



T.C.
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-175-E.260240
Konu : 2565 Sayılı Kanun Kapsamındaki
Sorgulamalar (2017/4 sayılı Genelge
Eki)

21.01.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ile Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin İş Birliği Mutabakatı.
b) Genelkurmay Başkanlığı'nın 31.03.2015 tarih ve 26702250-3270-46669-15/Hrk.Pl.D.AGHHŞ(8) 31615024 , 13.02.2017 tarih ve 26702250-3270-19562-17/Hrk.Pl.D.AGHHŞ (8) 31615868 , 08.01.2018 tarih ve 26702250-3270-3500- 18/Hrk.Pl.D.AGHHŞ (8) 31616321, 10.12.2018 tarih ve 26702250-3270-155133-18/Hrk.Pl.D.AGHHŞ(8) 31616711 sayılı yazıları.
c) 17/05/2017 tarih ve 2017/4 (1775) sayılı genelgemiz.
ç) 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik.
d) Ekonomi Bakanlığı'nın 30.05.2018 tarihli ve 10475851-045.03-E.57093 sayılı yazısı.
e) 11/06/2018 tarih ve 2018/6 (1785) sayılı genelgemiz.
f) Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 02.08.2019 tarihli ve 27500420-175-E.3191642, 19.09.2019 tarihli ve 27500420-175-E.3513554, 25.11.2019 tarihli ve 27500420-175-E.4451080, 25.11.2019 tarihli ve 27500420-175-E.4409705 sayılı yazıları.

Genelkurmay Başkanlığı ile Genel Müdürlüğümüz arasında imzalanan 05/05/2011 tarihli "*Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ile Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin İş Birliği Mutabakatı*" kapsamında yürütülen çalışmalar neticesinde; yayımlanan ilgi (c) genelgemizde yer alan il ve ilçelerde yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinim taleplerinin, taşınmazın askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi içerisinde kalıp kalmadığına ilişkin ilgili komutanlıklarla yazışma yapılmaksızın, yabancıların taşınmaz edinimine ilişkin diğer hususların uygun olması şartıyla, tapu müdürlüklerince doğrudan karşılanması hususları bildirilmiştir.

İlgi (e) genelgemizle de, ilgi (c) genelgemizle belirtilen il ve ilçelerde, ilgi (ç) yönetmeliğin 5'inci maddesi gereğince 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki şirketlerin ve iştiraklerin (yabancı sermayeli şirketlerin) taşınmaz mülkiyeti ve

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durumlama Kodu : ORAZHLAM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 48





T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-175-E.260240
Konu : 2565 Sayılı Kanun Kapsamındaki
Sorgulamalar (2017/4 sayılı Genelge
Eki)

21.01.2020

sınırlı aynı hak edinimlerinde, Valiliklerce yapılan sorgulamaların Genelkurmay Başkanlığı ya da yetkilendireceği komutanlıklar yerine (2565 sayılı kanun kapsamında belirlenen alanlar ilgili taşınmazların tapu kütüklerine şerh edilmiş/kaydedilmiş olduğundan) doğrudan ilgili Tapu Müdürlüğü ile yapılması ve Tapu Müdürlükleri tarafından da Valiliklerce yapılan bu yazışmalara azami üç iş günü içerisinde cevap verilmesi gerektiği (ilgi (e) yazı ile uygun bulunarak) bildirilmiştir.

Bu kez Genelkurmay Başkanlığı'nın ilgi (b) yazıları gereği ve ilgi (a) mutabakat kapsamında yürütülen çalışmalar neticesinde; askeri yasak, askeri güvenlik ve stratejik bölge çalışmaları sonuçlanan ve tapu sicillerine belirtmeleri işlenen ilçeler (**Diyadin, Doğubayazıt, Hopa, Şavşat, Borçka, Islahiye, Karkamış, Oğuzeli, Şhitkamil, Kdz.Ereğli**) de ilgi (c) genelge kapsamına alınmıştır.

Bu nedenle, **tüm illerimizde** askeri bölgelere ilişkin bilgiler tapu siciline işlendiğinden, taşınmazın bu bölgelerde kalıp kalmadığı hususu yetkili komutanlıklara soru konusu edilmeden, doğrudan tapu sicil bilgileri esas alınarak edinim talepleri karşılanacaktır.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Tapu ve Kadastro VIII. (Erzurum) Bölge
Müdürlüğüne
Tapu ve Kadastro IX. (Trabzon) Bölge
Müdürlüğüne
Tapu ve Kadastro XIII. (Gaziantep) Bölge
Müdürlüğüne
Tapu ve Kadastro XIX. (Kastamonu) Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

Ağrı Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)
Artvin Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)
Gaziantep Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)
Zonguldak Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durumlama Kodu : ORAZHLAM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 48