakkında Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri Ve Büroları Hakkında Yönetmelik'in 51'inci maddesinin 2/b ve/veya 3/a bentlerinde yer alan hükümler uyarınca işlem yapılacaktır.