



Sayı : 57772358-010.07.02/73139  
Konu : Yurt Dışı Tapu İşlemleri Duyuru  
Değişiklik Hk.

### GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 30/06/2014 tarih ve 37660044-020/1 sayılı Bakanlık Oluru.  
b) 02/07/2012 tarih ve (1731) 2012/9 sayılı Genelge.  
c) 20/05/2014 tarih ve 23294678-010.07.02/27695 sayılı Duyuru.  
ç) 17/10/2014 tarih ve (1760) 2014/8 sayılı Genelge.

İlgi (a) Bakanlık Oluru uyarınca Genel Müdürlüğümüze bağlı birimlerde uygulanacak yöresel katsayılar düzenlenmiş ayrıca ilgi (ç) Genelgemiz yayınlanarak ilgi (b) Genelgemiz yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu nedenle, ilgi (c) Duyurunun "**11. İşlemlerin Mali Yönü**" başlıklı bölümünün "*Talep konusu tapu işlemiyle ilgili tapu harçlarının ve döner sermaye hizmet bedelinin tahsilini sağlamakla yurt dışı tapu ve kadastro ataşelikleri yetkili ve sorumludur. Tapu ve kadastro harçları taraflarca beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden Konsolosluklarımızda bulunan saymanlıklarca tahsil edilecektir. Yurt dışında yapılan işlemler için döner sermaye hizmet bedeli ile taşınmazın harca esas değerinin belirlenmesinde ilgi (b) Yönetmelik ve ilgi (c) Genelge hükümleri uygulanacaktır.*" şeklinde düzenlenmiş kısmının;

*"Talep konusu tapu işlemiyle ilgili tapu harçlarının ve döner sermaye hizmet bedelinin tahsilini sağlamakla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yurtdışı Temsilcilikleri yetkili ve sorumludur. Tapu ve kadastro harçları taraflarca beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden Konsolosluklarımızda bulunan saymanlıklarca tahsil edilecektir.*

*Yurt dışında yapılan işlemler için döner sermaye hizmet bedeli yurtdışı tapu işlemleri yapmaya yetkili birimleri için Bakanlıkça belirlenen yöresel katsayı gözetilerek 6083 sayılı Kanuna ekli (III) sayılı tarife cetveline göre hesaplanan bedel üzerinden tahsil edilecektir.*

*Yurt dışında yapılan işlemler için taşınmazın harca esas değerinin belirlenmesinde ilgi (b) Yönetmelik ve ilgi (c) Genelge hükümleri uygulanacaktır."* şeklinde değiştirilerek,

İlgi (c) Duyurunun "**10. TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YURTDIŞI TEMSİLCİLİKLERİ İŞLEM VE YETKİ SINIRLAMASI**" kısmında yer alan "**Almanya**"

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 57772358-010.07.02/73139  
Konu : Yurtdışı Tapu İşlemleri Duyuru  
Değişiklik Hk.

ibaresinin kaldırılarak yerine "**Yurtdışında**" ibaresinin, yine aynı kısımda belirtilen işlemlere "**satış**" ibaresinden önce gelmek üzere "**tapu kaydı/tapu senet sureti verilmesi**" ibaresinin eklenmesi,

Yine ilgi (c) Duyuruda yer alan "Yurtdışı Tapu ve Kadastro Ataşeliği", "Tapu ve Kadastro Ataşesi" ibarelerinin, " Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yurtdışı Temsilciliği" ve " Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yurtdışı Temsilciliği Birim Yetkilisi" şeklinde değiştirilerek, ilgi (c) Duyurunun Olur'a ekli hali ile yürürlüğe konulması hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

Hidayet GÜVENÇ  
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Hüseyin KESİMOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR  
12.11.2014

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

EK :

Yurt Dışı Tapu İşlemleri Duyurusu (Değişiklik Yapılmış Hali) (6 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnceleme Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

12/11/2014

VED

Sayı : 57772358-010.07.02/73139  
Konu : Yurt Dışı Tapu İşlemleri Duyuru  
Değişikliği Hk.

Tapu ve Kadastro Uzmanı : B. M EK

Koordinasyon :  
Şube Müdürü V. : E.KARACA  
İnceleme Müdürü : G.ÖZÇELİK  
Yabancı İşler Dairesi Başkanı V. : Y.APAYDIN

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 413 62 55 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
B. M EK  
Tapu ve Kadastro  
Uzmanı