



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı Ülkeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-125.01.01-E.4386686  
Konu : Uyrukluk tespiti.

13.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16.09.2013 tarih ve 2013/13 (1750) sayılı genelge.  
b) 20.08.2019 tarih ve 2019/11 (1805) sayılı genelge.

İlgi (a) genelge ile yabancı gerçek kişilerin tapu işlemlerinde tabiiyetinde buldukları ülkenin yetkili makamları tarafından usulüne uygun olarak verilmiş kimlik belgeleri veya pasaportların kimlik tespitine esas alınacağı bildirilmiştir

Bu kapsamda yabancı bir gerçek kişinin ülkemizden taşınmaz edinebilmesi için uyuşunda bulunduğu ülkenin **vatandaşlarının ülkemizden taşınmaz edinimine izin verilen** ülkelerden olması ve bu durumun da kimlik olarak sunulan belgeyle belirlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Tapu Müdürlüklerine sunulan kimlik tespitine esas alınacak belgenin uyruk bilgisini içermesi ya da uyrukluk durumunun mutlak surette belirlenmesi gerekmektedir.

Yabancı ülke kimliği ile yapılan başvurularda kimliği veren ülke, aynı zamanda kişinin uyuşunda bulunduğu ülke olacağından bu konuda ilave bir belge aranılmasına gerek bulunmamaktadır.

Ancak sunulan pasaportun uyrukluk bilgisi içermemesi yani pasaportta hamilinin **uyruğu/nationality** bilgisinin yer almaması halinde bu pasaportların tek başına kimlik tespitine esas olarak kabul edilmemesi, bu pasaportlarla yapılan başvurularda uyruk bilgisine ulaşmaya elverişli yabancı ülke kimliğinin de sunulması ya da uyrukluk durumunu gösterir geçerli bir belge sunulmasının istenilmesi gerekmektedir.

Buna göre sunulan pasaportta uyruk bilgisi yer almıyor ise;

Kendi ülkelerindeki yetkili makamlar tarafından düzenlenmiş uyruk bilgisini gösteren (Nüfus kaydı, doğum belgesi vs) belgenin;

- Ülke Lahey Sözleşmesine tarafsız; apostille şerhi içeren aslının

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-125.01.01-E.4386686  
Konu : Uyrukluk tespiti.

13.12.2019

- Ülke Lahey Sözleşmesine taraf değilse düzenleyen yetkili makamın imza ve mührünün o ülkedeki konsoloslüğümüz onayını içeren aslının,

Ya da **yalnızca pasaportlarda yer alması gereken uyrukluk bilgisine yönelik eksikliğin tamamlanması işlemlerinde kullanılmak üzere** pasaportu veren makamın ülkemizdeki yetkili ve görevli konsolosluğunca düzenlenmiş ve imzaları Dışişleri Bakanlığınca onaylı belge getirilmesi halinde talepler karşılanacak, aksi hallerde söz konusu pasaportlarla işlem yapılmayacaktır.

Vekaleten yapılan başvurularda ise vekaletnamenin bu şekilde düzenlenmiş pasaportlara dayalı olarak verilmiş olması veya vekil tarafından uyrukluk durumunu gösterir belgenin ibrazı aranılacaktır.

Uyrukluk durumunun tespitinden sonra diğer bilgilerin tamamlattırılmasında ise "**Kimlik Bilgileri Beyan Formu**"nun titizlikle doldurulmasına yönelik gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve talimat doğrultusunda işlemlere yön verilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Merkez Birimlere (BERLİN TEMSİLCİLİĞİ  
Hariç)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Gürbüz GÜNE  
ube Müdürü