



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü
02/07/2014

Sayı : 23294678-010.07.02/40109
Konu : TST 85. Madde

İlgili Dağıtım Yerlerine

İlgi : a) Cevaplı Raporlar Birimi 27/06/2014 tarihli 89863006-663.01/39589 sayılı yazısı.
b) 8/5/2014 tarih ve 2 sayılı Cevaplı Teftiş Raporu.

492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (IV) sayılı tarifiede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu belirtilmiştir. Kanuna bağlı (IV) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 17' nci maddesinde ise (2014 yılı için), **ilgililerin isteği üzerine** gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinin her birisiyle çıkarılacak belge örneklerinin beher sayfasından (Fotokopiler dahil) 6,60-TL harç alınacağı hükmüne yer verilmiştir.

17.08.2013 tarih ve 28738 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü'nün 85'inci maddesinde ise, *"Tapu işlemleri ile ilgili olarak düzenlenen istem belgesi, resmi senet, tapu senedi ve ipotek belgelerinin birer örneği, müdürlük tarafından hak sahiplerine verilir."* şeklinde hüküm tesis edilmiştir.

Bu kapsamda, tapu müdürlüklerince yapılan işlemler sonucunda, bu işlemlere ilişkin olarak, hak sahiplerine Tapu Sicili Tüzüğü'nün 85'inci maddesinde belirtilen belgelerin (*istem belgesi, resmi senet, tapu senedi ve ipotek belgeleri*) verilmesi, Kanunun yukarıda bahsedilen (IV) sayılı tarifenin I-17'nci maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinden, **yapılan işlemler sonucunda** hak sahiplerine verilecek söz konusu belgeler için **harç aranılmaması gerekir.**

Bilgilerinizi ve bu hususların Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm tapu müdürlüklerine bildirilmesini rica ederim.

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

-Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
-Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

-Merkez Birimlere

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.