



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010-07/66-6816

23/08/2013

Konu : Yeni Tapu Sicili Tüzüğü
Uygulamaları hk.

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

17.08.2013 tarihli ve 28738 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tapu Sicil Tüzüğü’nün uygulanmasına 19.08.2013 günü itibariyle başlanmışsa da tapu müdürlüklerinde çeşitli sorunlar yaşandığı Genel Müdürlüğümüze ulaşan bilgilerden öğrenilmiştir. Tapu işlemlerinde muhtemel hak kayıplarının önlenmesi ve uygulama birliğinin sağlanması açısından Genel Müdürlüğümüzce yeni bir alt düzenleyici işlem (genelge, yönetmelik vs.) yapılmaya kadar;

1) Noterlik Kanununun 84’üncü maddesi hükmüne göre düzenleme şeklinde yapılan vekâletnameler, aynı Kanunun 82’nci maddesi gereğince resmi nitelikte ve sahteliği sabit oluncaya kadar geçerli hukuki belgeler olduğundan ve usul hükümleri aksine düzenleme yoksa yürürlüğe girdiği tarihten itibaren hüküm ifade etmekte olup bundan önce tamamlanan işlemlerin zamanın usul hükümlerine tabi olacağından , 17.08.2013 tarihli ve 28738 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan yeni Tapu Sicil Tüzüğü’nün yayımlandığı tarihten önce düzenlenmiş olan vekâletnameler hakkında Tüzüğü’nün anılan düzenlemesinde öngörülen vekaletnamelerde ilgilinin imzası hususu aranılmadan işlem yapılması;

2) Tapu Sicil Tüzüğü’nün 18’inci maddesinin 8’inci fıkrası, “Yabancı uyruklu gerçek kişiler ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin tapu ve kadastro işlemlerinde kullanılacak belgeleri belirlemeye Genel Müdürlük yetkilidir.” hükmünde olduğundan söz konusu belirleme yapılmaya kadar bu kişilerin işlemlerinde esas alınacak belgelerde eski uygulamaya devam edilmesi;

3) Tapu Sicil Tüzüğü’nün 24/4 maddesi, salt tapu müdürlüklerinde yapılacak işlemler için uygulanacağından, noterlerin yeminli tercüman ve bilirkişi kullanarak yaptıkları işlemlerde (tercüme vs.) görev alan tercüman ve bilirkişiler için ayrıca mahkemelerde yemin edildiğini gösterir tutanak istenmeden talebin karşılanması, gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve konunun Bölgenize bağlı birimlere ivedi duyurulması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.