



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07/74-10433
Konu : TST 69/5. Madde

20/12/2013

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

İlgi : 3/9/2013 tarih ve 23294678-010.07/66-7059 sayılı duyuru.

İlgi duyuru ile “Yeni Tapu Sicili Tüzüğü’nün 69. maddesinin 5. fıkrası gereğince, üzerinde kamu haczi, iflas, konkordato şerhi, ve İİK 150/C şerhi olan taşınmazlar hariç olmak üzere, şerh edilmesinden itibaren iki yıllık sürenin sonunda müdürlüğe yenilendiği bildirilmemiş olan ihtiyati haciz ve haciz şerhlerinin terkin edilmesine ilişkin taleplerde, uygulamanın yerleşmesine kadar geçecek sürede hak kayıplarına neden olunmaması için, ilgili icra müdürlüğünden anılan hacizlerin yenilenip yenilenmediğinin soru konusu edilerek alınan cevaba göre işlem yapılması ve bu uygulamanın 31.12.2013 tarihine kadar sürdürülmesi, 31.12.2013 tarihinden sonra ise belirtilen taşınmazlarda şerh verilmesinden sonra iki yıllık süresi dolan hacizlerin taşınmaz malikinin talebiyle terkin edilmesi” yönünde düzenleme yapılmış idi.

Türkiye Bankalar Birliği tarafından, Danıştay 10. Daire’nin E.2013/6626 esasına ve Anadolubank A.Ş. tarafından, Danıştay 10. Daire’nin E.2013/6066 esasına kayıtlı dosyalar ile 17.08.2013 tarihli ve 28738 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanıp yürürlüğe giren “Tapu Sicili Tüzüğü” nün 69’uncu maddesinin beşinci fıkrasının yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle dava açıldığı gözlemlenmiştir.

Bu kapsamda, yukarıda belirtilen davalar sonuçlanana kadar Tapu Sicili Tüzüğü’nün 69’uncu maddesinin beşinci fıkrası hükmü kapsamındaki re’sen terkin taleplerinin kabul edilmemesi, bu yöndeki taleplere ilişkin ilgili icra müdürlüğünden haczin yenilenip yenilenmediğinin soru konusu edilerek alınan cevaba göre işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür