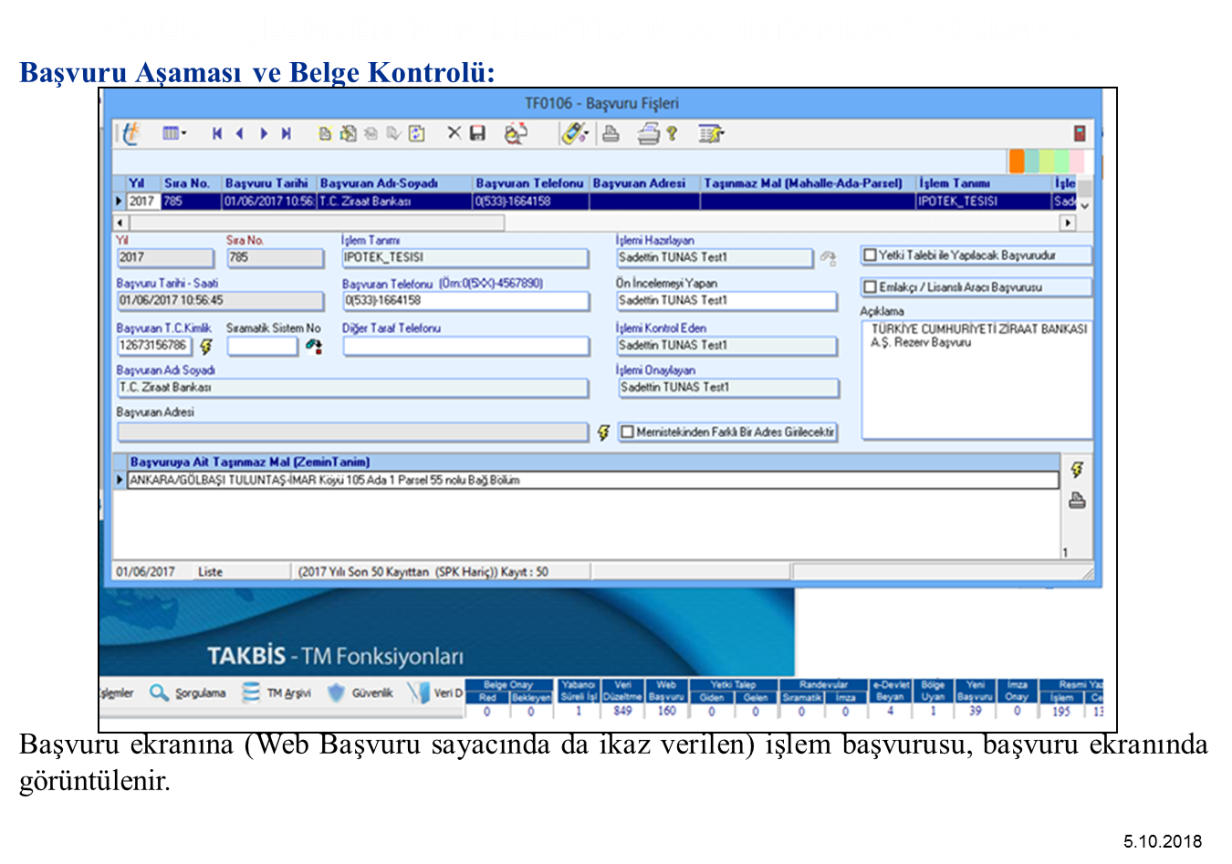
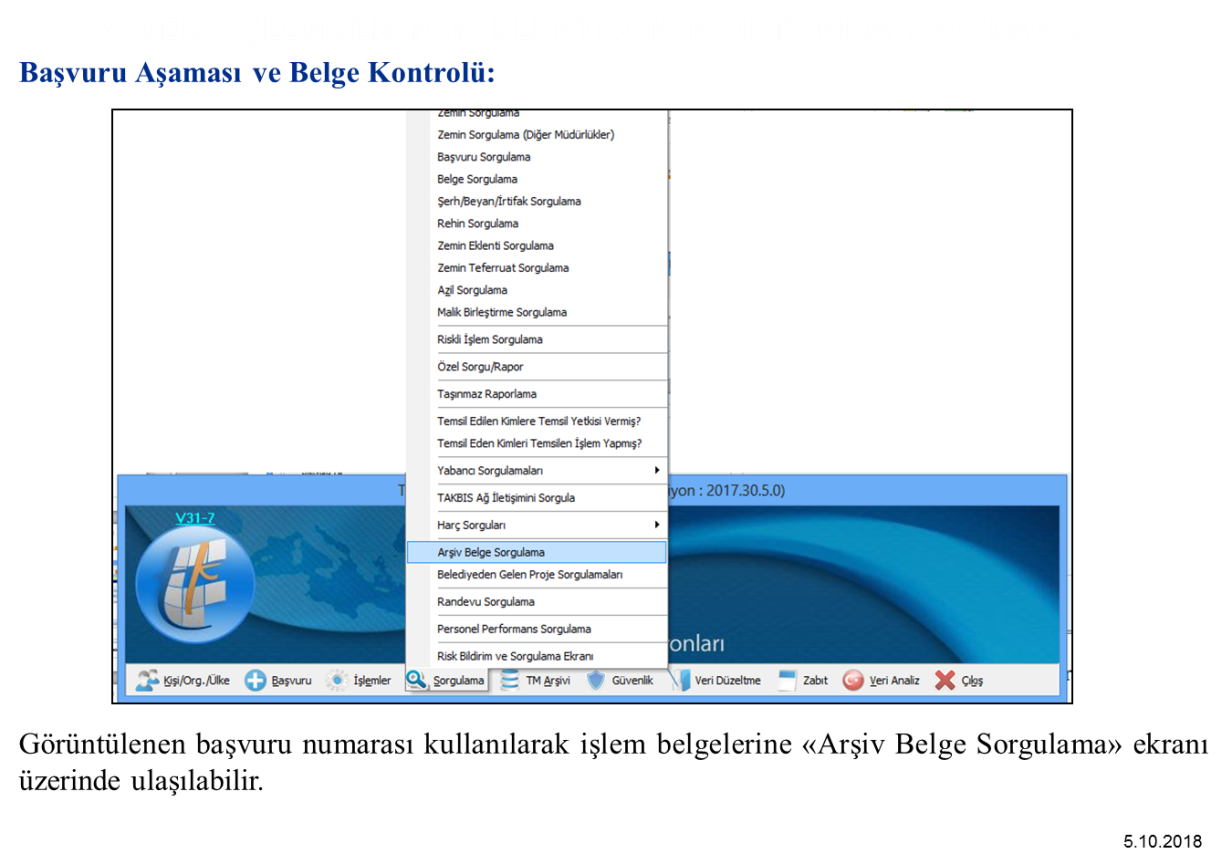
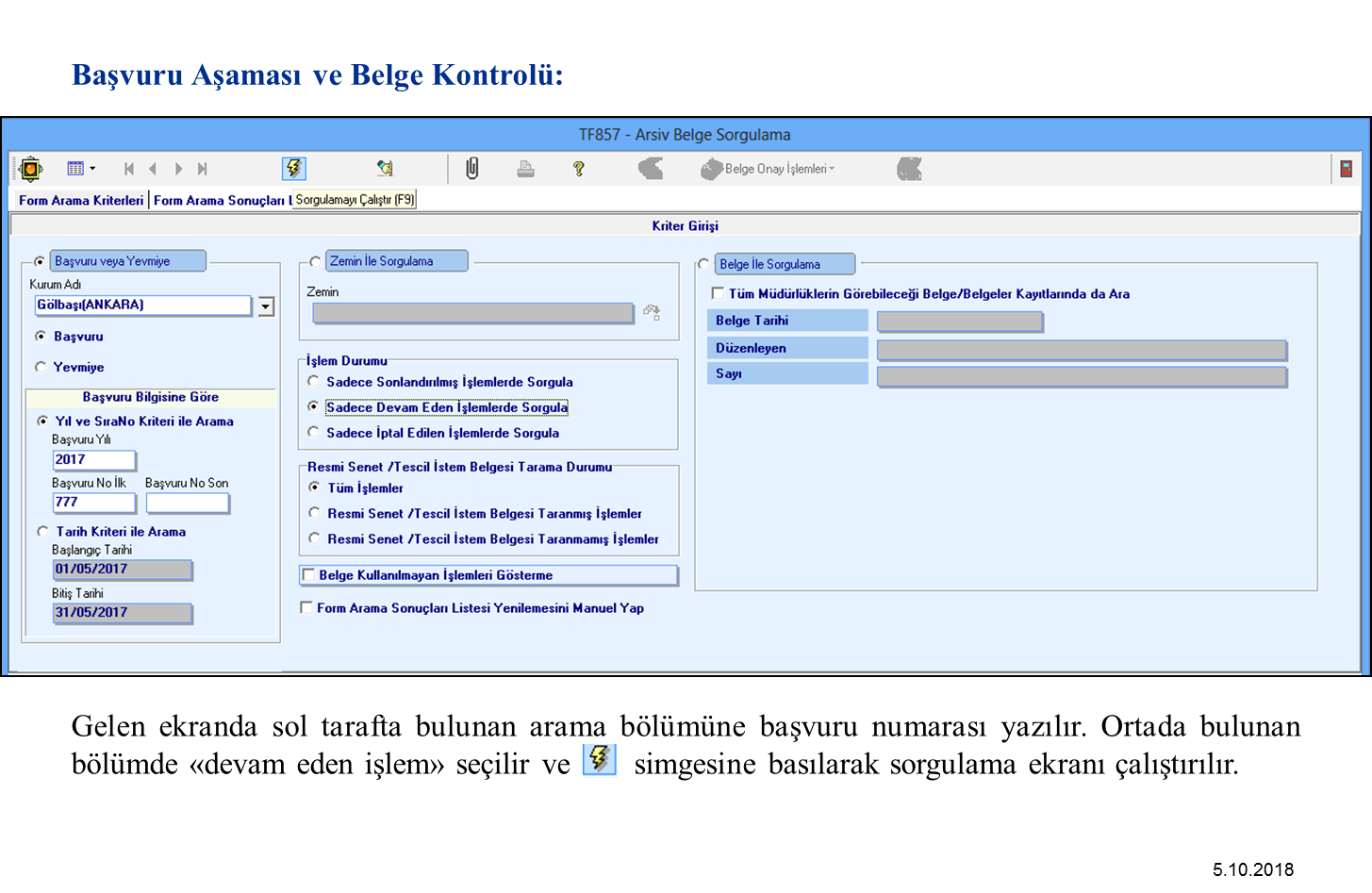
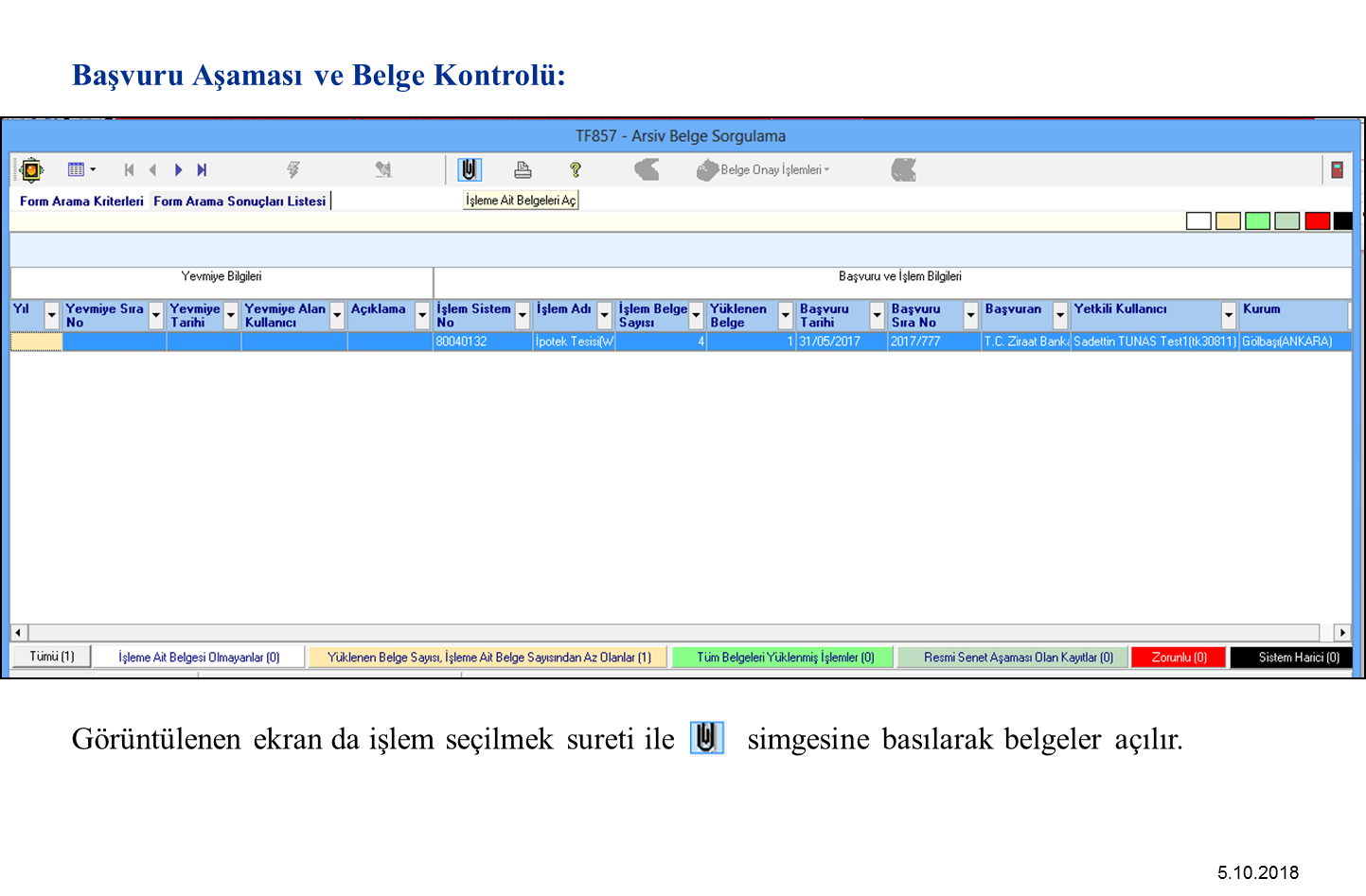
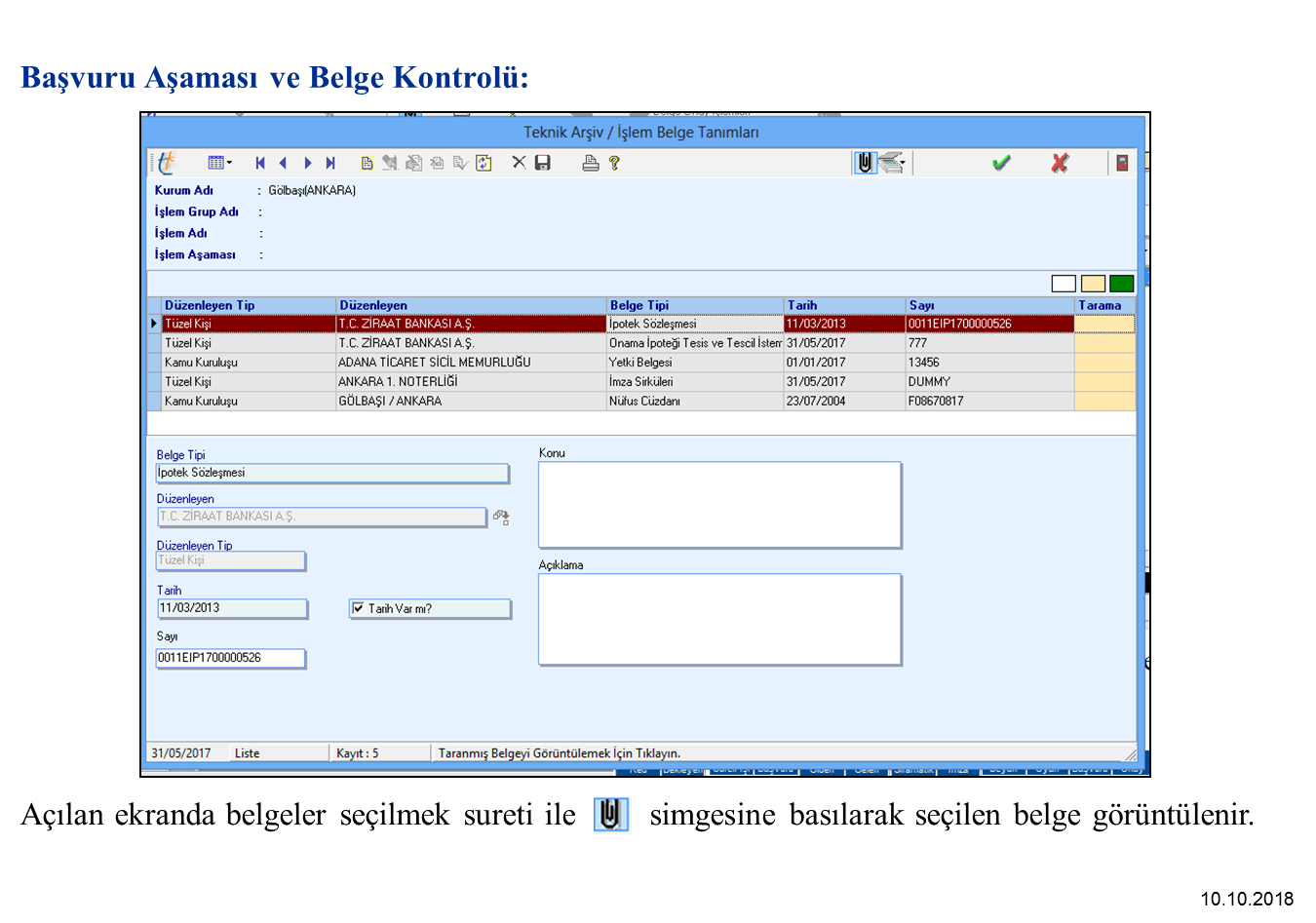
**TAKBİS UYGULAMA KILAVUZU:**

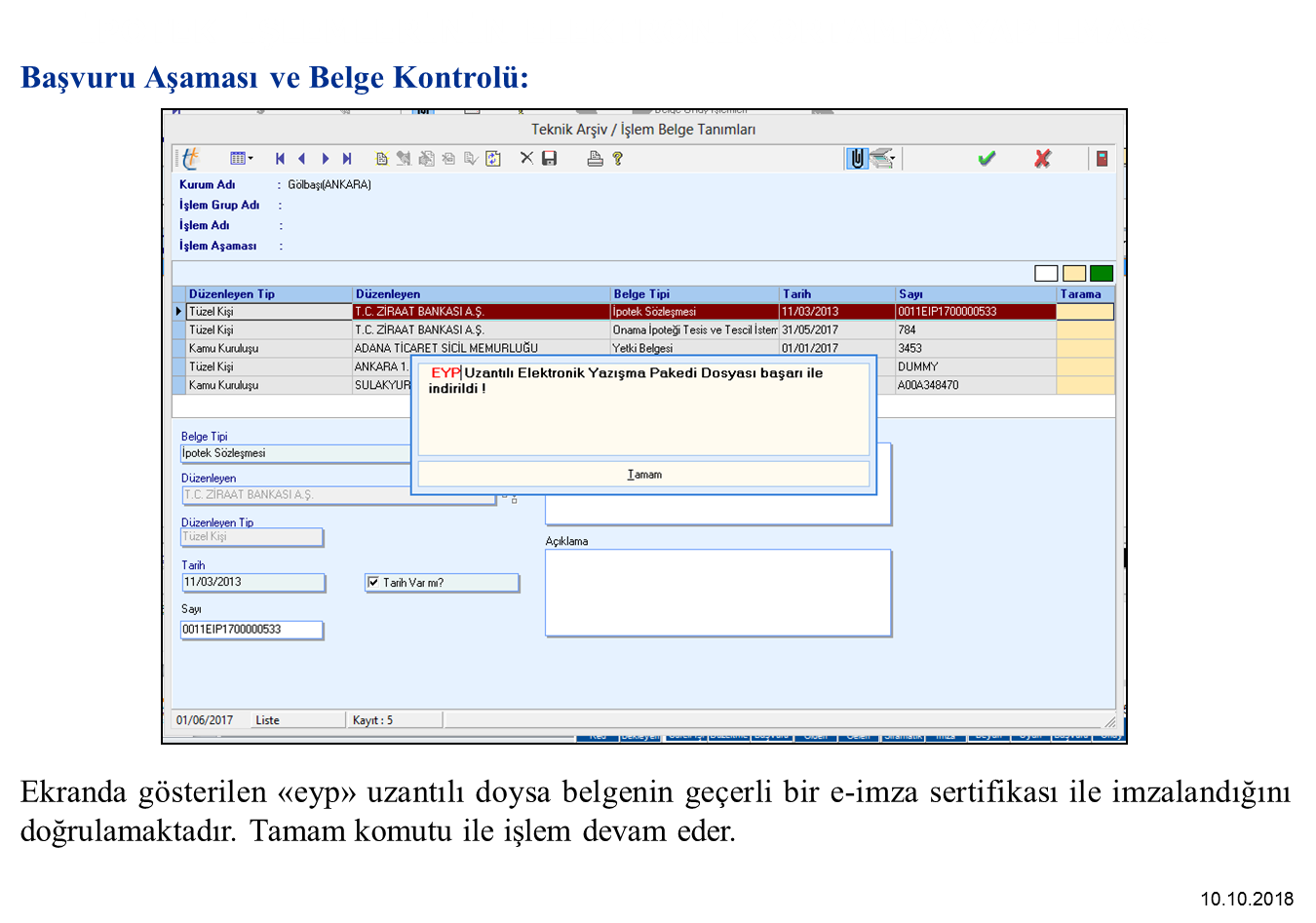


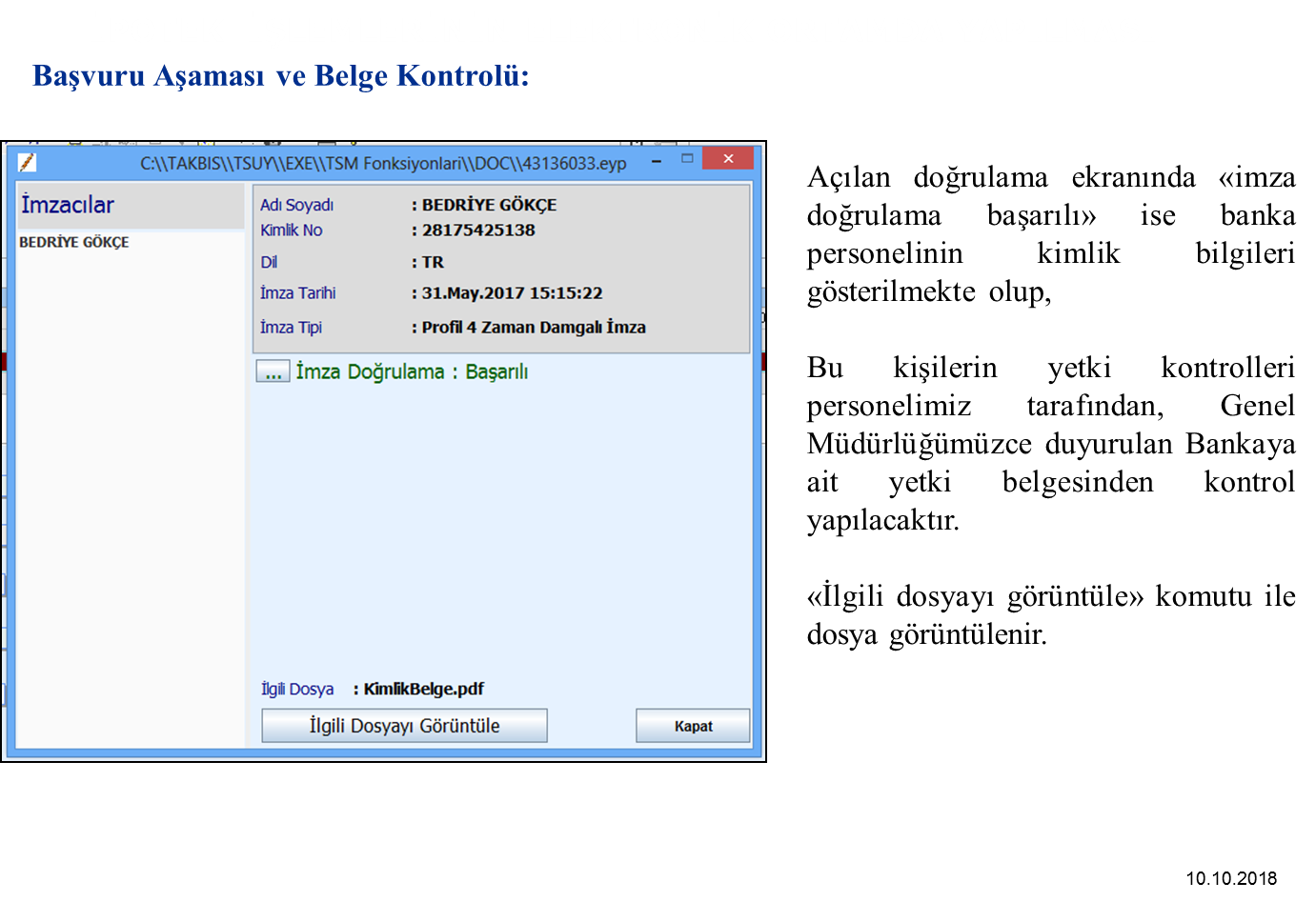


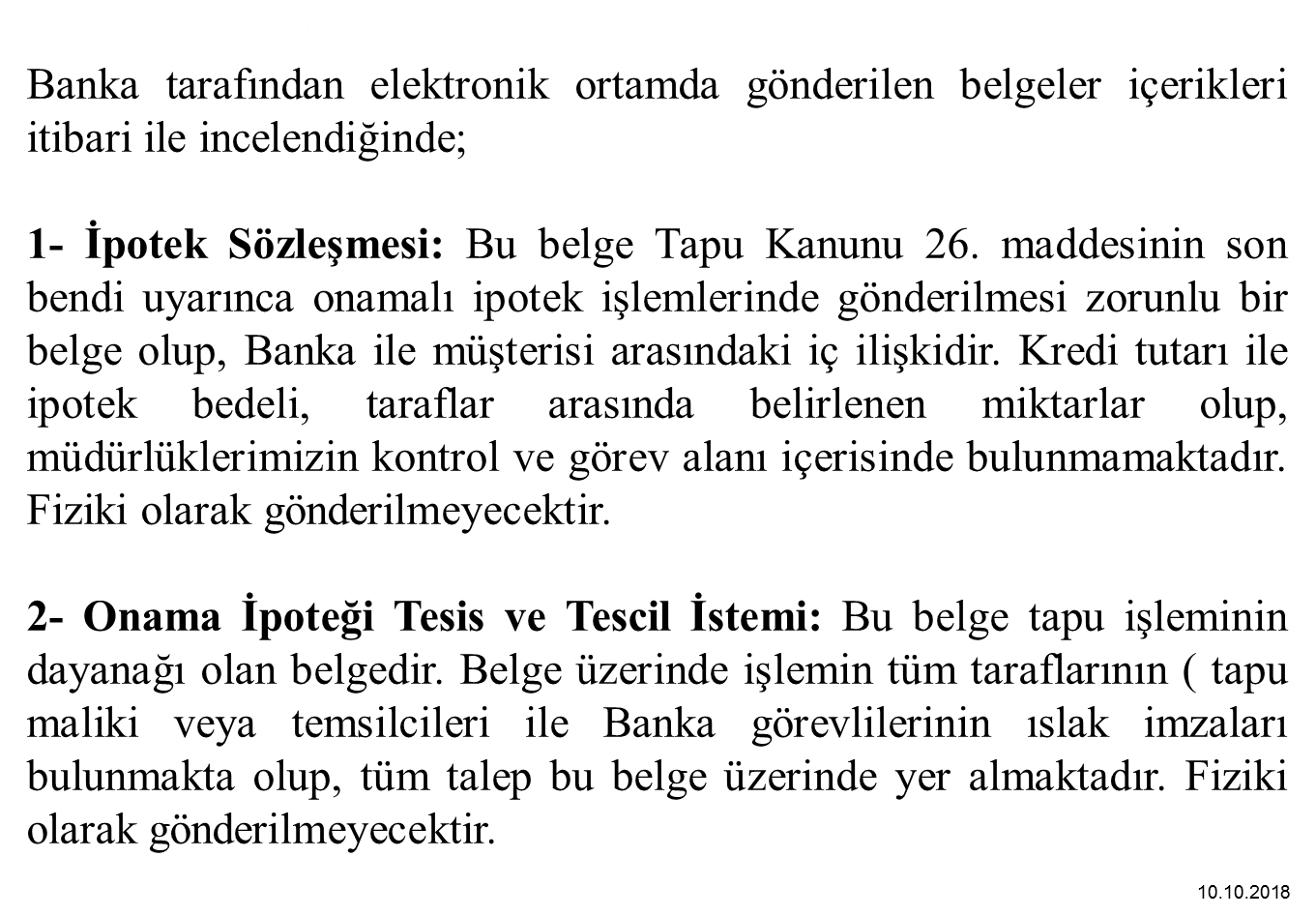


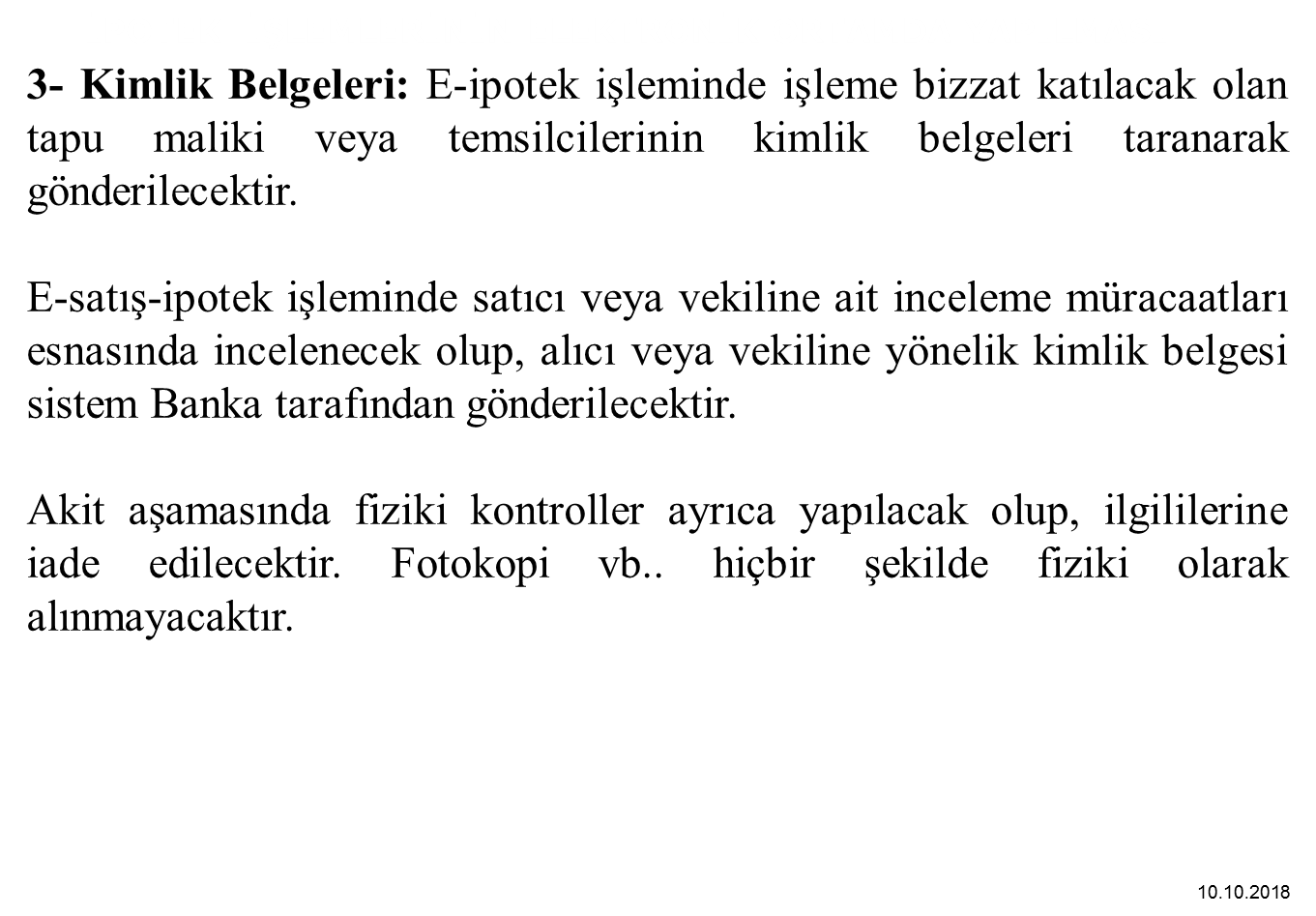


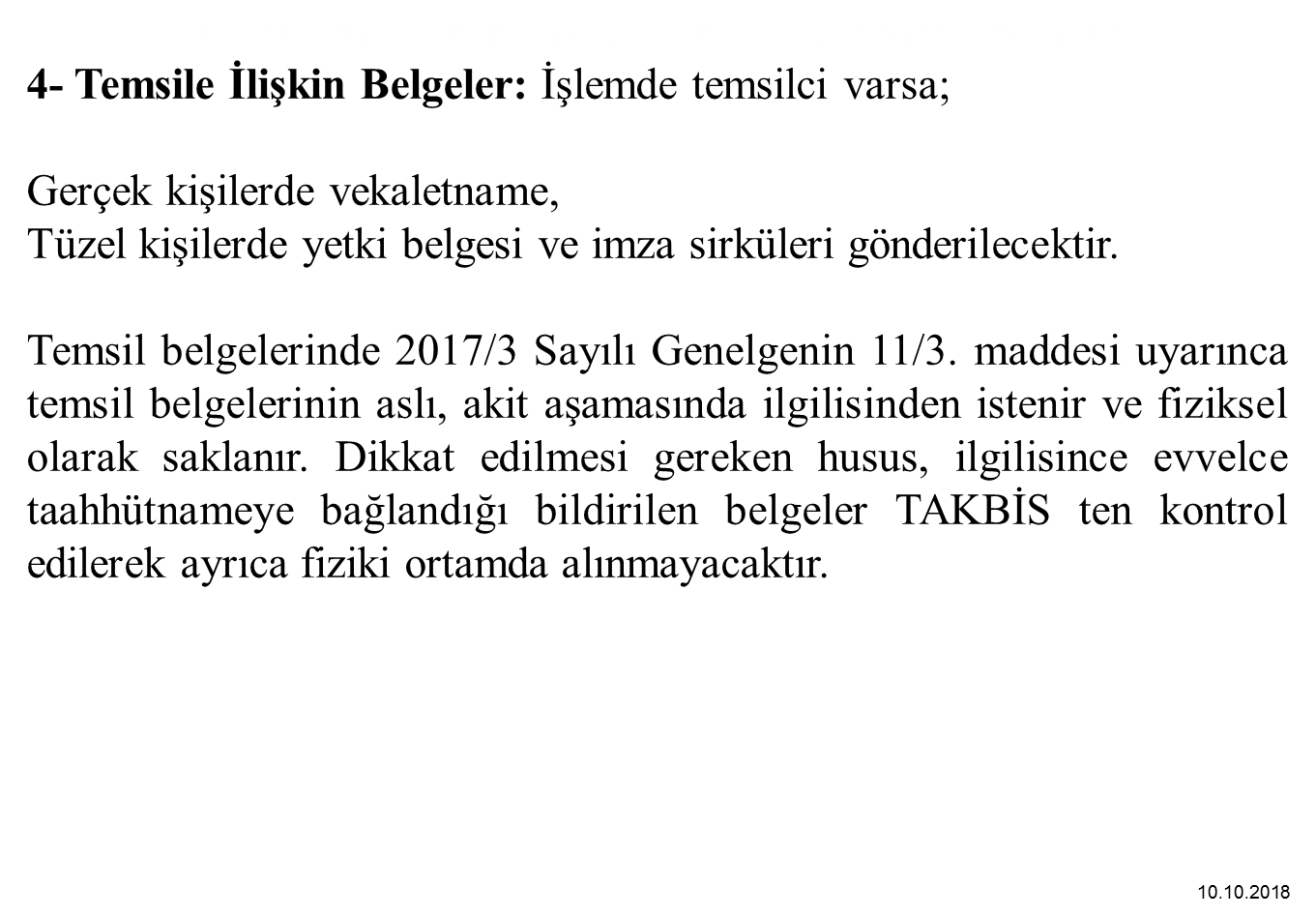


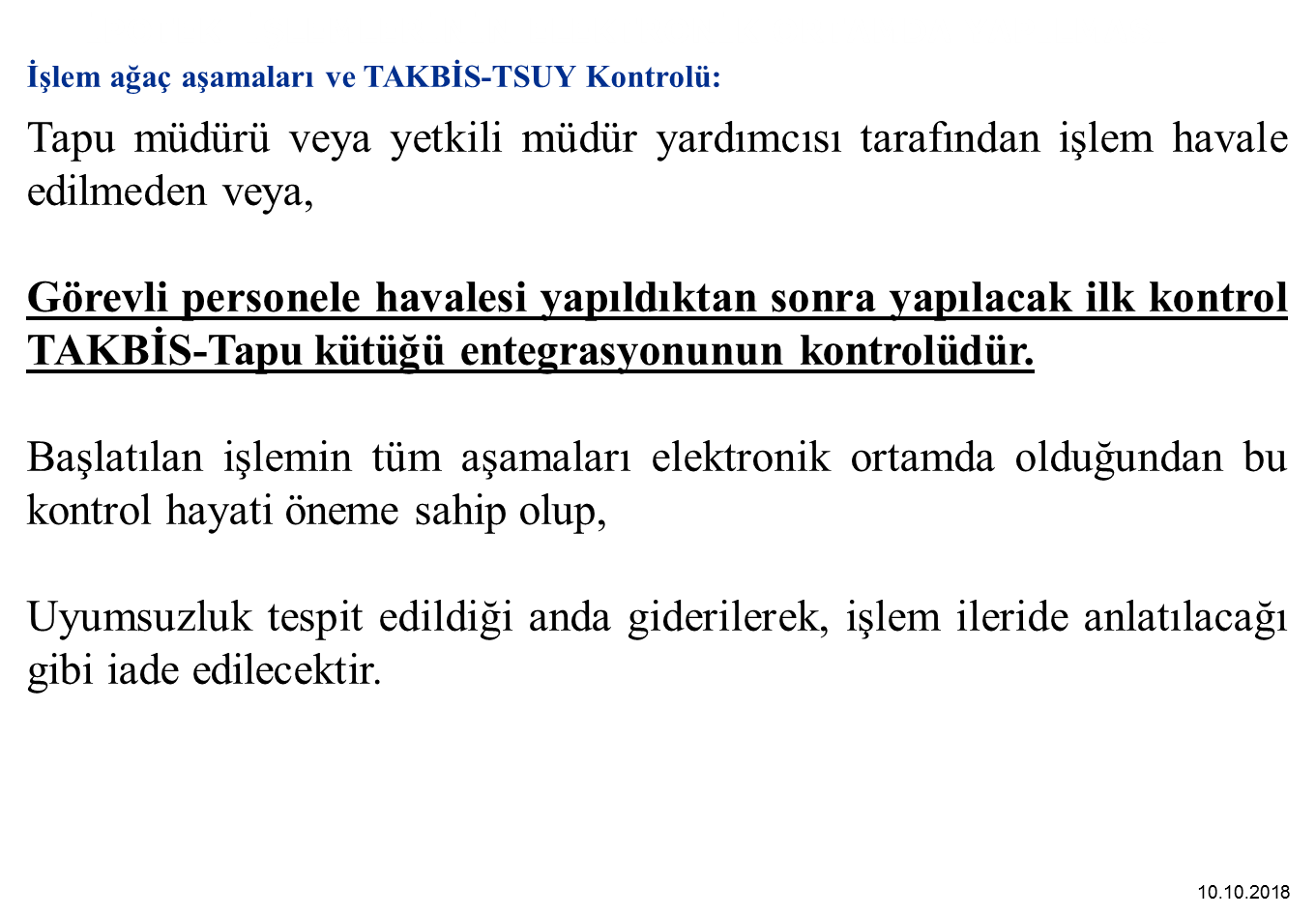


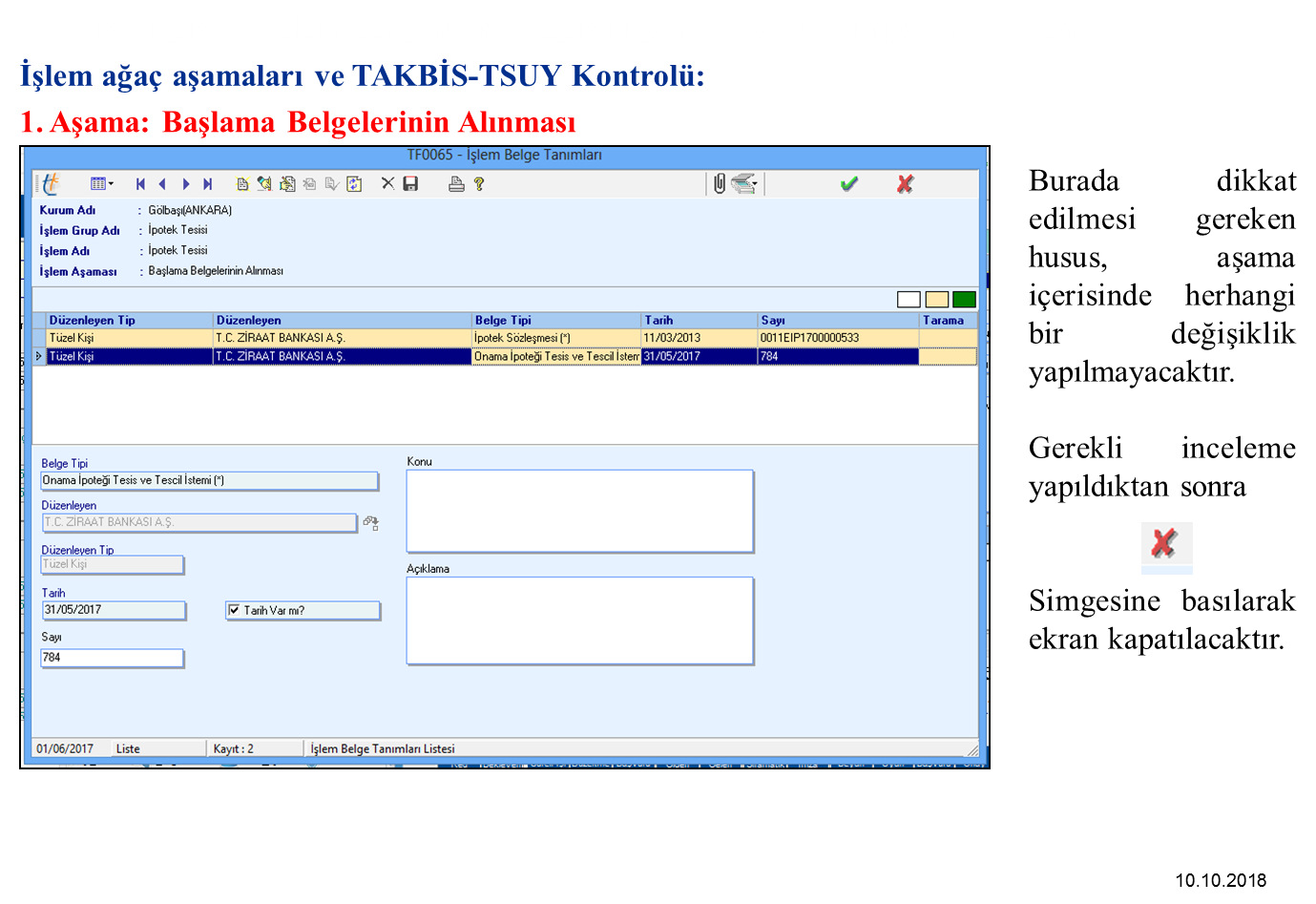


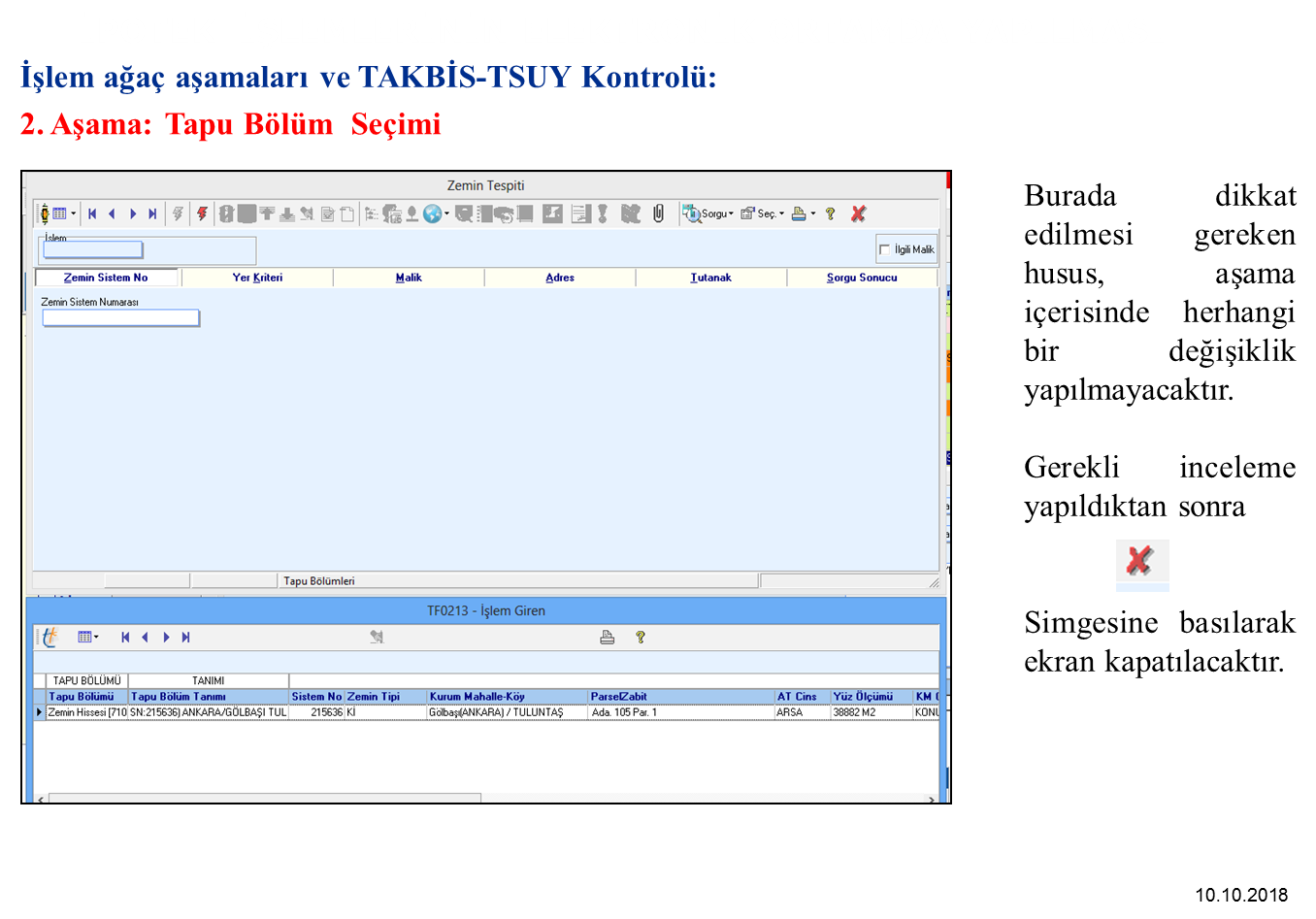




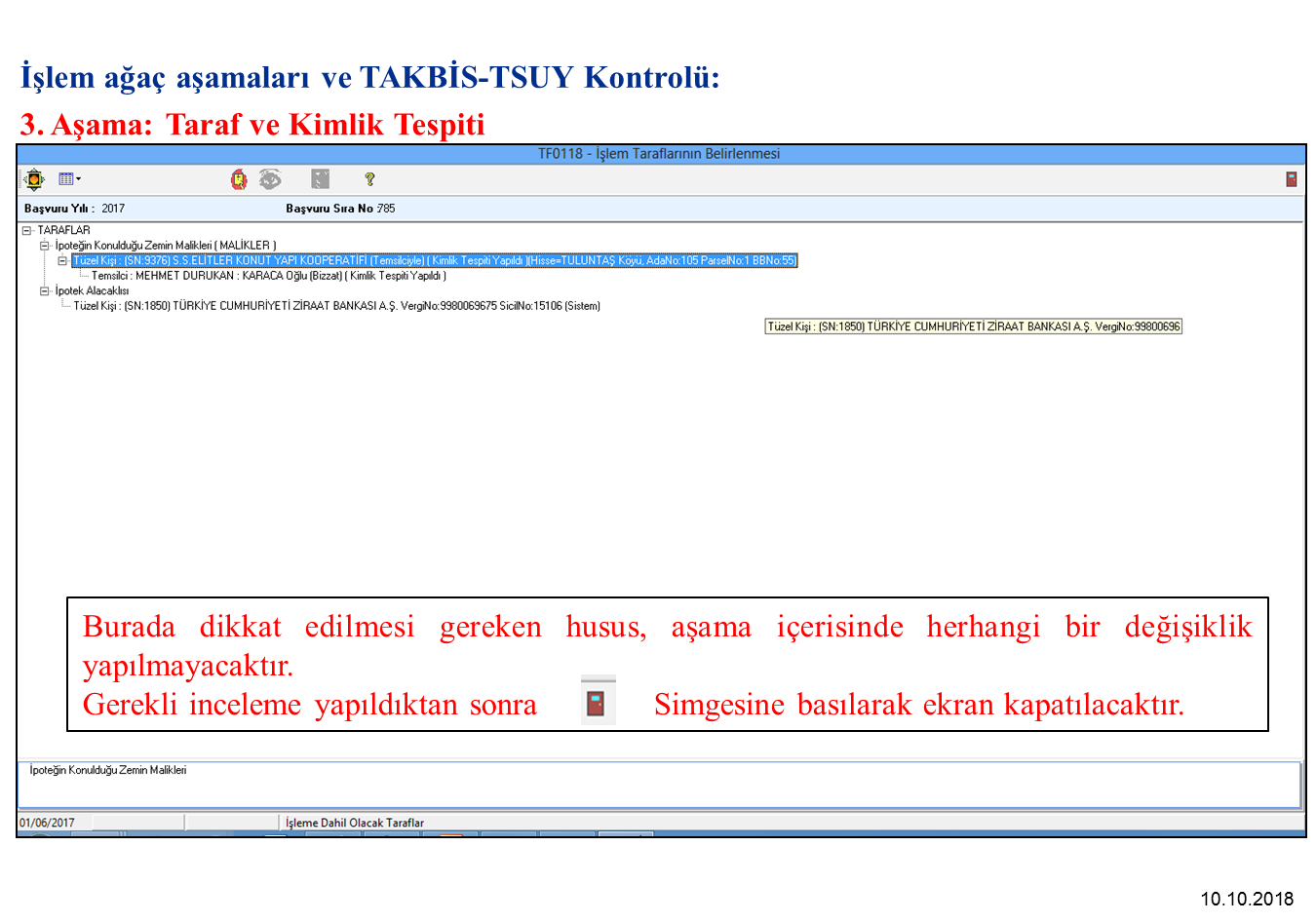




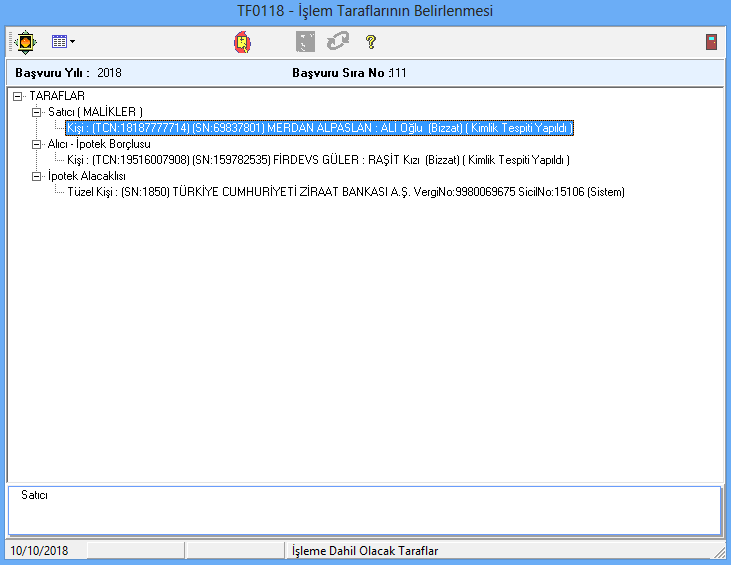




**E-İpotek Tesisi işlemi taraf aşaması:**



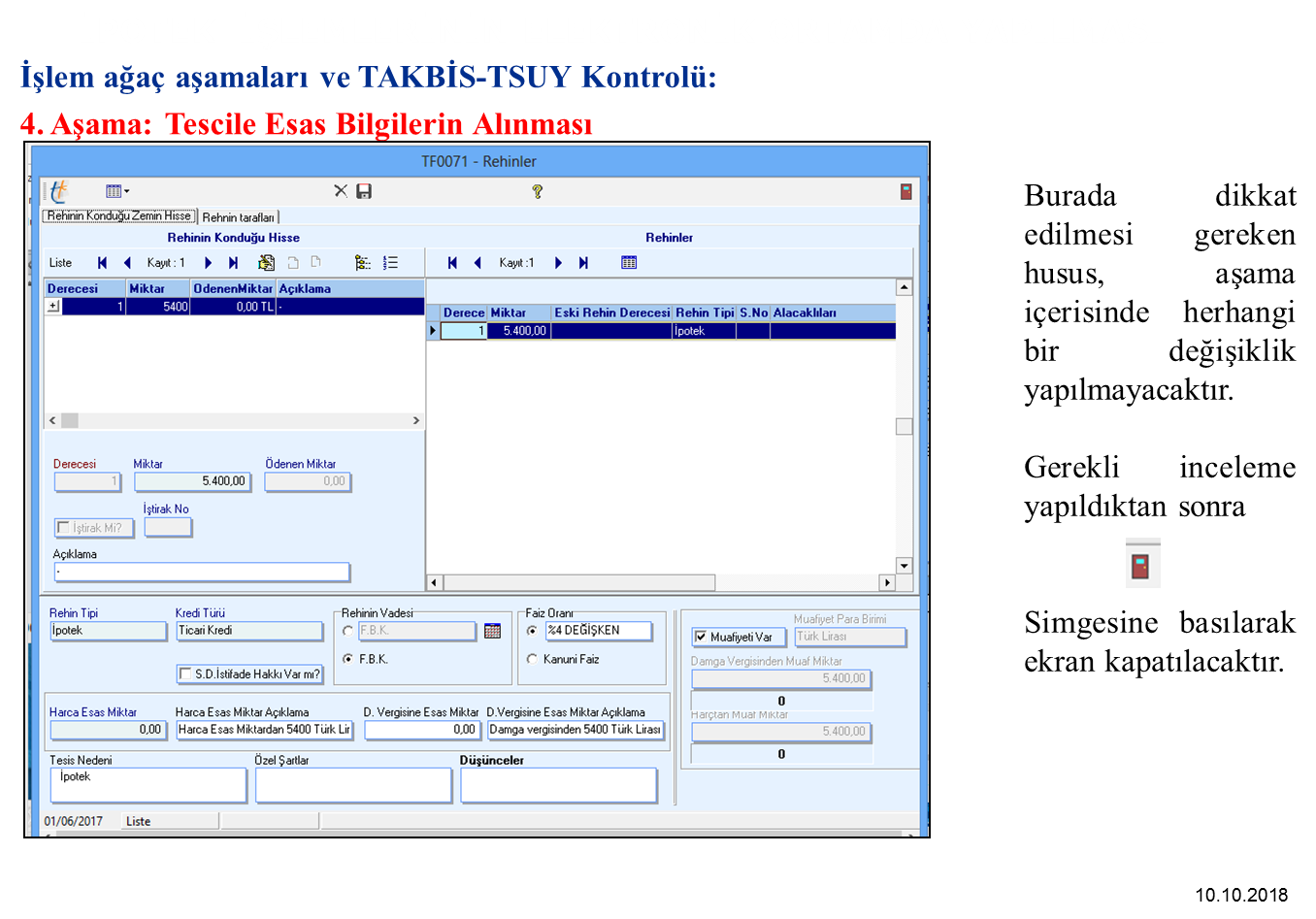
**E-Satış İpotek İşlemi Taraf Aşaması:**



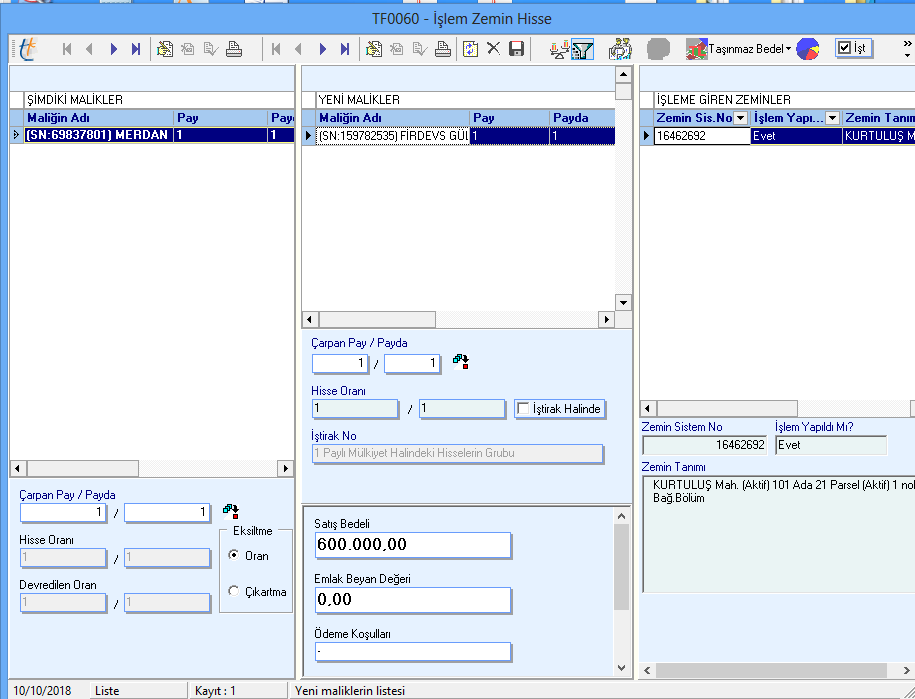
E-satış ipotek işleminin taraf aşamasında alıcı-ipotek borçlusu ve ipotek alacaklısı taraflarında tapu personeli tarafından herhangi bir işlem yapılmayacaktır.

Satıcı taraf bilgileri (bizzat, temsilci vb..) tapu personeli tarafından girişi yapılacaktır.

**E-İpotek Tesisi İşlemi Tescile Esas Bilgilerin Alınması Aşaması:**



**E-Satış İpotek İşlemi Tescile Esas Bilgilerin Alınması Aşaması:**



İşlemde satış bedeline ilişkin hususlarda, ilgilisinin müracaatı sırasında bildirilen satış bedeli esas alınacak olup, ilgili tarafından bildirilen satış bedeli ile banka/kurumun gönderdiği bedel arasında farklılık/uyuşmazlık olması durumunda işlem kesinlikle iade edilmeyerek, “tescile esas bilgilerin alınması” aşamasında ilgilisinin bildirdiği bedelin sisteme girişi yapılarak işleme devam edilecektir.

