



T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02/26735
Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

20/05/2014

GENELGE NO: 2014/3 (1755)

İlgili Dağıtım Yerlerine

İlgi : 07.01.1984 tarih, 1458 sayılı Genelge .

Tapu sicili üzerinde yapılmış hataların düzeltilmesine ilişkin olarak ilgi Genelge gereğince işlem yapılmakta iken, 17.08.2013 tarih ve 28738 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü ile getirilen yeni uygulamalar nedeniyle yeni düzenleme yapılması gerekli görülmüştür.

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74. maddesi ile ana ve yardımcı siciller üzerindeki düzeltmelerin ne şekilde yapılacağı belirtilmiştir. Tapu Sicili Tüzüğü'nün 75. maddesinin 1. fıkrasında kadastro çalışmalarından kaynaklanan malikin veya hak sahibinin adı, soyadı ve baba adına ilişkin tapu kütüğündeki hataların düzeltilmesine ilişkin yöntemler belirlenmiş, 2. fıkrasında ise zemine inceleme işleminin nasıl yapılacağı belirtilmiştir. Yine aynı maddenin 3. fıkrasında tapu sicilindeki bilgilerin güncellenmesi ve eksikliklerin giderilmesinde de bu yöntemlerin kullanılacağı, 4. fıkrasında ise kayıt düzeltmeleri için müdürlüklere başvuru yapılmasının zorunlu olduğu belirtilmektedir.

Genelgede belirlenen kimlik bilgilerine ilişkin kadastro çalışmalarından kaynaklanan hata ve eksikliklerin giderilmesine ilişkin yöntemlerin, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74. maddesinin 3. fıkrasına göre ilgililerince sunulan veya başka idarelerce düzenlenen belgelerde kimlik tespitine esas yeterli veri bulunmaması ve ilgili madde kapsamında eksikliğin giderilememesi halinde kıyasen uygulanması imkanı bulunmaktadır.

A) KİMLİK BİLGİLERİNE İLİŞKİN KADASTRO ÇALIŞMALARINDAN KAYNAKLANAN HATA VE EKSİKLİKLERİN GİDERİLMESİ

1) Kapsamı

Bu bölümde, kadastro çalışmaları sonucu hak sahibi olmuş gerçek kişilerin adı, soyadı ve baba adı ile diğer kimlik bilgileri ve tüzel kişilerin ünvan ve diğer tanıtıcı bilgilerindeki hata ve eksikliklerin giderilmesine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Taşınmazların kayıt altına alınarak hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılan tüm çalışmalar bu Genelge özelinde kadastro çalışması olarak değerlendirilir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02/26735
Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

20/05/2014

Kadastro veya tapulama mahkemeleri tarafından taşınmazın tespit gibi tesciline karar verilmesi nedeniyle hükmen tescil edilmiş kayıtlar üzerindeki hatalar ve eksiklikler de kadastro çalışmalarından kaynaklanmış olarak değerlendirilir. Bu mahkemelerce verilen kararlarda kadastro veya tapulama tespitinden farklı hüküm oluşturulması ile başka mahkemeler tarafından verilen kararlar gereği tescil edilen kayıtların düzeltilmesi bu Genelge kapsamı dışında değerlendirilecektir.

Düzeltilme işlemi, kadastro tespitinin yerinde olup olmadığı, gerçek hak sahibinin veya taşınmazın el değiştirip değiştirmediğinin tespit edilmesine yönelik olmayıp, kadastro tespiti ile hak sahibi olan kişilerin kimlik bilgilerinin tespit edilmesi amacını taşımaktadır.

2) Takip Edilecek Yöntem

Tapu müdürlüğü tarafından, kadastro çalışmalarından kaynaklanan, hak sahibinin kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesi ve eksikliklerin giderilmesine ilişkin istemin gerçek hak sahibi tarafından yapıldığının tespit edilebilmesi için öncelikle Tapu Sicili Tüzüğü'nün 75. maddesinin 1. fıkrasına göre işlem yapılması gerekmektedir. Bu anlamda kayda dayalı tespitlerde varsa dayanağı kayıt ve belgeler ile senetsizden tespitlerde tutanağın edinme nedeni, nüfus kayıt örneği ve ilmühaber incelenmeli, bunun yanında ilgili kurumlarla yazışmalar yapılarak alınan cevaplar değerlendirilmelidir. Bu belgelerin incelenmesi sonucunda istemin gerçek hak sahibinden geldiğinin anlaşılabilmesi halinde; istemde bulunandan, taşınmaz hakkında bilgi sahibi olabilecek kişilerin ve varsa tespit bilirkişilerinin tanıklıklarına başvurulmak üzere tapu müdürlüğüne getirilmeleri istenilecektir.

İlmühaber veya benzeri belge sunulmaması, tanık veya tespit bilirkişilerinin tapu müdürlüğüne gelmelerinin sağlanamaması veya sunulan belgeler ile varsa tespit bilirkişileri ve tanıkların ifadelerinden istemde bulunanın gerçek hak sahibi olduğu kanaatine varılamaması durumunda istem sahiplerinin de talebi halinde zeminde inceleme yapılması kadastro müdürlüğünden/biriminden talep edilecektir.

Tapu müdürlüğü tarafından, zeminde inceleme yapılmasına ilişkin talepte bulunulmadan önce ilgili kurumlarla yazışma yapılmış, nüfus kayıtları, yazışmalar ve varsa ilmühaberler incelenmiş, tanıklık yapmak isteyenler dinlenmiş ve tanıkların ifadeleri yazılı hale getirilmiş olacaktır.

Bu işlemler yerine getirilmeden zeminde inceleme ile ilgili kadastro müdürlüğüne yapılan talepler herhangi bir işlem yapılmaksızın tapu müdürlüğüne iade edilecektir.

3) İşlemin Mali Yönü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 23294678-010.06.02/26735

20/05/2014

Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

Yapılan inceleme sonucu malik veya hak sahibinin gerçek kişiler için adı, soyadı veya baba adının, tüzel kişiler için ünvanının gerçek durumu yansıtmadığının anlaşılması halinde, tapu kütüğünde düzeltme işlemi yapılması gerekmektedir. Bu düzeltme işlemi için 492 Sayılı Harçlar Kanununun 4 sayılı tarifesinin 13/c maddesinde belirtilen tapu harcı ile döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

Hatanın, ilgililerin kusuru olmaksızın idaremiz tarafından yapıldığının anlaşılması halinde tapu harcı ve döner sermaye ücreti aranmaksızın düzeltme işleminin yapılması gerekmektedir.

Tapu kütüğü üzerinde tescile tabi olmayan kimlik bilgileri ile tanıtıcı bilgilerin düzeltilmesinden tapu harcı ve döner sermaye ücreti tahsil edilmeyecektir.

B) ZEMİNDE İNCELEME

1) İşlemin Tanımı ve İstem

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 75. maddesinin 2. fıkrasında "Zeminde inceleme, kadastro müdürlüğü teknik personeli ile birlikte yapılır ve inceleme neticesinde teknik rapor düzenlenir. Zeminde incelemede, komşu parsel malikleri, muhtar ve diğer ilgililer dinlenir; vergi kaydı ve diğer her türlü belgeden yararlanılır." denilerek zeminde inceleme işlemi genel hatları ile tanımlanmıştır.

Zeminde inceleme; tapu sicilinde kayıtlı kişi ile hak sahibi olduğu iddia edilen kişinin aynı kişi olduğunun tespit edilmesi amacıyla tapu müdürlüğüne yapılan başvuru sonrası, kadastro müdürlüğü/birimi personeli tarafından zeminde taşınmazın gösterilmesi, tanık ve bilirkişilerin ifadelerinin alınması, teknik rapor düzenlenmesi, inceleme komisyonu tarafından değerlendirilmesi, düzeltme kanaatine varılması halinde ilan edilmesi ve olası itirazların değerlendirilerek sonucunun tapu müdürlüğüne bildirilmesi aşamalarından oluşan işlemdir.

Tapu müdürlüğüne, zeminde inceleme yapılması gerekli görülen her bir taşınmaz için iki nüsha Zeminde İnceleme İstek Formu (EK-1) düzenlenir. Taşınmazların tapu kaydı ve edinimine ilişkin belgelerin (kadastro veya tapulama tutanağı ve dayanak belgeleri, komisyon kararı, mahkeme kararı ve dosyaları vb.) onaylı örnekleriyle, başvuru belgesi ve istem sahibinin sunduğu diğer belgeler ile yazışmaların asılları veya onaylı örnekleri Zeminde İnceleme İstek Formuna eklenerek bir nüshası ilgili kadastro müdürlüğüne/birimine gönderilir.

Kadastro müdürü/birim sorumlusu, zeminde incelemenin mümkün olan en kısa sürede tamamlanmasını sağlayacak önlemleri alır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı :23294678-010.06.02/26735
Konu :Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

20/05/2014

İlgilisince işin takip edilmemesi nedeniyle 30 gün içinde taşınmaza yönelik zeminde inceleme yapılamaz ise bütün belgeler tapu müdürlüğüne iade edilir.

2)Zeminde İnceleme Ekibi ve Görevleri

Kadastro müdürü/birim sorumlusu, zeminde inceleme ekibi için en az iki teknik personel görevlendirir. Zeminde İnceleme İstek Formunun örneği ile ilgili belgeleri zeminde inceleme ekibine teslim eder.

Zeminde inceleme ekibi gerekli ön hazırlığı yaparak, belirlenen gün ve saatte istemde bulunan tarafından sağlanacak araçla taşınmazın/taşınmazların bulunduğu zemine gider.

Taşınmaz/taşınmazlar zeminde inceleme ekibi tarafından zeminde gösterilir. İstemde bulunan, muhtar, varsa tespit bilirkişileri, komşu parsel malikleri, kullanıcıları ile başkaca beyanda bulunmak isteyenlerin ifadeleri okunaklı el yazısı veya bilgisayar ile yazılmış tek nüsha düzenlenecek Zeminde İnceleme Tutanağı ile yazılı hale getirilerek kendilerine okutulmak suretiyle imzalatılır. İmza atamayanların ifadeleri tanıklar huzurunda alınarak yazılı hale getirilir, tanıkların imzaları da Zeminde İnceleme Tutanağının uygun bir yerine durum açıklanarak alınır. Zeminde İnceleme Tutanağı her taşınmaz için ayrı düzenlenir.

Zeminde İnceleme Tutanağında, taşınmazın inceleme sırasındaki kullanım durumu, varsa üzerindeki yapılar ile yapıların kimler tarafından yapıldığı, halen kimlerin kullanımında olduğu gibi konular açıklanarak mevcut durum belirtilir.

Taşınmazın zeminde incelemesinin yapılması ve ilgililerin ifadelerinin tutanağa geçirilmesinin ardından başkaca bilgi ve tanıklığına başvurulacak kimse kalmadığı ve ifadelerin doğru ve eksiksiz olarak tutanağa geçirildiği tutanağın altına devam eden satıra boşluk bırakılmadan yazılır. Tutanak yazının bittiği yerde boşluk bırakılmaksızın hazırda bulunanlar ve zeminde inceleme ekibi tarafından sayfa numaraları verilerek imzalanır ve bu tutanakta silinti veya kazıntı yapılamaz.

Zeminde inceleme ekibi tarafından, Zeminde İnceleme Tutanağının yanı sıra Zeminde İnceleme İstek Formu ekinde gönderilen belgelerden de yararlanılarak Teknik Rapor düzenlenir. Zeminde inceleme ekibinin istemde bulunan kişinin tescilli hak sahibi olup olmadığı veya bu konuda kanaate varmaya yeterli bilgiye ulaşamadığı yönündeki kanaati, tereddüde yer vermeyecek şekilde açıkça Teknik Raporda belirtilir. Zeminde inceleme ekibi tarafından ortak kanaate varılamaması halinde, ayrıık kanaati bulunanlar, kanaatlerini gerekçeleri ile birlikte Teknik Raporda belirtirler.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



Sayı : 23294678-010.06.02/26735

20/05/2014

Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

Zeminde yapılan incelemede her taşınmaz için ayrı Teknik Rapor düzenlenmesi asıl olup, gerekli hallerde birden fazla taşınmaz için tek bir Teknik Rapor düzenlenebilir.

Zeminde inceleme ekibi, düzenlediği Zeminde İnceleme Tutanağı ve Teknik Rapor ile birlikte Zeminde İnceleme İstek Formuna ekli belgeleri eksiksiz olarak kadastro müdürüne/birim sorumlusuna sunar.

3) İnceleme Komisyonu ve Görevleri

Kadastro müdürü/birim sorumlusu, zeminde inceleme ekibi tarafından yapılan çalışmayı ve sunulan belgeleri incelemek ve değerlendirmek üzere işin niteliğini göz önüne alarak uygun ünvanlarda üç kişiden oluşan bir İnceleme Komisyonu görevlendirir. Kadastro müdürü/birim sorumlusu, inceleme komisyonuna başkanlık edebileceği gibi başkanlık için de görevlendirme yapabilir. İnceleme komisyonu, Zeminde İnceleme İstek Formu ve ekleri ile Zeminde İnceleme Tutanağı ve Teknik Raporu, yapılan çalışmanın yeterliliği ve varılan kanaatin uygunluğu açısından inceler. İnceleme sonucunda yapılan çalışmaya aykırı rapor veya eksiklik tespit edilmesi durumunda, bu aykırılık veya eksiklik, zeminde inceleme ekibince yeni belge düzenlenmek suretiyle giderilir.

İnceleme komisyonu; zeminde inceleme ekibince yapılan çalışmanın gerekiyorsa düzeltilmesini sağladıktan sonra yapılan çalışmada herhangi bir aykırılık veya eksiklik bulunmadığına dair İnceleme Komisyonu Raporu düzenler. Teknik raporda aykırı kanaat bulunması durumunda, konu İnceleme Komisyonu tarafından değerlendirilerek somut olaya ilişkin nihai karar verilir. İnceleme komisyonu kararlarını oy çokluğu ile alabilir.

Teknik Raporda, istemde bulunan kişinin tescilli hak sahibi olmadığı veya bu konuda kanaate varmaya yeterli bilgiye ulaşılamadığı yönündeki kanaatin İnceleme Komisyonu Raporuyla uygun görülmesi halinde, Zemin İnceleme İstek Formuna ekli belgeler ile çalışma sonucu düzenlenen belgelerin asılları kadastro müdürlüğünce/birimince tapu müdürlüğüne gönderilir.

4) Bilgilendirme İlanı

İnceleme Komisyonu raporuyla uygun görülen Teknik Raporda, kimlik bilgilerindeki eksikliklerinin giderilmesi ve/veya hataların düzeltilmesi yönünde tespit yapılmışsa, Bilgilendirme Duyuru Cetveli (Ek-2) doldurularak kadastro müdürlüğünce/birimince bilgilendirme amacı ile askı suretiyle ilan edilir.

Bilgilendirme Duyuru Cetvelinde taşınmazın ili, ilçesi, mahallesi/köyü, mevkii/sokak, adası, parseli, cinsi, yüzölçümü ile malikin veya hak sahibinin kayıtlı ve yeni adı, soyadı, baba

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02/26735

20/05/2014

Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

adı, hissesi, doğum yılı ve Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasının ilk üç ve son dört rakamına yer verilir. Düzeltmeye konu olan hak sahibinin tüzel kişi olması halinde kayıtlı olan ve düzeltme sonrası oluşacak tam ünvanı ile diğer tanıtıcı bilgilerine Bilgilendirme Duyuru Cetvelinde yer verilir.

Düzenlenen Bilgilendirme Duyuru Cetveli, kadastro müdürlüğü/birimi, tapu müdürlüğü, muhtarlık ve varsa belediyede 15 gün süre ile asılmak suretiyle ilan edilir. İlanın yapıldığı hususu Bilgilendirme Duyuru Cetveli üzerinde belirtilerek imzalanır. İlan edilen düzeltme işlemine karşı ilgili kadastro müdürlüğüne/birimine, bilgilendirme ilanı süresi içerisinde itiraz edilebilir.

Yapılacak itirazların herhangi bir belgeye dayanması gerekmediği gibi, hak iddiasında bulunmayan kimselerin itirazları da değerlendirilir. Malikin veya hak sahibinin kimlik bilgilerine ilişkin olmayan, hak sahipliği iddiası ile yapılan itirazlar reddedilir.

İlan süresi içerisinde yapılan itirazlar, İnceleme Komisyonu tarafından ilan süresinin bitiminden itibaren en geç 15 gün içinde değerlendirilerek karara bağlanır. İtiraz edenler ile talep sahiplerine komisyon kararında varılan kanaat yazılı olarak bildirilir. İnceleme Komisyonu Kararına karşı birimlerimize itiraz edilemez. Bilgilendirme ilanı sonucunda kadastro müdürlüğüne/birimince, Zeminde İnceleme İstek Formuna ekli belgeler, çalışma sonucu düzenlenen belgeler ile varsa itirazların değerlendirilmesi sonucunda düzenlenen İnceleme Komisyonu Kararı tapu müdürlüğüne gönderilir.

5) Zeminde İncelemenin Değerlendirilmesi

Tapu müdürü, zeminde inceleme sonucunda varılan kanaate uymamasını haklı kılan bir nedene dayanmadığı sürece, İnceleme Komisyonu Raporuyla uygun görülen Teknik Rapora veya varsa İnceleme Komisyonu Kararına uygun işlem yapar. Değerlendirme sonucu talebin karşılanamayacağı kanaati oluşursa istem sahibine bilgi verilir.

Tapu müdürlüğü tarafından zeminde inceleme yapacak kadastro müdürlüğü personelinin tam ve doğru olarak bilgilendirilmesi ve yapılacak işlemlerle ilgili gerek duyulduğu her aşamada kolaylık sağlanması gerekmektedir.

6) Zeminde İncelemenin Mali Yönü

Kadastro müdürlüğü/birimi personelinin zemine gidebilmesi için gerekli araç istemde bulunan kişi tarafından sağlanır. Zeminde inceleme için döner sermaye ücreti tahsil edilir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 23294678-010.06.02/26735

20/05/2014

Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

Zeminde inceleme ile görevli personele arazide çalıştığı günlere yönelik olarak her yıl Bütçe Kanunu ile belirlenen gündelik ücret ve buna bağlı diğer ödemeler yapılır.

C) TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ VEYA NİTELİĞİNDE YAZIM HATASINDAN KAYNAKLANAN HATALARIN DÜZELTİLMESİ

1) İşlemin Tanımı ve Yöntemi

Taşınmazın yüzölçümü veya niteliğinin belgesine ve haritasına aykırı olarak hatalı tescil edildiğinin ilgisinin başvurusu üzerine veya işlem sırasında kadastro müdürlüğünce/birimince tespit edilmesi halinde, kadastro müdürlüğü/birimi tarafından düzeltme, üç nüsha düzenlenecek tescil bildiriminde gösterilerek tapu müdürlüğüne gönderilir. Bu madde kapsamında yüzölçümleri ile ilgili hataların düzeltilmesinde, kadastro müdürlüğü/birimi teknik personelince, parselin yüzölçümü ve pafta-zemin uygunluğu incelenir, bu incelemede parselin edinimine, kayıt miktarına göre veya belgesiz olarak miktar üzerinden edinilip edinilmediğine bakılarak düzeltme konusunun kadastro mevzuatının ilgili diğer hükümleri kapsamında kalıp kalmadığı belirlenir. Bu inceleme sonucunda tespit edilen yüzölçüm hatasının belgesine ve haritasına aykırı olarak yazım hatasından kaynaklı bir hata olduğu tespit edilirse bu Genelge kapsamında işlem yapılır. Hata, sayısallaştırma mevzuatınca işlem sırasında tespit edilmiş ise sayısallaştırma mevzuatınca işlem yapılır. Kadastro müdürlüğünce/birimince gerek belgesine ve haritasına aykırı olarak yazım hatasından kaynaklı hatalı tescil edilmiş yüzölçümlerine yönelik inceleme sonucunda gerekse belgesine ve haritasına aykırı olarak yazım hatasından kaynaklı hatalı tescil edilmiş taşınmazın niteliğinin incelenmesi sonucunda bu Genelge kapsamında yapılacak düzeltmelerde düzenlenecek Onaylı Rapor'un tescil bildirimine eklenmesi gerekmektedir.

Bu madde kapsamında tespit edilen hatalarla ilgili, kadastro müdürlüğünün bildirimine üzerine taşınmazın kaydında gerekli belirtme yapılır, konuya ilişkin ilgisinin muvafakati sağlanamaz ise Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74. maddesinin 4. fıkrası gereğince işlem yapılır.

Tapu müdürü, tescil bildirimine uygun olarak düzenlenen istem belgesinin hak sahiplerince imzalanmasının ardından yevmiye almak suretiyle düzeltmeyi yapar. Yapılan düzeltmeyle ilgili belirtme de usulünce terkin edilir. Düzeltme sonrası kadastro müdürlüğüne tescil bildiriminin iki nüshası gönderilir. Kadastro müdürlüğünce/birimince bu tescil bildirimleriyle ilgili ve gerektiğinde fen klasörleri üzerinde gerekli işlem yapılır.

2) İşlemin Mali Yönü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 23294678-010.06.02/26735
Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

20/05/2014

Bu Genelge kapsamında taşınmazın niteliği ve/veya yüzölçümüne ilişkin düzeltme işlemlerinden tapu ve kadastro müdürlükleri tarafından herhangi bir harç veya döner sermaye ücreti alınmaz.

D) TAKBİS VERİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

1) Veri Düzeltmenin Kapsamı

Veri düzeltme; TAKBİS üzerindeki kayıtların, tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü, aziller sicili ve yevmiye defterindeki tescile ve dayanak belgesine uygun hale getirilmesi işlemidir.

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 12. maddesine göre; tapu kayıtlarının elektronik ortamda tutulmaya başlandığı tarihten sonra ana ve yardımcı siciller TAKBİS içerisinde saklanıp yönetilir ve bu kayıtlar sicilde esas alınır. Bu nedenle salt elektronik ortamda tutulmaya başlanan siciller üzerinde yapılacak düzeltmeler veri düzeltme şeklinde yapılamaz. Bu kapsamdaki düzeltmeler Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74. maddesine göre yapılır.

2) İşlemin Hazırlanması ve Kontrolü

Tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü, aziller sicili veya yevmiye defterindeki tescilin doğru olmasına rağmen TAKBİS kayıtlarının hatalı olduğunun tespit edilmesi veya dayanak belgelerinde yer alan bilgiler ile TAKBİS kayıtlarının örtüşmemesi halinde, tapu müdürü veya yetkili müdür yardımcısı tarafından TAKBİS verilerinin düzeltilmesi için işlem yapmaya yetkili bir personel görevlendirilir.

Görevli personel tarafından tescil ile TAKBİS kayıtları arasındaki farklılığın nedeni ve tescilin gerçek durumu yansıtmadığı konuları dayanak belgelerinden de yararlanılarak araştırılır. Tapu kütüğündeki tescilin dayanak belgesine uygun olduğunun anlaşılabilmesi halinde veri düzeltme işlemi TAKBİS üzerinden hazırlanır. Tapu müdürü veya yetkili müdür yardımcısı tarafından tescil ve dayanak belgeleri ile birlikte kontrol edildikten sonra işlem TAKBİS üzerinde sonuçlandırılır.

3) Kayıtların Saklanması

Veri düzeltme işlemine ilişkin log kayıtları TAKBİS üzerinde saklanır. Tapu müdürlüklerinde veri düzeltme işlemi ile ilgili yazılı bir belge üretilmez.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02/26735
Konu : Tapu sicilindeki hataların düzeltilmesi

20/05/2014

İlgi Genelge yürürlükten kaldırılmış olup diğer mevzuatta ilgi Genelgeye yapılan atıflar bu Genelgeye yapılmış sayılır. Herhangi bir hak kaybı ve Hazine zararına neden olunmaması bakımından azami dikkat ve özenin gösterilmesi ve bu Genelge gereğince işlemlere yön verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür

Ekler :

- 1 - Zeminde İnceleme İstek Formu
- 2 - Bilgilendirme Duyuru Cetveli

Dağıtım:

Gereği:

-Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

-Merkez Birimlere

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.