



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



İCRAİ HACİZ TERKİNİ

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri






Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	239	08/02/2018 10:14	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				Kamu Haczinin Tesisi	tkwe
2018	240	08/02/2018 10:54	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İntikali Yapılmamış Mirasçılar	tkwe
2018	248	09/02/2018 17:00	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	gdyhfgjghj hcjg		İpotek Terkini	tkW/
2018	249	09/02/2018 17:28	GÖKMEN GÜL				TEMLİK	Gök
2018	251	09/02/2018 17:59	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	rttyrtty		İpotek Terkini	tkW/
2018	252	12/02/2018 10:30	İLHAN TEST	0(555)-5555555			SATIŞ	İlhar
2018	253	12/02/2018 15:08	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	gttyhfguigy		İpotek Terkini	tkW/
2018	254	13/02/2018 10:06	İLHAN TEST	0(555)-5555555			YÜZÖLÇÜMÜ DÜZELTİLM	İlhar
2018	255	13/02/2018 16:24	Gölcük Tapu Müdürlüğü			BB (SEĞMENLER Mah. 65 Ada 25 Parsel 1	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Gök
2018	256	14/02/2018 15:05	GÖKMEN GÜL				KİSİMİ TERKİN	Gök
2018	257	15/02/2018 10:04	FDSFFD				DSFS	Sed
I 2018	258	15/02/2018 10:37	İLHAN TEST	0(555)-5555555		TOPAKLI Köyü (Aktif) 115364 Ada 33 Parsel	İNTİKALI YAPILMAMIŞ MİF	İlhar

Yıl: 2018, Sıra No: 258, İşlem Tanımı: HACİZ TERKİNİ, İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1, Başvuru Tarihi - Saati: 15/02/2018 10:37:24, Başvuran Telefonu (Örn:0(5XX)-4567890): 0(555)-5555555, Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1, Başvuran T.C.Kimlik: , Sıramatik Sistem No: , Diğer Taraf Telefonu: , İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1, Başvuran Adı Soyadı: İLHAN TEST, İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1, Başvuran Adresi: , Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur, Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu, Açıklama: , Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)
▶ (SN:53835957) TOPAKLI Köyü, İ29-D-14-B-4 Pafta, 115364 Ada, 33 Parsel - 5.300 Tarla, Cilt:2 Sayfa:263 Ana Sayfa

19/02/2018 Değişiklik (2018 Yılı Son 50 Kayıttan) Kayıt : 50 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen İcrai Haciz Terkini işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılarak ilgili bölümlere girişler yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	İstatistikler	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelİ İşİ	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	İ	İ
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	15	20/01/2014 14:20:42	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 03/C	HACİZ	
2014	16	22/01/2014 11:42:46	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/C	HACİZ TERKİNİ	
2014	18	23/01/2014 10:48:47	AÇJNDFF	SATIŞ	
2014	20	23/01/2014 13:57:06	ANKARA 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN	HACİZ YENILEME	
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MAJİK	150/C SERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2


Yıl: 2014
Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):
Personel: İlhan DENKLİ

Sıra No.: 16
İşlem Tanımı: HACİZ TERKİNİ
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 22/01/2014 11:42:46
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 22/01/2014 16:36:38
Açıklama:

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/01/2014
İşlem Bitiş Tarihi:

13/05/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 16

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Haciz İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İcrai Haciz (GRUP)
 - 1 - İcrai Haciz Tesisi - 04/10/2010 (İŞLEM)
 - 2 - İcrai Haciz Yenilenmesi/Değişikliği - 04/10/2010 (İŞLEM)
 - 3 - İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi - 31/01/2003 (İŞLEM)
 - 4 - İcrai Haciz Terkini - 05/10/2010 (İŞLEM)
 - 1 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - Malikin Talebiyle- Akitsiz (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 5 - İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerindeki Haciz Terkini - 04/04/2003 (İŞLEM)
 - 6 - Yabancı Para Alacağından Dolayı Geçici Şerh (GRUP)
 - 7 - Geçici Şerhin Terkin Edilerek Yabancı Para Alacağından Dolayı Haciz (GRUP)
 - 2 - İhtiyati Haciz (GRUP)
 - 3 - Kamu Haczi (GRUP)
 - 2 - Geri Alım Hakkı (Vefa) (GRUP)
 - 3 - 2942 S. Kamulaştırma Kanununun 31/B Şerhi (GRUP)
 - 4 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi Şerhi (GRUP)
 - 5 - Ön Alım Hakkı (Şufa) (GRUP)
 - 6 - Alım Hakkı (İştirâ) (GRUP)
 - 7 - Satış Vaadi Şerhi (GRUP)
 - 8 - Bağışlama Vaadi Şerhi (GRUP)
 - 9 - Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhi (GRUP)
 - 10 - Kira Şerhi (GRUP)
 - 13 - İhtiyati Tedbir (GRUP)
 - 14 - İflas Şerhi (GRUP)
 - 15 - Kurumdan Satış (GRUP)

Açıklama

22/01/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

TF0107 - İşlem Monitörü


 Çalıştır (F9) 14

Sıra No 16
İşlem No 79671288

İcrai Haciz Terkini

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İcrai Haciz Terkini
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Md. Ved. Müdürlük)
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6

22/01/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Belge Ekle (Ctrl+E)

Belge Tarama Tarihesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Kurum Adı : Mamak
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı :
İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi
Düzenleyen
Düzenleyen Tip
Tarih
Sayı


Konu










Açıklama


Tarih Var mı?


Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak İcrai Haciz Terkini işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise Tarih Var mı? bölümündeki çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmesi durumunda, ilgili seçeneğe çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ


2. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Seçerek Çıkış (F10)

Sıra No	Tapu Bölümü
10	Şerh
38	TapuBolumSerhBeyan

22/01/2014 Liste Kayıt : 0 Seçerek Çıkış

“İşlem Aşama Zemin” ekranında uygun kriter “Tapu Bölümü” altından seçilir,  butonuna basılarak “Zemin Tespiti” ekranı açılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Zemin Tespiti

İşlem: Sorgulamayı Çalıştır (F9)

İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	---------	--------------

Mahalle: 71, 125372, 125373, 181636, 204441

Zemin Tipi

Ana Taşınmaz

Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı

Daimi Müstakil Hak

Kamu Orta Malları (KOM)

Ana Taşınmaz Tipi

Parsel Yer

Zabıt Yer

Bağımsız Bölüm Kriterleri

Blok No: Kat:

Bağımsız Bölüm No: Giriş:

Pafta:

Ada: 9925

Parsel: 14

Durum: Tip:

Mevkii: Davalı Tip:

KM/Kİ Taşınmaz Cinsi:

Zemin Cilt No: Zemin Sayfa No:

Ana Taşınmaz Cilt No: Ana Taşınmaz Sayfa No:

Getirilecek Kayıt Sayısı: 50


Hepsini Getir

Kriterlere Uyan
Baştan 50 Kaydı getir

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Ci
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

“Zemin Tespiti” ekranında İcrai Haciz Terkini talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Zemin Tespiti

İşlem


SB Zemin Hisse 1 İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. İlgil Malk

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KM	46357524	VARLIK	- 9925 - 14	Apartman -	330	1. KAT Kat	4	48 / 330	Mesken	24/2290

Kayıt : 1 Gridde Seçili Zemin Kaydına Ait Hisseleri Gösteren Ekran

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParseZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Ci
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ




Zemin Hisse Malikleri

VARLIK Mah. 9925 Ada 14 Parsel 4 nolu Bağ Bölüm: Cilt/Sayfa:24/2290

Hisse Toplamı: 1/1 İntifa: SB 1 Rehine

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	14959600	(SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR O		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Birleştime	Satış - 01/08/2011 - 33783 - 58187553	...

22/01/2014 Liste Kayıt: 1

İlgili malik üzerinde bulunan şerhin terkin işlemine alınabilmesi için Şerh/Beyan ekranında  veya  (bu bölümde Şerh/Beyan ekranını açabilmek için  butonuna çift tıklanması gerekmektedir.) butonları kullanılarak ilgili ekran açılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Beyan Kontrol Ekranı


Şerh İşleme SBI Alınacak Seçerek Çıkış

ŞerhBeyanID	ŞBİ	Adı	ŞBİ Cümlesi	Başlama Tarih	Süre
6995187	Şerh	İcrai Haciz	İcrai Haciz : ANKARA 7. İCRA MUD 20/01/2014		

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

İcrai Haciz : ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 03/01/2014 tarih 2014/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 50000 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.

22/01/2014 Seçerek Çıkış

Açılan ekranda terkinin yapılacağı ilgili şerh seçilir ve  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak şerh, "İşlem Giren" bölümüne atılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Zemin Tespiti

İşlem


SB AT SBI 1 İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4) İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KM	46957524	VARLIK	- 9925 - 14	Apartman	330	1. KAT Kat	4	48 / 330	Mesken	24/2290


Kayıt : 1 Seçmeden Çıkış

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Şerh (69951874)	İcraî Haciz : İcraî Haciz : ANKARA 7	46957524	KM	VARLIK	- 9925 - 14	Apartman - B	330	Mesken

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan şerhin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru şerh işleme alınabilir.

İlgili şerhin “İşlem Giren” ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlarda çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ





3. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”


The screenshot shows the SBI Tescil software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'Ş / B / İ', 'Açıklama', and 'Seçerek Çıkış [F10]'. Below the menu bar, there is a table with columns for 'Şerh/Beyan Tapu Bölümü', 'Seçerek Çıkış [F10]', and 'İşlem'. The table contains three rows of data, with the second row highlighted. The 'İşlem' column for the second row contains the text 'Terkin Edilecek', which is circled in red. Below the table, there is a dialog box titled 'AÇIKLAMA:' with the following instructions:

- 1) Terkin Edilecek Kayıt Seçili Olarak Gelmektedir
- 2) Eğer Seçili Gelen Kayıt Değiştirilecekse >
- 3) Gridde terkin edilecek kayıt satırını seçiniz
- 4) Terkin edilecek butonuna basarak işaretleyiniz
- 5) Yanlış seçimde butona terar tıklayınız

At the bottom of the dialog box, there is an 'Okudum' button. The status bar at the bottom of the window shows the date '22/01/2014', the word 'Liste', and the text 'Seçerek Çıkış'.

“SBI Tescil” ekranını açıldığında “Açıklama” penceresi gelir, **Okudum** butonuna basılarak kapatılır. “Tapu Bölümün Seçimi” aşamasında işleme alınan şerhin karşısında “Terkin Edilecek” belirtmesi gelmektedir.

Not: İşleme konu şerhin, başka taşınmazlar ile müşterek olması halinde şerhin olduğu diğer taşınmazlarda ekrana gelir, ancak tapu bölümü seçimi aşamasında işleme alınan şerhin karşısında “Terkin Edilecek” belirtmesi gelmektedir. Eğer ekranda bulunan şerhlerden terkin edilmek istenilen var ise terkin edilecek şerh seçilir,  butona basılarak şerhin karşısına “Terkin Edilecek” belirtmesi gelir. Ekrandaki tüm şerhler terkin edilmek isteniyor ise  butonuna basılarak tüm şerhler “Terkin Edilecek” olarak belirlenebilir.  butonuna basılarak seçilen tüm şerhlerin karşısından “Terkin Edilecek” belirtmesi kaldırılabilir. Ekranda yapılan tüm değişiklikler  butonuna basılarak iptal edilebilir. (Aşama ilk çalıştırıldığı orijinal haline döner.)

Terkin edilecek şerhin çok fazla zemin hisse üzerinde tescilli olması durumunda,  butonu ile terkin edilmek istenilen zemin hissenin diğer zemin hisselerden ayırt edici bilgisi girilerek arama yapılabilir.


İCRAİ HACİZ TERKİNİ

TF0474 - Hisse Arama

Veri Alanı
Şerh/Beyan Tapu Bölümü

Aranan Değer

Aşama tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuyla “SBI Tescil” ekranından çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

4. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İcrai Haciz Terkini -İlgili Kurumun Yazısı		Çıkış (Ctrl+F4)
İşlem Belgeleri		
Belge Tip : Haciz Terkin Yazısı	Düzenleyen : ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	
	Tarih : 08/01/2014	
	Sayı : 2014/3	
İşlem Giren Bilgileri		
Tapu Bölüm Tanımı : AT -> KM (SN:1528851) VARLIK Mah.si, 9925 Ada, 14 Parsel 330 Apartman - Beton olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:46957524), VARLIK Mah. sinde, 48 / 330 arsa paylı, 1. KAT Kat , 4 nolu niteliği Mesken olan bağımsız bölüm, Cilt:24 Sayfa:2	Zemin Tanımı : AT -> KM (SN:1528851) VARLIK Mah.si, 9925 Ada, 14 Parsel 330 Apartman - Beton olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:46957524), VARLIK Mah. sinde, 48 / 330 arsa paylı, 1. KAT Kat , 4 nolu niteliği Mesken olan bağımsız bölüm, Cilt:24 Sayfa:2290 Ana Sayfa	
İşlem Giren Zemin Bilgileri		
	Zemin Tanımı : VARLIK Mah. 9925 Ada 14 Parsel 4 nolu Bağ Bölüm	

22/01/2014 Çıkış

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.



(Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


İCRAİ HACİZ TERKİNİ

5. Aşama “Onay İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

6. Aşama “Yevmiye”

Yevmiye Oluştur


Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İcrai Haciz Terkini
Başvuru No : 16 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı :
Başvuran : ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/01/2014 TARİH 2014/1 ESAS
SAYILI YAZISI

Yeni Yevmiye Numarası Al

“Yevmiye Oluştur” ekranında, Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yıl:

Kullanıcı: Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı:

Yevmiye Defterine Yazılacak Eklenti Sayısı = 1

**Bu bilgide eksiklik varsa düzeltiniz.
Düzeltilmeden yevmiye alma işlemine devam etmek istiyor musunuz?**

Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapılıp yapılmayacağına dair uyarı verir.

Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise "Evet" butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 7**





Tamam

Başvuru No : 15 Yil : 2014
Başvuru Tanımı :
Başvuran : ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 03/01/2014 TARİH 2014/3 ESAS
SAYILI YAZISI

“Tamam” butonuna basılır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

Yevmiye Oluştur


   


Çıkış (Ctrl+F4)

Kurum	Yıl
Yenimahalle	2014
Kullanıcı	Tarih
İlhan DENKLI	22/01/2014 16:40:46
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
7	1

İşlem Tanımı : İcrai Haciz Terkini
Başvuru No : 16 Yil : 2014
Başvuru Tanımı :
Başvuran : ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/01/2014 TARİH 2014/1 ESAS SAYILI YAZISI

Çıkış

 (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

7. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 16

Tarih / Saat: 22/01/2014 / 16:51:51

İşlem: İcrai Haciz Terkini

Başlama Şekli:

İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli):

Kullanıcı: İlhan DENKLI

Aşama Sayısı: 8

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER


İşlem Tanımı


DUYURULAR

Adı

Oluşturuldu mu? Tanım

Tamam

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

8. Aşama “Rapor ve Belgeler”


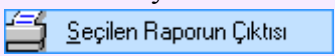
TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İcrai Haciz Terkini

Rapor

Rapor Adı	Açıklama
► Tescil Bildirimi	
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

22/01/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  butonuna basılarak raporlar alınır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İcrai Haciz Terkini

Rapor Adı Açıklama

▶ Tescil Bildirimi	
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

22/01/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İcrai Haciz Terkini

Rapor Adı Açıklama

▶ Tescil Bildirimi	
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

İlgili yazıda Tarım arazilerinde 5403 nolu kanuna dair açıklamayı yazdırmak istiyor musunuz ?

Evet Hayır

22/01/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

Bu ekranda "Tescil Bildirimi" seçilip rapor alınmak istendiğinde ilgili yazıda Tarım arazilerinde 5403 nolu kanuna dair açıklamayı yazdırmak isteniyor ise "Evet" butonuna basılarak ilgili açıklama yazdırılabilir.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

T.C.
YENİMAHALLE KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü

22/01/2014

YEVMIYE NO: 7
KONU: İcrai Haciz Terkini

ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ


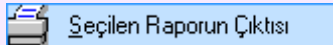
İLGİ : 08/01/2014 tarih ve 2014/3 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bildirildiği üzere, VARLIK Mah. 9925 Ada 14 Parsel 4 nolu Bağ.Bölüm olan taşınmazın 1/1 payı İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu adına kayıtlı olup, VARLIK Mah. 9925 Ada 14 Parsel 5 nolu Bağ.Bölüm olan taşınmazın 1/1 payı MEHMET TURUN : İBRAHİM Oğlu adına kayıtlı olup, VARLIK Mah. 9925 Ada 14 Parsel 6 nolu Bağ.Bölüm olan taşınmazın 1/1 payı YÜCEL KESKİN : MEHMET Oğlu adına kayıtlı olup, bu taşınmazda/taşınmazlarda İcrai Haciz Terkini işlemi yapılmış, kayıt örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz olunur.

Eki : Tapu kaydı

İlhan DENKLİ
Yetkili Müdür Yardımcısı

İlgili ekranda “Tapu Kayıt Örneği” seçeneği seçilmesi halinde  butonunun altında bulunan  butonuna basılarak bir sonraki ekrana geçilir.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

- Zemin Hissesi Tapu Kayıt Örneği Almak İçin İşlem İle İlgili Zemin Hisselerinin Listesi

Şerh/Beyan/İrtifak/Rehin Bilgisi Basılsın Mı? Hepsini Seç **Seçili Hisse Sayısı : 1**

Taşınmaz	Malik	Zemin Sistem No
VARLIK Mah. 9925 Ada 14 Parsel 4 nolu Bağ.Bölüm	İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu	46957524

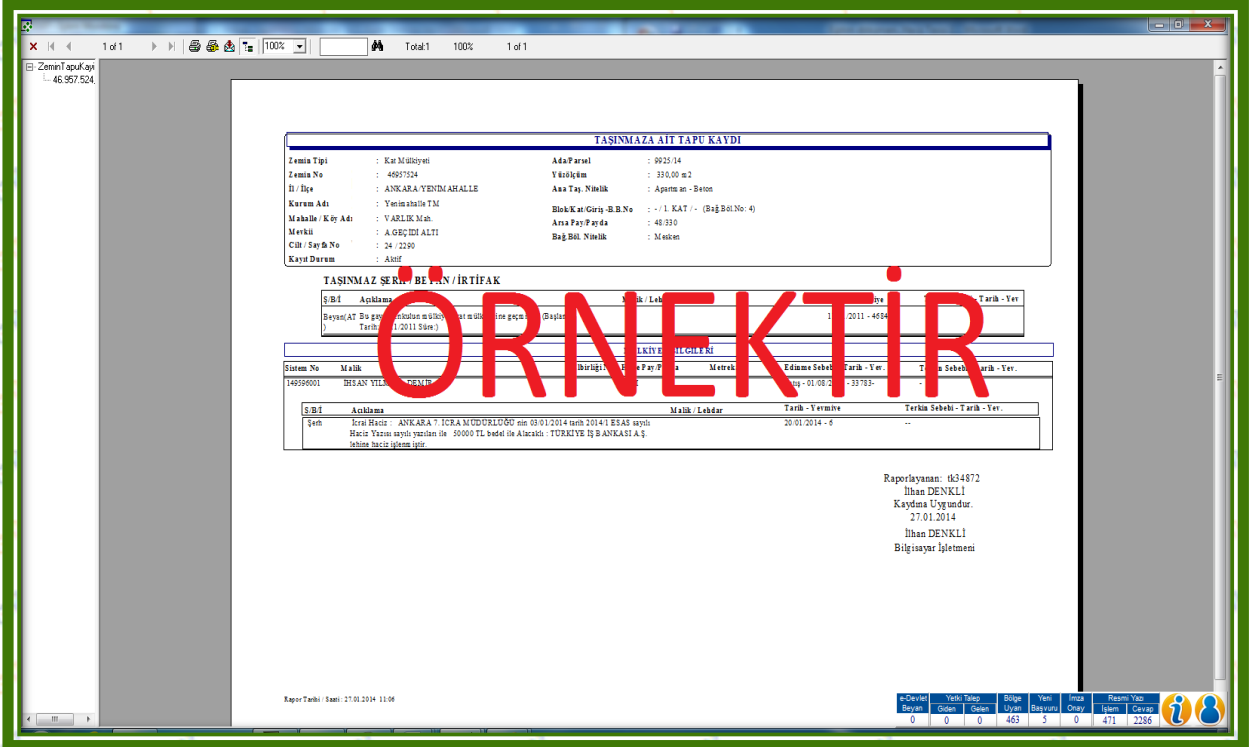
20/01/2014 Liste Kayıt : 1

Bu ekranda Şerh/Beyan/İrtifak/Rehin Bilgisi Basılsın Mı? bu bölümde işareti otomatik seçili gelmekte olup; Şerh/Beyan/İrtifak bilgisi tapu kaydında gösterilmek istenmiyor ise işareti kaldırılır. İşleme konu birden fazla taşınmaz var ise Hepsini Seç bölümünden işareti otomatik seçili gelmekte olup; tapu kaydı ayrı ayrı oluşturulmak istenmesi halinde işareti kaldırılır.



Butonuna basılarak taşınmazın tapu kaydı alınır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ



TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemine Tipi	: Kur Müessesin	Ada Parsel	: 0020/14
Zemine No	: 49527024	Yüzölçüm	: 330,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/YENİMAHALLE	Asa Kat, Nitelik	: Apartman - Beton
Korunum Adı	: Yürürlük ile TM	Blük/Kat/Girij -B.B.No	: / / I. KAT / - (Bağ Böl.No: 4)
Usulüne Kopye Adı	: YÜRÜRLÜK İLE	Asa Fay/Parda	: 48/330
Metreli	: A.GS/İMİ ALTI	Bağ Böl. Nitelik	: Metresiz
Cihiz / Sayı No	: 24 / 2290		
Kayıtlı Durum	: Aktif		

TASINMAZ SERİ TERSİTİ

S.Bİ	Acıklama	Malik / Lehber	Tarih - Yerinin
	Beyan/AT Bölünme işlemi müdahale edilmeden önce geçim (Beyan/AT Tarih: 2011/05/02)		2011 - 4834

İKİYERLİ SİTE/ÇALIYAN

Sistem No	Malik	İhrak/İhrakçı	Metreli	Edinme Sebabi	Tarih - Yer.	Tersit Sebabi	Tarih - Yer.
14959001	DEHAN YILMAZ	DEHAN YILMAZ		01/08/2011	-33703-		

S.Bİ

S.Bİ	Acıklama	Malik / Lehber	Tarih - Yerinin	Tersit Sebabi - Tarih - Yer.
Şişe	İcra Hacz : ANKARA 7 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ em 03/01/2014 tarih 2014/1 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı zarfın ile 50000 TL bedel ile Alınacağı : TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. tahhizat işlemi için		20/01/2014 - 4	-

Raporlayanın: 03-4872
İlhan DENKLI
Kaydeden: Uyguladur,
27.01.2014
İlhan DENKLI
Bilgisayar İşletmeni

Rapor Tarihi: İsmi: 27.01.2014 10:06

Özellik	Yeni	Yeni	Bölge	Yeni	Hizmet	Resmi	Yeni
Başvuru	İşlem	Özellik	Uygun	Başvuru	Oran	İşlem	Çevre
0	0	0	463	5	0	471	2286



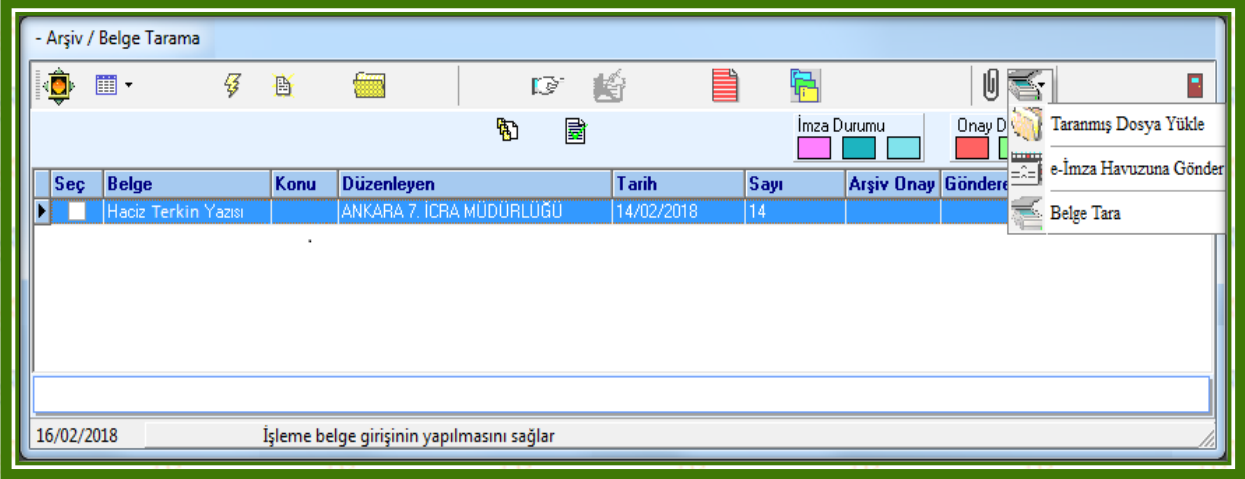
(Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.











İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ

9. Aşama "Arşiv"



"Arşiv/Belge Tarama" ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz: Taranmamış


Turuncu: Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış)

Yeşil: Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması sağlanır.

İCRAİ HACİZ TERKİNİ



DİKKAT !
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyorsa “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.