



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07-74/ 2727
Konu : Yürütmenin durdurulması kararı
(TST 69/5. Madde)

11 Nisan 2014

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20/12/2013 tarihli ve 23294678-010.07/74-10433 sayılı Duyuru.

Danıştay 10. Daire'nin E. 2013/6066, E. 2013/6626, E. 2013/6805 ve E. 2013/6872 esasına kayden açılan davalarda, 19.02.2014 tarihli kararlar ile 17.08.2013 tarihli ve 28738 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe giren Tapu Sicili Tüzüğü'nün 69 uncu maddesinin beşinci fıkrasının yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yürütmenin durdurulması kararlarına konu Tapu Sicili Tüzüğü'nün 69 uncu maddesinin beşinci fıkrası "21/7/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca takip edilen kamu alacaklarına ilişkin haciz, iflas, konkordato ile verilen süre ve 9/6/1932 tarih ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 150/c maddesi şerhi bulunan taşınmazlar hariç olmak üzere, tapu siciline yapılan şerhten itibaren iki yıllık sürenin sonunda Müdürlüğe yenilendiği bildirilmemiş olan hacizler, taşınmaz malikinin istemi üzerine terkin edilir ve durum icra müdürlüğüne bildirilir." hükmündedir.

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 69 uncu maddesinin beşinci fıkrasının yürütülmesinin durdurulması kararları nedeniyle, tapu siciline yapılan şerhten itibaren iki yıllık sürenin sonunda müdürlüğe yenilendiği bildirilmeyen hacizlerin taşınmaz malikinin istemiyle **terkin edilmemesi** gerekmekte olup, haciz terkinine ilişkin taleplerde 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 110 uncu maddesi gereğince **taşınmazlar üzerindeki hacizlere ilişkin icra müdürlüğü ile yazışma yapılarak alınacak cevaba göre işlemlerin yönlendirilmesi gerekmektedir.**

İlgi Duyuru yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereği ile bu hususun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür