

UYGULAMA TALİMATI

6831 Sayılı Orman Kanununa Göre Orman Tahdidi veya Kadastrosu Yapılarak Kesinleşmiş ve Tapuya Tescili Yapılmış veya Yapılmamış Olan Orman Haritalarının Düzeltme İşlemleri ile 6831 sayılı Kanuna göre Yapılacak veya Yapılmakta Olan Orman Kadastrosu Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar:

6831 sayılı Orman Kanununun 9 uncu maddesine 4999 sayılı Kanunun 4 üncü maddesiyle eklenen fıkra **“Orman tahdidi veya kadastrosu yapıp ilan edilerek kesinleşmiş yerlerde, vasıf ve mülkiyet değişikliği dışında aplikasyon, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan yüzölçümü ve fenni hatalar tespit edildiğinde, bu hatalar Orman Genel Müdürlüğünün bilgisi ve denetimi altında orman kadastro komisyonlarınca düzeltilir. Düzeltme, 10 uncu maddeye göre ilan olunur. İlan tarihinden itibaren otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması amacıyla sulh hukuk mahkemesine dava açılmadığı takdirde yapılan düzeltme kesinleşir. Düzeltmelerde 11 inci maddedeki hak düşürücü süre aranmaz.”** hükmündedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü (OGM) ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) arasında, **söz konusu düzeltme işlemlerinin kadastro müdürlüğünce kontrolü ve kesinleşmesini müteakip tapuya tescili işlemlerinde ve ayrıca, 6831 sayılı Kanuna göre devam etmekte olan orman kadastrosu çalışmalarında gereksiz emek, zaman ve kaynak israfını önlemek suretiyle etkin ve verimli çalışma yapılmasına yönelik olarak karşılıklı işbirliği esaslarını içeren 06.01.2012 tarihli protokol düzenlenerek uygulamaya konulmuştur.**

26 Nisan 2012 tarihli ve 28275 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6292 sayılı **“Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun”**un 13 üncü maddesi ile 6831 sayılı Kanunun **“orman kadastrosuyla ilgili”** 7-12 nci maddelerinde değişiklikler yapılmış, Kanunun 13 üncü maddesiyle 6831 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine eklenen ek fıkra ile; **“Kadastrosu tamamlanan veya devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri harita ve kadastro mühendisleri veya teknikerleri tarafından yapılır, sorumluluk harita ve kadastro mühendislerine aittir. Çalışma alanlarında yapılan ölçüm ve haritalama işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak ile kontrol onayını yapmak üzere Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatınca kontrol mühendisi görevlendirilir. Kadastro teknik standartlarına uygun üretilen bu haritalar, harita ve kadastro mühendislerinin kontrol onayından sonra komisyon başkanınca tasdik olunur.”**,

11 inci maddesinin onuncu fıkrası ile de **“6831 sayılı Kanuna göre kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman haritalarında düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespiti hâlinde, orman işletme müdürlüğünce görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisi ile kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek kontrol mühendisi veya mühendisin iştirak ettirildiği, 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulacak kadastro ekibince orman sınır nokta ve hatları orman kadastro tutanakları esas alınmak suretiyle zemine aplike edilir. Tespit edilen uyumsuzluk yukarıda oluşturulan kadastro ekibince teknik mevzuata uygun hale getirilir. Çalışma sonucunda bir zabıt düzenlenir ve bu zabıt ekip görevlileri ile orman ve kadastro mühendisleri tarafından birlikte imzalanır. Düzeltme işlemi 3402 sayılı Kanunun 11 inci maddesine göre yapılacak askı ilanı ile kesinleşir.”** hükmü getirilmiştir.

Bunun paralelinde orman kadastrosuyla ilgili yönetmelik yeniden düzenlenerek **“6831 sayılı Orman Kanununa Göre Orman Kadastrusunun Uygulanması Hakkında Yönetmelik”**

  1

yürürlükten kaldırılarak yerine) “Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği” 20 Kasım 2012 tarihli ve 28473 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne de, ormanların kadastro ve tesciline yönelik olarak 26.07.2012 tarihli ve 2012/11 nolu genelge ile 05.06.2012 tarihli, 4826 ve 14.01.2013 tarihli ve 332 sayılı talimatlar yayımlanarak uygulamaya konulmuştur.

Mevzuatta yapılan bu değişiklikler ile; 6831 sayılı Kanun hükümlerince yapılacak veya yapılmakta olan orman kadastro çalışmaları sonucu düzenlenecek orman haritaları ile henüz tapuya tescili yapılmamış olan orman haritalarındaki teknik hata düzeltme işlemlerinin, kadastro müdürlüğüne (çalışmalara, kadastro müdürlüğüne görevlendirilecek kontrol mühendisi, kontrol memuru ve kadastro teknisyenlerinin iştirakiyle) yapılacak teknik kontrolünün, askı ilanına alınıp kesinleştirildikten sonra değil, askı ilanına alınmadan önce yapılması ve tapuya tescil edilmiş olan orman haritalarındaki teknik hatalarının düzeltme işlemlerinin kadastro müdürlüğüne yapılacak teknik kontrolünün de aynı şekilde askı ilanından önce yapılması, ayrıca, tapuya tescili yapılmış orman haritalarındaki teknik hataların ise kadastro müdürlüğüne (çalışmalara, orman işletme müdürlüğüne görevlendirilecek orman mühendislerinin iştirakiyle) düzeltilmesi böylece, çalışmaların başlangıcından bitimine kadar olan süreç içerisinde, her iki idarece etkin ve verimlilik ilkeleri çerçevesinde karşılıklı dayanışmayla ve herhangi bir aksamaya meydan vermeden işin her aşamasında koordinasyon sağlanmak suretiyle mevzuatınca çalışmaların birlikte yürütülmesi amaçlanmıştır. Buna göre;

A- 6831 sayılı Kanuna göre Yapılacak veya Yapılmakta Olan Orman Kadastro Çalışmaları:

1-Yıllık İş Programlarının Hazırlanması;

“Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği”nin 9 uncu maddesi gereğince; 6831 sayılı Kanuna göre orman kadastro ve 2/B uygulaması yapılacak belde, mahalle ve köyler, mevcut iş durumu ve işlerin önceliği dikkate alınmak suretiyle mahalli kadastro müdürlükleri ile ön çalışma yapılır.

6831 sayılı Kanununa göre orman kadastro yapılacak birimlerde kadastro müdürlüğüne kadastro paftalarının 3402 sayılı Kadastro Kanununun EK-1 maddesi kapsamında sayısallaştırma ya da 22-a maddesi kapsamında yenileme yapılmasına ihtiyaç bulunup bulunmadığı hususunda araştırma yapılır, araştırma sonucuna göre kadastro paftalarının sayısal ve teknik sıhate haiz olduğundan sayısallaştırma veya yenileme yapılmasına ihtiyaç bulunmayan birimler ile kadastro paftalarının sayısal ve teknik sıhate haiz olmadığından orman kadastro ile birlikte eş zamanlı olarak kadastro müdürlüğüne sayısallaştırma veya yenileme yapılması gereken birimler belirlenir.

Birlikte yapılan çalışma neticesinde, mutabakat sağlanmak suretiyle orman kadastro yapılacak birimlerin belli bir iş programı ve planlaması yapılır ve birlikte imza altına alınır, liste halinde Orman Bölge Müdürlüğü aracılığı ile her yıl en geç Kasım ayının 15 ine kadar OGM’ye intikal ettirilir ve bu listeler bazında çalışma yapılacak birimler OGM ile TKGM’ce müştereken belirlenir. OGM tarafından her Orman Kadastro Başmühendisliği için ayrı ayrı düzenlenen ve onaylanan iş programları Aralık ayı sonuna kadar iş emri ile birlikte Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilir. Orman Bölge Müdürlüğüne de, OGM’ce intikal ettirilen onaylı iş programları ilgili kadastro müdürlüklerine bildirilir.

Orman kadastro ile birlikte eş zamanlı olarak kadastro müdürlüğüne sayısallaştırma veya yenileme çalışması yapılması gereken birimler ise kadastro müdürlüğüne programa alınmak suretiyle onayını müteakip Orman Bölge Müdürlüğüne bildirilir.



2-Kontrol Mühendisi Görevlendirme Talebi ve Görevlendirmenin Yapılması;

6292 sayılı Kanun ile 6831 Sayılı Kanununun 10 uncu maddesine eklenen ek fıkra, "Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği"nin 5 inci maddesinin yedinci fıkrası ve 41 inci maddesinin birinci fıkrası, 06.01.2012 tarihli Protokolün 3.5 inci maddesi ve TKGM'nin 2012/11 nolu genelgesinin (I) inci maddesi gereğince;

Çalışma alanlarında yapılan ölçüm ve haritalama işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak ile kontrol onayını yapmak üzere onaylanan iş programı kapsamında Orman Bölge Müdürlüğünce ilgili Kadastro Müdürlüğünden kontrol mühendisi görevlendirilmesi yazılı olarak talep edilir. Görevlendirme talebinin Kadastro Müdürlüğüne intikal etmesini müteakip on gün içinde kontrol mühendisi görevlendirilir. Ayrıca, orman ve kadastro idarelerinin harita mühendislerince yapılan planlamaya göre ihtiyaç halinde her iki harita mühendisinin koordinasyonunda, çalışmalarda yardımcı olmak ve teknik destek vermek üzere kadastro müdürlüğünce yeteri kadar personel (kontrol memuru ve kadastro teknisyeni) görevlendirilir, Orman Bölge Müdürlüğüne yazılı olarak bildirilir ve yazıda, görevlendirilen tüm personelin isim ve iletişim bilgileri (iş ve cep telefonu) belirtilir.

Görevlendirilen kadastro müdürlüğü personelinin görevi, çalışma yapılan birimdeki vasıf tayini (orman sayılan, orman sayılmayan yerler ile 2/A-2/B alanları) işlemlerinin bitirilmesiyle başlar. Bu aşamadan itibaren gerekli irtibat ve koordinasyon içerisinde çalışmalar yürütülür. Kadastro müdürlüğünce yapılacak görevlendirmede, çalışma yapılacak birim sayısı ve personel durumu göz önünde tutularak bir kontrol mühendisi birden fazla birimde görevlendirilebilir. Çalışmaların aksatılmadan yürütülmesi için, çalışmalarda görevlendirilen kadastro müdürlüğü personeline çalışma süresince gerektiğinde kadastro müdürlüğünce başka bir görev verilmez.

Ölçüm ve haritalama işleri OGM'ce özel sektörden hizmet satın alımı yoluyla yaptırılması halinde de, kontrol işleri için; Orman Bölge Müdürlüğünce harita mühendisi görevlendirilir ve Orman Bölge Müdürlüğünün yazılı talebi üzerine, kadastro müdürlüğünce kontrol mühendisi ve ayrıca, gerektiğinde, kontrol işlerinde yardımcı olmak üzere yeteri kadar kontrol memuru ve kadastro teknisyeni görevlendirilir.

3-Çalışma Alanında Yapılacak Teknik İş ve İşlemler ile Kontrolü;

"Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği"nin 40 ve 41 inci maddeleri gereğince;

Orman kadastro teknik işleri; Orman Kadastro Komisyonlarının vasıf tayini ve orman sınır noktalarını tespit ve tesis etmesinden sonraki, nirengi ve poligon işleri, orman sınır noktalarının ölçülmesi, hesaplamalar, haritaların hazırlanması, tescile esas evrakların tamamlanması, tescile esas harita ve evrakların kontrolü işlerini kapsar.

Tüm teknik çalışmalar; 23/6/2005 tarihli ve 2005/9070 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği", 20 Kasım 2012 tarihli ve 28473 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği", "Orman Kadastro Teknik İzahnamesi" ve TKGM'ce oluşturulan tescil mevzuatı çerçevesinde yapılır veya yaptırılır.

Kadastro devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri harita ve kadastro mühendisleri veya teknikerleri tarafından yapılır, sorumluluk harita ve kadastro mühendislerine aittir. Kadastro Müdürlüğünce görevlendirilen kontrol mühendisi, çalışma alanında yapılan ölçüm ve haritalama işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılmasını sağlar ve kontrol onayını yapar. Kadastro Müdürlüğünce görevlendirilen kontrol memuru ve kadastro teknisyenleri ise çalışmalarda yardım ve teknik destek sağlar. Haritalar, kadastro teknik standartlarına uygun olarak üretilir ve kontrol edilir, harita ve kadastro mühendislerince haritalar imzalandıktan sonra Orman Kadastro Komisyonu Başkanınca tasdik olunur.

Yapılan çalışmaların sonucu rapora bağlanır, her iki kurum görevlilerince birlikte imza altına alınır ve iki suret düzenlenen rapor idarelerce ilgili dosyasında saklanır. Onay tarihinden sonra en geç 2 ay içerisinde, kontrol ve komisyon onayları yapılan orman kadastro haritalarının orman idaresince askı ilanına alınması, süresinde ilana alınmaması halinde kontrol onayından sonra değişiklik olup olmadığı kontrol edilir. Sonucuna göre gerekli işlem yapılması sağlanır.

Teknik iş ve işlemlerin planlanması, yürütülmesi, sonuçlandırılması ve mahalli kadastro müdürlüğü ile koordinasyon sağlanmasından Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürü, orman kadastro başmühendisi ile görevli harita ve kadastro mühendisi müştereken sorumludur. Teknik iş ve işlemlere yönelik planlamada, kontrol mühendisinin önerisi varsa değerlendirilir gerekiyorsa planlamada revizyon yapılır.

Ölçüm ve haritalama işleri OGM'ce özel sektörden hizmet satın alımı yoluyla yaptırılması halinde, kontrol işleri Orman Bölge Müdürlüğünde görevli harita mühendisi ile kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek kontrol mühendisi (*gerektiğinde, kontrollük çalışmalarında yardımcı olmak üzere görevlendirilen kontrol memuru ve kadastro teknisyeni*) tarafından teknik planlamaya göre yapılır. Nihai kontrol ve onay yetkisi görevli kontrol mühendisine aittir.

Kadastro müdürlüğünce görevlendirilen kontrol mühendisi, planlama, ölçü, hesap ve çizim işlemlerini kendisine intikal etmesinden itibaren on gün içinde kontrol eder ve varsa eksiklikleri yazılı olarak Orman Kadastro Başmühendisliğine bildirir. Kontrol mühendisince bildirilen eksiklik ve hatalar Orman Kadastro Başmühendisliğinde görevli harita mühendisi veya harita teknikerince öncelikle düzeltilerek kontrol ve onaya sunulur, kontrol işlemi ikmal edilene kadar süreç devam eder. Kontrol edilen her işin belgeleri uygunluğu halinde kaşelenmek suretiyle imzalanır.

Orman kadastro çalışmalarında vasıf tayini ile devamında gelen ölçü ve haritalama işleri bir bütün olup, bu işlerin çalışmaların yapıldığı yıl içerisinde tamamlanması esastır. Yılı içerisinde bitirilemez ise bir sonraki yıl öncelikle tamamlanır.

Bu kapsamda;

a) Ölçü ve harita yapım işinin yürürlükteki teknik esaslara uygun olarak planlanan sürede sonuçlandırılması açısından kontrol işleri kontrol mühendisince zamanında yapılır.

b) Ölçü planlaması; Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü bünyesindeki Teknik İşler ve Planlama Ofisi sorumlusu harita mühendisi ya da Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğünce görevlendirilen harita mühendisleri ile Kadastro Müdürlüğünce görevlendirilen kontrol mühendisi ve çalışmayı yapan orman kadastro başmühendisliğinin görevlendirilen personeli tarafından müştereken yapılır.

c) Ölçü işleri; Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü harita mühendisleri tarafından ya da bunların kontrol ve denetimi altında harita teknikerleri tarafından yapılır.

d) Ölçü, hesap ve harita yapım işlerinin her aşamasında, iş ve işlemlerin usulüne uygun olarak yapılıp yapılmadığı, kontrol işlerinde görevli mühendis tarafından kontrol edilir, her birimde parsel veya parsel grubu bazında ölçü, hesap gibi tamamlanan işlemlerin kontrolü neticesinde bir hata ya da eksiklik tespit edilmesi halinde mevzuatına uygun olarak giderilmesi sağlanır, tespit edilen hata ya da eksikliğin giderilmesini müteakip tekrar kontrol onayı yapılır, bir hata ya da eksiklik bulunmaması halinde en kısa zamanda kontrol onayı yapılır.

e) Ölçü işleri sırasında teknik konularda tereddüt edilen hususlarda kontrol mühendisinden yardım talep edilmesi halinde, konu Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü harita mühendisleri ile Kadastro Müdürlüğünce görevlendirilen kontrol mühendisince müştereken değerlendirilerek çözüme kavuşturulur.

f) Mahallinde çözüme kavuşturulamayan sorunlar ise ayrıntılı bir raporla en seri şekilde Orman Genel Müdürlüğüne intikal ettirilir. (Gerekmesi halinde, her iki Genel Müdürlükçe görevlendirilecek personel tarafından müştereken mahallinde inceleme yapılmak suretiyle çözüm sağlanması yoluna gidilebilir.)

g) Kadastro kontrol mühendisince kontrol onayı yapılmak suretiyle askı ilanına alınan ve kesinleşmesi sonucu tescil için kadastro müdürlüğüne intikal ettirilen orman kadastro haritaları, tescil işleminden önce, kadastro kontrol mühendislerince askı öncesi kontrol onayından sonra harita üzerinde değişiklik yapıp yapılmadığı hususu araştırılır ve sonucuna göre gerekli işlemin yapılması sağlanır.

B- 6831 Sayılı Orman Kanununa Göre Orman Tahdidi veya Kadastro Yapılarak Kesinleşmiş ve Tapuya Tescili Yapılmamış Olan Orman Haritalarının Düzeltme İşlemleri:

6831 sayılı Kanununun 9 uncu maddesi, "Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği"nin 36 ncı maddesinin ikinci fıkrası ve dördüncü fıkrasının (ç) maddesi, 06.01.2012 tarihli Protokolün 3.1, 3.2, 3.3 ve 3.4 üncü maddeleri ve TKGM'nin 2012/11 nolu genelgesinin (I) inci maddesi gereğince;

a) OGM'ce; öncelikle, 6831 sayılı Kanun hükümlerine göre orman kadastro kesinleşen ancak çeşitli nedenlerle bu güne kadar tescili yapılamamış olan birimler il, ilçe, belde, köy/mahalle bazında tespit edilerek liste halinde TKGM'ye bildirilir.

b) Bu listeler, Kurumların ilgili müdürlüklerine ulaştığında, bu müdürlüklerce bir araya gelinerek, *mevcut iş durumu ve işlerin önceliği göz önüne alınarak*, orman haritalarının isabet ettiği kadastro paftalarının 3402 sayılı Kadastro Kanununun EK-1 maddesi kapsamında sayısallaştırma ya da 22-a maddesi kapsamında yenileme uygulamasına ihtiyaç bulunup bulunmadığı araştırılır.

Söz konusu araştırma sonucuna göre, sadece orman haritasının düzeltilmesinin gerektiği diğer bir deyişle kadastro paftalarının teknik sıhate haiz olduğundan sayısallaştırma veya yenileme çalışmasının yapılmasına ihtiyaç bulunmadığı ya da kadastro paftalarının sayısal veya teknik sıhate haiz olmadığından sayısallaştırma veya yenileme çalışması ile birlikte eş zamanlı olarak orman haritalarının düzeltilmesi gerektiği durumları tespit edilir.

Orman ve kadastro paftalarının her ikisinin de teknik yönden hatalı olduğu durumlarda; öncelikle hangi haritanın düzeltildikten sonra diğerinin düzeltilmesi ya da orman ve kadastro paftalarındaki hataların kendi mevzuatına göre ancak eş zamanlı olarak düzeltilmesinin uygunluğu her iki idarece mutabakat sağlanmak suretiyle belirlenir.

Mutabakat sağlandıktan sonra bir iş programı ve planlaması yapılır, birlikte imza altına alınır. Bu kapsamda düzenlenen iş programı ve planlamalar onanmak üzere ilgili müdürlükler tarafından kendi Bölge Müdürlüklerine, Bölge Müdürlüklerince de kendi Genel Müdürlüklerine bildirilir.

c) Düzenlenen iş programı ve planlaması çerçevesinde; Orman Kadastro Komisyonlarınca, 6831 sayılı Orman Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca düzeltilen ancak henüz 30 günlük askı ilanına alınmamış olan orman kadastro haritalarının, ilana alınmadan önce; teknik yönden (*yürürlükteki teknik esaslara uygun olup olmadığı hususunda*) yapılacak olan arazi ve büro kontrolleri için kadastro müdürlüğüne yeteri kadar personel (*kontrol mühendisi ile birlikte, gerektiğinde kontrol memuru ve kadastro teknisyeni*) görevlendirilir ve varsa hataları giderildikten sonra yürürlükteki teknik esaslara uygunluğunda Orman Bölge Müdürlüğüne görevlendirilen harita mühendisi ile kadastro kontrol mühendisince kontrol edilir ve nihai kontrol onayı kadastro kontrol mühendisince yapılır, onay tarihinden sonra en geç 1 ay içerisinde orman idaresince ilana alınır. Süresinde ilana alınmaması halinde değişiklik yapıp yapılmadığı hususu araştırılır. Sonucuna göre gerekli işlemin yapılması sağlanır.

 

d) Teknik hata bulunduğu tespit edilen ve Orman Kadastro Komisyonlarınca 6831 sayılı Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca henüz düzeltmeye konu edilmemiş olan orman kadastro haritalarının orman kadastro komisyonlarınca yapılacak düzeltme, arazi ve büro teknik kontrol çalışmalarına; teknik destek vermek üzere kadastro müdürlüğünce yeteri kadar personel (kontrol mühendisi ile birlikte, gerektiğinde kontrol memuru ve kadastro teknisyeni) görevlendirilir. Çalışmalar tamamlandığında, yürürlükteki teknik esaslara uygunluğunda Orman Bölge Müdürlüğünce görevlendirilen harita mühendisi ile kadastro kontrol mühendisince kontrol edilir ve nihai kontrol onayı kadastro kontrol mühendisince yapılır, onay tarihinden sonra en geç 1 ay içerisinde orman idaresince ilana alınır. Süresinde ilana alınmaması halinde değişiklik yapıp yapılmadığı hususu araştırılır. Sonucuna göre gerekli işlemin yapılması sağlanır.

e) Düzeltme sonucu kadastro kontrol mühendisince kontrol onayı yapılmak suretiyle askı ilanına alınan ve kesinleşmesi sonucu tescil için kadastro müdürlüğüne intikal ettirilen orman haritaları kontrol onayından sonra değişiklik yapıp yapılmadığı hususu kadastro kontrol mühendisince araştırılır ve sonucuna göre işlem yapılması sağlanır.

f) 06.01.2012 tarihli protokolden önce, kadastro kontrol mühendisince kontrol onayı yapılmadan askı ilanına alınarak kesinleşen ve tescil için kadastro müdürlüğüne intikal ettirilen orman kadastro haritaları ise, bu haritalar ile haritaların yapımına ilişkin ölçü değerleri ve belgeleri kadastro müdürlüklerince kontrol mühendisi sorumluluğunda kontrol edilerek, yürürlükteki teknik esaslara uygun olup olmadığı belirlenir. Ayrıca, orman haritaları ile kadastro (kadastro/tapulama) paftaları kenarlaştırılmak suretiyle aralarında mükerrerlik bulunup bulunmadığı tespit edilir.

g) Bu kapsamda yapılan kontrol sonucunda, orman haritalarının teknik mevzuata uygun olmadığı tespit edilmesi durumunda; orman haritalarının kontrolü sonucu tespit edilen hataların neler olduğu hususlarını gerekçeleri ile birlikte açıklayan bir rapor düzenlenir ve rapor kontrol edenlerle birlikte kontrol mühendisi tarafından imzalanır. Bu rapor ile tescil için kadastro müdürlüğüne gönderilmiş olan orman haritaları ve ekleri, 4999 sayılı Kanunla değişik 6831 sayılı Orman Kanununun 9 uncu maddesine göre (yukarıdaki "d" maddesine göre) düzeltilmek ve eksiklikleri tamamlanmak üzere, bir yazı ekinde mahalli orman kuruluşuna gönderilir. Kadastro (kadastro/tapulama) paftaları da teknik yönden hatalı ise, bu hatalar, mevzuatına uygun olarak kadastro müdürlüğünce giderilir. Orman haritası ile kadastro paftasının kenarlaştırılması sonucu hata tespit edilen kadastro parselleri listelenerek bir üst yazı ekinde "Bu parselde orman haritası ile kadastro paftasının kenarlaştırılması sonucu teknik hata bulunmaktadır." şeklinde belirtme yapılmak üzere tapu müdürlüğüne gönderilir.

C- 6831 Sayılı Orman Kanununa Göre Orman Tahdidi veya Kadastrosu Yapılarak Kesinleşmiş ve Tapuya Tescili Yapılmış Olan Orman Haritalarının Düzeltme İşlemleri:

6292 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin onuncu fıkrası, "Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliği"nin 35 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkrası, TKGM'nin 26.07.2012 tarihli ve 2012/11 nolu genelgesinin II nci maddesi ve III/B maddesinin altıncı paragrafı ile 05.06.2012 tarihli ve 4826 sayılı talimatının 1 inci maddesi ve 14.01.2013 tarihli ve 332 sayılı talimatları gereğince;

6831 sayılı Kanuna göre kesinleşmiş ve tapuya (tapu kütüğüne/zabıt defterine) tescil edilmiş orman parsellerindeki teknik hataların (düzeltmeyi gerektiren orman tahdit/kadastro tutanağı, pafta ve zemin uyumsuzluğunun) tespit edilmesi halinde; Orman Bölge Müdürlüğünce görevlendirilen şube müdürü veya orman kadastro başmühendisi başkanlığında içerisinde harita mühendisinin, harita mühendisinin olmadığı yerde harita teknikeri ile ilgili işletme müdür yardımcısı, ilgili işletme şefi ve varsa kadastro mülkiyet şefinden müteşekkil heyetçe teknik rapor düzenlenerek düzeltme yapılmak üzere ilgili kadastro müdürlüğüne intikal ettirilir. Bu bildirim üzerine ya da kadastro müdürlüğünce

doğrudan çalışmalara başlanılmadan önce, kadastro müdürlüğünce ilgili orman işletme müdürlüğüne yazılacak bir yazı ile, kadastro ekibine iştirak ettirilecek en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisinin görevlendirilmesi istenir.

Orman haritalarındaki teknik hataların, orman kadastro tutanakları esas alınarak, kadastro kontrol mühendisi veya mühendisi ile orman işletme müdürlüğünce görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi iştirak ettirilmek suretiyle 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulan kadastro ekibi tarafından TKGM'nin 26.07.2012 tarihli ve 2012/11 nolu genelgesinin II nci maddesine göre **münferiden** düzeltilebileceği gibi, 2012/11 nolu genelgenin III/B maddesinin altıncı paragrafına göre **tesis kadastrosu** sırasında ya da 3402 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamında yapılacak çalışmalar (**tespit dışı yerlerin kadastrosu**) esnasında eş zamanlı olarak düzeltilmesi mümkündür.

Sözü edilen hataların; 3402 sayılı Kanunun 22-a maddesi kapsamında yapılacak **yenileme** çalışmaları sırasında eş zamanlı olarak düzeltilmesi, TKGM'nin 05.06.2012 tarihli ve 4826 sayılı talimatının 1 inci maddesinde yer alan açıklamalara göre yapılır.

3402 sayılı Kanunun EK-1 inci maddesi kapsamında yapılacak **sayısallaştırma** çalışmaları sırasında eş zamanlı olarak düzeltilmesi, TKGM'nin 14.01.2013 tarihli ve 332 sayılı talimatında yer alan açıklamalara göre yapılır.

3402 sayılı Kanunun Ek 4 maddesi kapsamında yapılan kadastro ve güncelleme çalışmaları sırasında 2/B alanları ve bitişik kadastro parsellerine ilişkin teknik hatalar ise, TKGM'nin 2012/5 nolu genelgesine göre düzeltilir.

D- Diğer İşlemler:

Çalışmaların, düzenlenen plan ve program çerçevesinde aksatılmadan yürütülmesinde kurumlar gerekli önlemi alır. Söz konusu plan ve program dışında, ivedilik arzeden orman kadastrosu ve düzeltme işlemlerine öncelik verilir.

Bu talimat kapsamında yapılan iş ve işlemler için her ay sonunda Bölge Müdürlerinin katılımı ile durum değerlendirmesi yapılır, müştereken faaliyet raporu düzenlenir ve bir örneği Bölge Müdürlükleri aracılığıyla Genel Müdürlüklere gönderilir.

Bu talimatın (A ve B) maddeleri kapsamında yapılacak çalışmalarda ihtiyaç duyulan vasıta, araç, gereç, alet vs. Orman Genel Müdürlüğünce temin edilir. Talimat kapsamında yapılacak tüm çalışmalarda personele yapılacak harcırah, yolluk vs. ödemeler ise kendi kurumlarınca yapılır.

Bu talimatın taşra ünitelerine dağıtımını her iki idare kendisi yapar.

Tarafımızdan iki asıl nüsha halinde düzenlenen ve (7) sayfadan ibaret olan iş bu talimat, uygulamaya konulmak üzere 15.01.2013 tarihinde imzalanmıştır.

İbrahim ÇİFTÇİ
Genel Müdür
OGM

Davut GÜNEY
Genel Müdür
TKGM