

**01/01/2020 Tarihinden İtibaren Uygulanacak  
Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri**

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m <sup>2</sup> )		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	627
	1.001	3.000	938
	3.001	5.000	1336
	5.001	10.000	1622
	10.001	20.000	1763
	20.001	50.000	2021
	50.001	100.000	2417
	100.001	200.000	2987
	200.001	500.000	4836
	500.000 den sonra her 100.000 için		853
	Altı ay içinde aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		29
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		627
	10 noktadan sonra her bir nokta için		27
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı	0-500		649
	Sonraki her 1 m <sup>2</sup> için		0,09
	İlave her bina için Maktu*		228
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde		Maktu*	228
Yapılı İken Yapısız Hale Gelme		Maktu*	428
Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ,		Maktu*	228

Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	199
Tarımsal amaçlı yapıların (besidamı,kümes, sera ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek hizmet bedeli ***	Maktu*	1440
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	738
Arzi İrtifak Hakkı	2 Parsel	427
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	228
Parselin Yerinde Gösterilmesi, ( Ada/Parsel, Adres) (Maktu*)	Her parsel için	199
Bağımsız Bölümün Yerinde Tesbiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	199
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	43
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	304
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	39
İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı ****	0-100	656
	Sonraki her 1 m <sup>2</sup> için	1,31

## İl Genelinde Katsayı Uygulaması

İl	Katsayı	İl	Katsayı	İl	Katsayı
İstanbul	1,15	Muğla	1,02	Konya	0,98
İzmir	1,10	Zonguldak	1,00	Karaman	0,98
Ankara	1,06	Bartın	1,00	Kars	0,93
Kocaeli	1,04	Karabük	1,00	Ağrı	0,93
Bolu	1,04	Manisa	0,98	Ardahan	0,93
Düzce	1,04	Afyon	0,98	İğdır	0,93
Sakarya	1,04	Kütahya	0,98	Gaziantep	0,97
Yalova	1,04	Uşak	0,98	Adıyaman	0,97
Antalya	1,02	Adana	1,01	Kilis	0,97
Burdur	1,02	Mersin	1,01	Malatya	0,97
Isparta	1,02	Erzurum	0,98	Bingöl	0,97
Bursa	1,02	Bayburt	0,98	Elazığ	0,97
Bilecik	1,02	Erzincan	0,98	Tunceli	0,97
Eskişehir	1,02	Samsun	0,99	Diyarbakır	0,96
Trabzon	1,03	Amasya	0,99	Şanlıurfa	0,96
Artvin	1,03	Çorum	0,99	Nevşehir	0,95
Giresun	1,03	Tokat	0,99	Aksaray	0,95
Gümüşhane	1,03	Kastamonu	0,98	Kırıkkale	0,95
Ordu	1,03	Çankırı	0,98	Kırşehir	0,95
Rize	1,03	Sinop	0,98	Niğde	0,95
Edirne	1,03	Kayseri	0,97	Hatay	0,95
Kırklareli	1,03	Sivas	0,97	Kahramanmaraş	0,95
Tekirdağ	1,03	Yozgat	0,97	Osmaniye	0,95
Balıkesir	1,01	Van	0,96	Siirt	0,95
Çanakkale	1,01	Bitlis	0,96	Batman	0,95
Denizli	1,02	Hakkari	0,96	Mardin	0,95
Aydın	1,02	Muş	0,96	Şırnak	0,95

TÜİK 2017 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak 2018 Yılı Tüketici Fiyatları Endeksine Göre TÜİK Tarafından Güncellenen Değerler Esas Alınmıştır.

### Açıklamalar:

- 1-Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5- Maktu ücretler hariç hesaplanacak hizmet ücretleri 362 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınmazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.
- 7- Yapısız iken yapıya hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.
- 8- Röperli Kroki ücreti hesaplanırken aplikasyon bedelindeki ücrete ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 300 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.

## Diğer Hususlar:

- a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- b- Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/3 ü tahsil edilir.
- c- Ulaşım gideri\*\* işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- d- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

\* Maktu: Hizmet grubu ve yöresel katsayıya bakılmaksızın.

\*\* (c) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.

\*\*\* Taşınmaz malın bağ, bahçe, tarla vb. vasıfta iken, arsa, fındıklık, zeytinlik, sera.. vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi işlem taleplerinde; **ilgili kamu kuruluşundan verilmiş yazı va da rapora davanılarak** tescil bildirimini düzenlenmek suretiyle vasıf değişikliği yapılır. Ayrıca araziye gidilmesi gerekli ise parselin yer gösterme ücreti ilave olarak tahakkuk ettirilir.

\*\*\*\* İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama işlemlerinde; il katsayısı, belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parseli katsayısı, belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parseli katsayısı uygulanmayacaktır.

## **İş Süreleri :**

Lisanslı bürolar, mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, Genel Müdürlükçe kadaströ müdürlükleri için belirlenmiş Kamu Hizmet Standartları Tablosunda belirtilen sürelerde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.