



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.06/

09/05/2013

Konu : 2012/7 sayılı Genelgeye Ek (2/B
Taşınmazlarının Satışında Kredi
Kullanımı)

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 12/06/2012 tarihli ve 2012/7 sayılı Genelge,
b) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 08/04/2013 tarihli ve 22387626-349/0
[3313-0]-13467 sayılı yazısı.

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanundan yararlanacak hak sahiplerine bankalarca (katılım bankaları dahil) kredi (katılım fonu) kullandırılmasına, 04.07.2012 tarihli ve 28343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin "C. Satış bedeli ve tahsili" başlıklı fıkrasının altıncı bendi ile satış bedelinin kredi kuruluşlarından kredi sağlanarak ödenebilmesine olanak sağlanmıştır.

Milli Emlak Genel Tebliğinin (345 sıra sayılı) 8 inci maddesinin "C. Satış bedeli ve tahsili" başlıklı fıkrasının altıncı bendi ile Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı gereği, İdaremizin ilgi (a) Genelgesinin "**A-DEVİR VE TEMLİKLER**" başlıklı kısmının 5 inci maddesinden sonra gelmek üzere;

"6) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından (bankalardan) kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, muhasebe birimleri (saymanlıklar) tarafından paranın bankaca yatırıldığına bildirilmesi üzerine ilgili defterdarlık milli emlak müdürlüğünce veya malmüdürlüğünce "Doğrudan Satış Hak Sahipliği Belgesi" düzenlenerek kredi kuruluşu (banka) lehine ipotek tesis edilmesi (Kredi kullandıran bankanın adı ve ipotek bedeli, derecesi, süresi, varsa faizi, borçlusu açıkça yazılacak) ve taşınmaz ya da taşınmaz hissesinin kredi kullanan alıcı (hak sahibi) adına tescil işleminin yapılması hususu tapu müdürlüğüne bildirilecektir.

7) Tapu müdürlüğü belirtilen bildirim gereğince hak sahibi adına tescil (ferah) ve kredi veren banka lehine ipotek işlemini eş zamanlı ve tek yevmiye numarası ile gerçekleştirecektir. Tapu müdürlüğünde gerçekleştirilen taşınmaz devir ve ipotek işlemleri için hak sahibinin, krediyi sağlayan banka yetkilisinin ve idarenin temsilcisinin (defterdarlık milli emlak müdürlüğü veya malmüdürlüğü) bulunmasına gerek olmayıp, tapu müdürlüğü, defterdarlık



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



veya malmüdürlüğünün yazısı üzerine devir ve ipotek işlemlerini resen gerçekleştirecek ve taşınmaz üzerine konulacak ipotek sadece birinci derecede olacaktır.” ifadelerinin ilave edilmesini takdirlerinize arz ederim.

Hidayet GÜVENÇ
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
09/05/2013

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

O L U R
09/05/2013

Davut GÜNEY
Genel Müdür