



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-170.08-3068095

04.12.2020

Konu : Taşınmaz Değerleme Raporları

DAĞITIM YERLERİNE

Yabancıların taraf olduğu işlemlerde alınan değerleme raporlarıyla ilgili Genel Müdürlüğümüze soru konusu edilen bazı hususların, uygulama birlikteliğinin sağlanması amacıyla açıklanması ihtiyacı doğmuştur.

Bilindiği üzere 15.02.2019 tarihli ve 2019/1 sayılı genelge ile 30.05.2019 tarihli ve 2019/5 sayılı genelge kapsamında sunulan taşınmaz değerleme raporları düzenlendiği tarihten itibaren 3 ay geçerli olup, bu süre içinde başvurusu yapılan işlemlerde yeni rapor sunulması gerekmemektedir.

Söz konusu genelgeler kapsamında yabancı gerçek kişilerin edinim aşamasında sunulan rapor ile taşınmazın değer tespiti yapılacağından, Türk vatandaşlığını kazanma amacıyla ileri bir tarihte yapılacak başka başvuru ile taahhüt alınması durumunda (raporun 3 aylık süresi doldu gerekçesiyle) yeniden bir rapor istenmeyecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine