



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.07/65-6818
Konu : Mülga 2510 sayılı Kanun

23./08/2013

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi** : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 11.06.2013 tarihli ve 54590897-499-1156 sayılı yazısı,
b) 16.07.2013 tarihli ve 23294678-010.07/65-5701 sayılı Duyurumuz,
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 21.08.2013 tarihli ve 54590897-499-1830 sayılı yazısı,
d) Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının 21.03.2005 tarihli ve 25.a-3648 sayılı yazısı,
e) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Göçmen Konutları Koordinatörlüğünün 23.08.2006 tarih ve 29194 sayılı yazısı.

5286 sayılı Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 1. maddesinin f bendi ile, Bulgar Göçmenleri ile ilgili 3583 sayılı Kanun ve Ahıska Türkleri ile ilgili 3835 sayılı Kanun' a göre ve 2510 sayılı İskan Kanunu' nun ek 33. ve 34. maddelerine istinaden verilen taşınmazlara ait Kanuni yetki ve arşiv kayıtlarının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredildiği hususları göz önüne alınmadan yazılan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgi (a) yazısı üzerine hazırlanarak uygulamaya konulan ilgi (b) Duyurumuzda "...mülga 2510 sayılı Kanunun 30 uncu maddesi hükmü gereğince konulan 10 yıllık takyit şerhlerinin, 1306 sayılı "2510 sayılı İskan Kanununa ek Kanun"un Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarih olan 29.06.1970 tarihinden önce tescili yapılan taşınmazlara ilişkin olması durumunda, söz konusu şerhin, takyitli taşınmazla ilgili tapuda yapılan herhangi bir işlem sırasında o işlemin yevmiye numarası ile resen terkininin sağlanması; 1306 sayılı Kanunun Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği 29.06.1970 tarihinden sonra tahsisi ve tapuda tescili yapılan taşınmazlara yönelik olarak mülkiyet değişikliğini gerektiren işlemlerde ise, takyit şerhlerinin ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri aracılığıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) soru konusu edilerek alınacak cevaba göre kaldırılması gerekmektedir." denilmiştir.

Bu defa aynı Bakanlıktan alınan ilgi (c) yazıda; 5286 sayılı Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un geçici 1. maddesinin f bendinde, 2510 sayılı Kanunun ek 34 üncü maddesi ile 3835 sayılı Kanun uyarınca yapılan göçmen konutları ve bu amaçla ayrılan taşınmazların Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredildiği, bu taşınmazlarla ilgili yetkinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığında olduğu ve anılan Başkanlığın taşra birimleri bulunmadığından söz konusu taşınmazlarla ilgili işlem dosyalarının illerde İl Özel İdaresi, merkezde (Ankara) Toplu Konut İdaresi Başkanlığında arşivlendiği ve bu taşınmazlarla ilgili bilgilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birimlerinden sorulmaması ve konu ile ilgili birimlerin (illerde il özel idareleri, merkezde TOKİ Başkanlığı Göçmen Konutları Koordinatörlüğü) hangileri olduğunun Genel Müdürlüğümüz birimlerine duyurulması istenmiştir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

İlgi (d) yazıda, Bulgar Göçmenleri ile ilgili 3583 sayılı Kanun ve Ahıska Türkleri ile ilgili 3835 sayılı Kanuna göre iskanen verilen taşınmazların arşiv kayıtlarının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredildiği ve bu Başkanlığın taşra birimleri bulunmadığından arşiv kayıtlarının İl Özel İdarelerine devredildiğinin bildirildiği,

İlgi (e) yazıda ise, yazıda istisnaları belirtilen taşınmazlar dışında, “nihai borçlunun bankadan alacağı borcunun bitirildiğini gösteren belge ile konutu üzerindeki banka lehine tesis edilen ipoteğin kaldırılması” yönünde ilgili tapu müdürlüklerine bildirimde bulunulduğu görülmektedir.

Buna göre, Müdürlükçe ilgi (e) yazı dolayısıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (işlem dosyaları TOKİ veya İl Özel İdarelerine devredildiği) devredildiği bilinen taşınmazlar ile talep sahibince 5286 sayılı Kanuna göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki sahasına devredildiğini gösterir ilgili mercii yazısının ibraz edilebildiği (TOKİ Başkanlığı Göçmen Konutları Koordinatörlüğü veya İl Özel İdaresinin yazısı ile) taşınmazlarla ilgili olarak, 2510 sayılı Kanun’un 30. maddesine göre ön görülen 10 yıllık takyidat süresinin dolduğunun ve nihai borçlunun borcunun tamamının ödendiğinin tespiti (TOKİ Başkanlığı Göçmen Konutları Koordinatörlüğü veya İl Özel İdarelerinden temin edilecek yazı veya taşınmaz üzerindeki bu Kanun gereği tesis edilen ipotek lehtarının bildirim veya taşınmaz üzerindeki bu ipoteğin daha önceden terkin edilmiş olduğunun tespiti suretiyle) halinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ilgi (e) yazısına göre (yazıda belirtilen istisnalar göz önüne alınarak) hareket edilerek, bahse konu 2510 sayılı Kanun’ un 30. maddeye göre konulan takyidatların terkinini ve talep edilen işlemlerin karşılanması;

Bu şekilde tespiti yapılamayan taşınmazlarla ilgili olarak ise, 2510 sayılı Kanun’ un 30. maddesine göre konulan takyidat şerhi içeren taşınmazlardan hangilerinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’ nün yetki sahasında, hangilerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’ nın (Göçmen Konutları Koordinatörlüğü) yetki sahasında (TOKİ’ ye devredilenler arasında) olduğu tapu tescil sistemimizde görünmediğinden, ilgi (a ve c yazı ile ilgi b duyuru) gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden konu hakkında bilgi istenilmesi, anılan Genel Müdürlükçe taşınmazın kendi yetki sahalarında olduğunun bildirilmesi halinde bildirim doğrultusunda, TOKİ’ ye devredilenler arasında olduğunun bildirilmesi halinde ise yukarıda belirtilen usulle işlemlere yön verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereği ile bu hususların Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.


Cökhan KANAL
Genel Müdür V.

EKLER:

İlgi (a), (c), (d) ve (e) yazılar (4 sayfa)